

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «РемСтройИнвест»
полное наименование организации - для
ИНН 7328510319
юридических лиц), его почтовый индекс
432071, г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 21А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2022

№ 73-73-012-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Реконструкция информационного центра под многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта (этапа)

встроенными нежилыми помещениями

капитального строительства

кадастровый номер объекта 73:24:021015:3968

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-кт Авиастроителей

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:021015:3975

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-048-2021 02.04.2021

№ 73-73-239-2019, дата выдачи 27.12.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 306,84	12 306,84

в том числе надземной части	куб. м	10 107,97	10 107,97
Общая площадь	кв. м	3 895,94	3 895,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2.1. Реконструкция информационного центра под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 035,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 307,8
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	35	35/2035,3
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	20	20/873,2
2-комнатные	шт./кв. м	5	5/266,1
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/896,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 198,05	2 197,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		кровельный ковер 2 слоя «Техноэласт»	кровельный ковер 2 слоя «Техноэласт»
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 024,75	1 024,8
Площадь подвала, нежилая	кв. м	519,87	519,9
Площадь 1 этажа, нежилая	кв. м	520,87	520,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	116,47	116,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты ISOVER толщиной 150 мм	Плиты ISOVER толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 21.12.2021, кадастровый инженер – Гора Эльвира Фиркатовна, № 73-11-72 от 10.02.2011, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.02.2011

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“07” февраля 2022 г.

М.П.

