



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Фора»

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5  
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru  
ИНН 7604213276, КПП 760601001  
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на  
01.07.2021 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 90 146 150 рублей, и сумма  
обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 0 рублей.  
 $H_1 = A/O = 90\ 146\ 150 / 0 = 0$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 89 658 319  
рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по  
договорам участия в долевом строительстве, равная 72 623 053 рублей. Сумма чистых  
активов застройщика, равная 17 523 097

$$H_2 = A_n / (D + ЧА) = 89\ 658\ 319 / (72\ 623\ 053 + 17\ 523\ 097) = 0,99$$

Генеральный директор  
ООО СЗ «Фора»



Ботановский С.А.