

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 5 4 9 7

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
25.11.2020 вх.№14-18-5024 ООО «Профиль-10»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	341064.79	1465700.38
2	341058.18	1465713.5
3	341051.21	1465727.37
4	341052.86	1465728.45
5	341052.76	1465728.63
6	341045.03	1465742.7
7	341021.69	1465778.59
8	341022.81	1465779.35
9	340983.91	1465839.94
10	340932.36	1465805.52
11	340916.89	1465828.95
12	340933.61	1465841.32
13	340907.2	1465885.61
14	340949.84	1465913.98
15	340899.69	1465976.86
16	340882.11	1466019.42
17	340866.05	1466013.14
18	340871.78	1465997.63
19	340834.73	1465991.89
20	340800.66	1465986.81
21	340771.59	1465977.57
22	340788.61	1465974.44
23	340799.54	1465969.73
24	340812.78	1465961.15
25	340820.78	1465954.92
26	340834.52	1465944.26
27	340902.15	1465893.74
28	340897.79	1465888.52
29	340830.3	1465938.68
30	340816.54	1465949.45
31	340808.71	1465955.46

32	340796.16	1465963.6
33	340786.45	1465967.76
34	340759.44	1465972.63
35	340736.62	1465963.32
36	340712.29	1465950.24
37	340709.63	1465945.99
38	340718.7	1465942.81
39	340730.15	1465936.83
40	340745.88	1465926.82
41	340775.48	1465903.53
42	340823.11	1465864.21
43	340818.24	1465859.03
44	340771.05	1465898.13
45	340741.9	1465921.07
46	340726.6	1465930.8
47	340716.04	1465936.33
48	340707.76	1465939.23
49	340707.82	1465932.92
50	340715.16	1465910.94
51	340731.15	1465887.78
52	340706.6	1465843.7
53	340703.57	1465828.1
54	340709.49	1465808.12
55	340730.78	1465797.43
56	340752.38	1465785.25
57	340787.11	1465762.05
58	340824.35	1465730.37
59	340886.13	1465669.84
60	340950.34	1465609.01
61	340974.66	1465588.65
62	341022.17	1465621.96
63	341052.78	1465632.3
64	341069.7	1465642.38
65	341060.07	1465658.29
66	341069.17	1465663.94
67	341079.92	1465670.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

72:23:0208002:5744

Площадь земельного участка

76935 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Территория 1: *зона многоэтажной жилой застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	341104,37	1465600,51
2	340944,22	1465876,24
3	340831,63	1465810,15
4	340742,68	1465625,42
5	340964,99	1465518,63
1	340964,40	1465662,63
2	340931,58	1465719,12
3	340873,01	1465747,26
4	340825,75	1465648,66

5	340933,02	1465597,14
1	340822,83	1465860,65
2	340920,07	1465917,72
3	340864,98	1466012,46
4	340767,34	1465955,15
5	340771,79	1465947,58

Территория 2: зона учебно-образовательного назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340964,40	1465662,63
2	340931,58	1465719,12
3	340873,01	1465747,26
4	340825,75	1465648,66
5	340933,02	1465597,14
1	340615,35	1465762,90
2	340642,87	1465819,41
3	340696,77	1465793,16
4	340771,79	1465947,58
5	340767,34	1465955,15
6	340728,00	1466022,16
7	340708,45	1466055,44
8	340618,37	1466002,58
9	340522,76	1465807,38

Территория 3: зона спортивного назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340822,83	1465860,65
2	340771,79	1465947,58
3	340696,77	1465793,16
4	340642,87	1465819,41
5	340615,35	1465762,90
6	340729,29	1465708,17
7	340794,72	1465844,14

Территория 4: зона здравоохранения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340767,34	1465955,15
2	340864,98	1466012,46
3	340825,93	1466079,64
4	340728,00	1466022,16

Территория 5: озелененные территории общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340920,07	1465917,72
2	340822,83	1465860,65
3	340794,72	1465844,14
4	340729,29	1465708,17
5	340615,35	1465762,90
6	340522,76	1465807,38
7	340463,87	1465835,67

8	340452,50	1465812,29
9	340718,02	1465684,74
10	340699,47	1465646,19
11	340706,67	1465642,72
12	340800,88	1465838,48
13	340924,12	1465910,81

Территория 6: зона улично-дорожной сети

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 3 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 4 - Затюменский (правый берег р. Тура - лог с руслом р. Тюменка - Транссибирская магистраль - общегородская магистраль регулируемого движения по ГП)»;

Постановление Главы города Тюмени от 26.12.2018 № 36-пг «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 4 "Затюменский"»;

