



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Капитал-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130214550/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428009, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корп.1, пом.1
ком.4
полное наименование организации – для
тел.41-60-62, факс 41-62-15
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: chestr-invest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2022

№ 21-01- 7 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №128,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этап строительства: блок-секции «А» и «Б»),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,
Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Сергея Бутякова, дом 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №386 от 15.07.2021 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:21:076202:1233,

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары в микрорайоне 4 жилого
района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, позиция 9 (1 этап
строительства: блок-секции «А» и «Б»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-121-2020, дата выдачи 14.12.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28809,43	28889,0
в том числе надземной части	куб. м	27521,16	27589,0
Общая площадь здания	кв. м	8768,92	9105,9
Площадь нежилых помещений всего: (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе: -пристроенная котельная	кв. м	1489,09	1552,8
	кв.м	82,15	82,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6305,6	6298,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1489,09 в том числе площадь общего имущества 1489,09	1552,8 в том числе площадь общего имущества 1552,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/6305,6	128/6298,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2358,08	64/2352,9
2-комнатные	шт./кв. м	64/3947,52	64/3945,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6507,84	6503,8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение;	водоснабжение; водоотведение;

		электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; сети интернет; кабельное телевидение и IP TV; проводное вещание; теплоснабжение; газоснабжение	электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; сети интернет; кабельное телевидение и IP TV; проводное вещание; теплоснабжение; газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;	ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;	3-х слойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты;	сборные ж/б плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;	2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	179 395,57 162 865,28	211 069,34 193 418,39
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная			
Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	МВт	2,597	2,597
Производительность котел газовый:			
ICI REX 75	шт.	2	2
ICI REX 30	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; газоснабжение; водоотведение; водоснабжение;	электроснабжение; газоснабжение; водоотведение; водоснабжение;
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели: -количество этажей	шт.	1	1

-строительный объем	куб.м	294,0	283,0
-общая площадь	кв.м	82,15	82,1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	112,53	112,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;	трехслойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 08.02.2022. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 28 ” февраля 20 22 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.