

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""	ИНН	39980196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203480852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 55

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИНКАМКОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203510874
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207200017408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	463 490	566 508	542 667
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	542 667
	Права пользования активами	11502	463 101	566 079	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	463 490	566 508	542 667
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 689 251	1 519 272	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 320	118 457	1
	Строительство объектов основных средств		2 674 931	1 400 815	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 431 071	3 266 666	976 230
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	605 536	286 730	125 672
	Расчеты по налогам и сборам	12302	11	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 825 524	2 979 934	850 559
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 938	181	92
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 883	181	92
	Аккредитивы	12502	98 055	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 221 260	4 786 119	976 323
	БАЛАНС	1600	7 684 750	5 352 627	1 518 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(979)	(128)	(101)
	Итого по разделу III	1300	(969)	(118)	(91)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 747 706	1 114 625	137 331
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 561 154	980 282	131 581
	Долгосрочные займы	14102	186 552	134 343	5 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	484 331	566 079	-
	Итого по разделу IV	1400	3 232 037	1 680 704	137 331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 753	142 004
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	13 753	142 004
	Кредиторская задолженность	1520	628 158	678 376	389 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	432 020	651 764	388 382
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	-	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	196 138	26 603	805
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 825 524	2 979 912	850 559
	Итого по разделу V	1500	4 453 682	3 672 041	1 381 750
	БАЛАНС	1700	7 684 750	5 352 627	1 518 990

Руководитель



(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""	ИНН	39980196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203480852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(130)	(50)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(130)	(50)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	772	23
	Прочие расходы	2350	(1 461)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(819)	(27)
	Налог на прибыль	2410	(32)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(851)	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(851)	(27)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