Постановление Администрации города Тюмени от 06.09.2017 № 107 «Об утверждении проектов межевания территорий элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.12.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Смотреть пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка"		

Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - точки поворота границ земельного участка
- X
Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
- - минимальные отступы от границы земельного участка на территориях 1, 2 и 3 - 3,0 метра, 0 метров
- - красная линия, граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая)
- охранная зона Линии электропередач, протяженность 0,24 км, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Мельзаводская - эп9 (ВЛ-10кВ от ПС "Северная" ф. Лесозавод, пос. Оловянного)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка:
 - на территории 1 - 32,6%, 60%, 65%, 85%, 100%
 - на территории 2 - 32,6%, 60%, 65%, 100%
 - на территории 3 - 60%, 100%

Ж-1 - наименование территориальной зоны застройки

1 - 3 - объекты капитального строительства

на земельном участке в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2020 № КУВИ-002/2020-42692034 находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0208002:1407, 72:23:0208002:1943, 72:23:0208002:4764, 72:23:0208002:5417

Весь земельный участок находится в охранной зоне полосы воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово

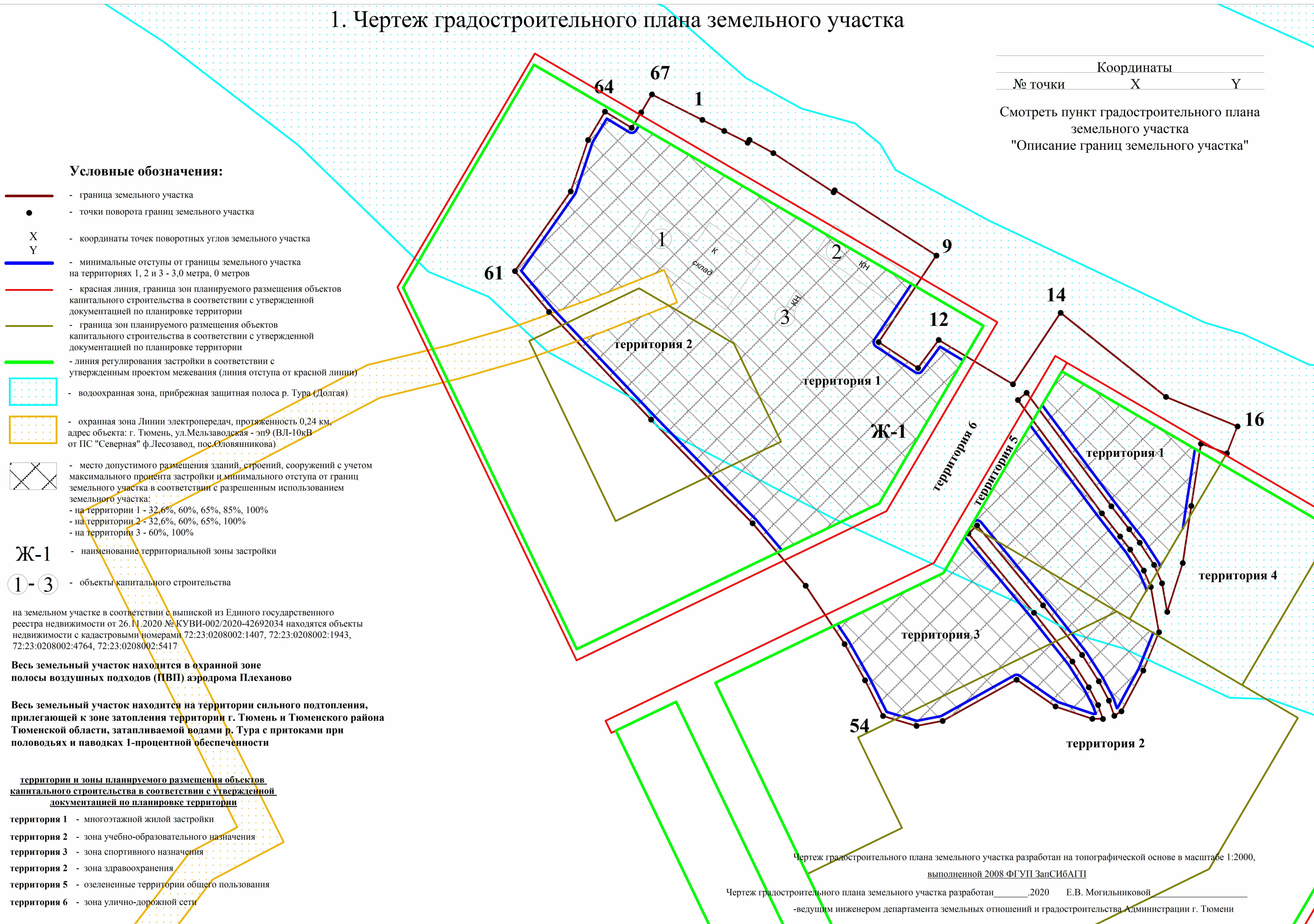
Весь земельный участок находится на территории сильного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности

территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- территория 1** - многоэтажной жилой застройки
- территория 2** - зона учебно-образовательного назначения
- территория 3** - зона спортивного назначения
- территория 2** - зона здравоохранения
- территория 5** - озелененные территории общего пользования
- территория 6** - зона улично-дорожной сети

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2020 Е.В. Могильниковой
-ведущим инженером департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Тюменская городская Дума Решение от 30.10.2008 №154 «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг (территории 1, 2, 3)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (территории 1, 2)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 16.	3.5.2

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	
6. Обеспечение занятий спортом в помещениях (территории 1, 2, 3)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	5.1.2
7. Площадки для занятий спортом (территории 1, 2, 3)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	5.1.3
8. Земельные участки (территории) общего пользования (территории 1, 2, 3, 5, 6)	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Хранение автотранспорта (территории 1, 2, 3)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг (территории 1, 2, 3)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Общежития (территории 1, 2)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

<*> Предельный параметр "максимальная площадь земельного участка" не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых планируется (осуществляется) деятельность по комплексному и устойчивому развитию, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<*> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, М ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

вливается				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 – 3, Объекты капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

№ Имеются, Объекты недвижимости,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0208002:1407,
72:23:0208002:1943,
72:23:0208002:4764,
72:23:0208002:5417

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0208002:5744/1	62215	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение « Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области» от 13.01.2020 № 1-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохраной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границ: 72:17-6.1143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Тура (Долгая); Тип зоны: Водоохранная зона
72:23:0208002:5744/2	62215	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение « Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области» от 13.01.2020 № 1-РД

		<p>выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 72:17-6.1133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Тура (Долгая); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
72:23:0208002:5744/3	1420	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Реестровый номер границы: 72:23-6.7178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона Линии электропередач, протяженность 0,24 км, адрес объекта: г. Тюмень, ул.Мельзаводская - эп9 (ВЛ- 10кВ от ПС "Северная" ф.Лесозавод, пос.Оловянного)</p>
-	весь	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ Нижне-Обского БУ Федерального агентства водных ресурсов «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень, Тюменского и Яркового районов Тюменской области, прилегающих к реке Тура с притоками» № 100 от 20.06.2019 Содержание ограничения: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Реестровый номер границы: 72:17-6.1415 Территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности</p>
-	весь	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации и годности аэродрома к эксплуатации от 30.01.2014 № 11-34 выдан: Тюменское межрегиональное территориальное управление ВТ ФАВТ. Охранный зона полосы воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово, зона с особыми условиями использования территории, № 72.17.2.192</p>

		<p>Охранная зона установлена на полосу воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово, расположенную в границах г.Тюмени и Тюменского района Тюменской области. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно-посадочной полосы, устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку. Полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах имеют ближнюю границу, дальнюю границу и боковые границы. Ближняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах прилегает к концу летной полосы и совпадает с ней по размерам. Дальняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах параллельна ближней границе и расположена на расстоянии 30 км от конца летной полосы. Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах и расходятся под углом 8.5 (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 09.11.2010г. № 243 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах". В пределах полос воздушных подходов (часть приаэродромной территории для каждого аэродрома) запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км от аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". Охранная зона полосы воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово, зона с особыми условиями использования территории, № 72.17.2.192 Реестровый номер границы: 72:00-6.12</p>
--	--	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона р.Тура (Долгая)	1	341064.79	1465700.38
	2	341058.18	1465713.5
	3	341051.21	1465727.37
	4	341052.86	1465728.45
	5	341052.76	1465728.63
	6	341045.03	1465742.7
	7	341021.69	1465778.59
	8	341022.81	1465779.35
	9	340983.91	1465839.94
	10	340932.36	1465805.52
	11	340916.89	1465828.95
	12	340933.61	1465841.32
	13	340907.2	1465885.61
	14	340949.84	1465913.98
	15	340899.69	1465976.86
	16	340882.11	1466019.42
	17	340866.05	1466013.14
	18	340871.78	1465997.63
	19	340834.73	1465991.89
	20	340800.66	1465986.81

	21	340771.59	1465977.57
	22	340788.61	1465974.44
	23	340799.54	1465969.73
	24	340812.78	1465961.15
	25	340820.78	1465954.92
	26	340834.52	1465944.26
	27	340902.15	1465893.74
	28	340897.79	1465888.52
	29	340830.3	1465938.68
	30	340816.54	1465949.45
	31	340808.71	1465955.46
	32	340796.16	1465963.6
	33	340786.45	1465967.76
	34	340759.44	1465972.63
	35	340743.07	1465965.95
	36	340749.7	1465951.65
	37	340758.36	1465922.31
	38	340763.57	1465912.9
	39	340775.48	1465903.53
	40	340823.11	1465864.21
	41	340818.24	1465859.03
	42	340772.34	1465897.06
	43	340776.11	1465890.25
	44	340826.98	1465779.07
	45	340881.45	1465674.43
	46	340883.56	1465672.36
	47	340894.94	1465665.71
	48	340899.78	1465656.91
	49	340950.34	1465609.01
	50	340974.66	1465588.65
	51	341022.17	1465621.96
	52	341052.78	1465632.3
	53	341069.7	1465642.38
	54	341060.07	1465658.29
	55	341069.17	1465663.94
	56	341079.92	1465670.32
	1	341064.79	1465700.38
	2	341058.18	1465713.5
	3	341051.21	1465727.37
	4	341052.86	1465728.45
	5	341052.76	1465728.63
	6	341045.03	1465742.7
	7	341021.69	1465778.59
	8	341022.81	1465779.35
	9	340983.91	1465839.94
	10	340932.36	1465805.52
	11	340916.89	1465828.95
	12	340933.61	1465841.32
	13	340907.2	1465885.61
	14	340949.84	1465913.98
	15	340899.69	1465976.86
	16	340882.11	1466019.42
	17	340866.05	1466013.14
	18	340871.78	1465997.63
	19	340834.73	1465991.89
	20	340800.66	1465986.81
	21	340771.59	1465977.57
	22	340788.61	1465974.44
	23	340799.54	1465969.73
	24	340812.78	1465961.15
	25	340820.78	1465954.92
	26	340834.52	1465944.26
	27	340902.15	1465893.74
	28	340897.79	1465888.52
Прибрежная защитная полоса р.Тура (Долгая)			

	29	340830.3	1465938.68
	30	340816.54	1465949.45
	31	340808.71	1465955.46
	32	340796.16	1465963.6
	33	340786.45	1465967.76
	34	340759.44	1465972.63
	35	340743.07	1465965.95
	36	340749.7	1465951.65
	37	340758.36	1465922.31
	38	340763.57	1465912.9
	39	340775.48	1465903.53
	40	340823.11	1465864.21
	41	340818.24	1465859.03
	42	340772.34	1465897.06
	43	340776.11	1465890.25
	44	340826.98	1465779.07
	45	340881.45	1465674.43
	46	340883.56	1465672.36
	47	340894.94	1465665.71
	48	340899.78	1465656.91
	49	340950.34	1465609.01
	50	340974.66	1465588.65
	51	341022.17	1465621.96
	52	341052.78	1465632.3
	53	341069.7	1465642.38
	54	341060.07	1465658.29
	55	341069.17	1465663.94
	56	341079.92	1465670.32
Охранная зона Линии электропередач, протяженность 0,24 км, адрес объекта: г. Тюмень, ул.Мельзаводская - эп9 (ВЛ- 10кВ от ПС "Северная" ф.Лесозавод, пос.Оловянного)	1	340932.9	1465625.53
	2	340949.36	1465609.93
	3	340957.8	1465633.35
	4	340975.4	1465677.65
	5	340956.1	1465685.35
	6	340938.4	1465640.75
Территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	-	весь	весь
Охранная зона полосы воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кварталы 04:01:14:03, 04:01:15:05

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340964,99	1465518,63
2	341104,37	1465600,51
3	340944,22	1465876,24
4	340831,63	1465810,15
5	340742,68	1465625,42
1	340920,07	1465917,72
2	340773,30	1466170,16
3	340567,94	1466049,63
4	340463,87	1465835,67
5	340522,76	1465807,38
6	340615,35	1465762,90
7	340729,29	1465708,17
8	340794,72	1465844,14
9	340822,83	1465860,65
1	340920,07	1465917,72
2	340822,83	1465860,65
3	340794,72	1465844,14
4	340729,29	1465708,17
5	340615,35	1465762,90
6	340522,76	1465807,38
7	340463,87	1465835,67
8	340452,50	1465812,29
9	340718,02	1465684,74
10	340699,47	1465646,19
11	340706,67	1465642,72
12	340800,88	1465838,48
13	340924,12	1465910,81