

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области  
полное наименование органа регистрации прав

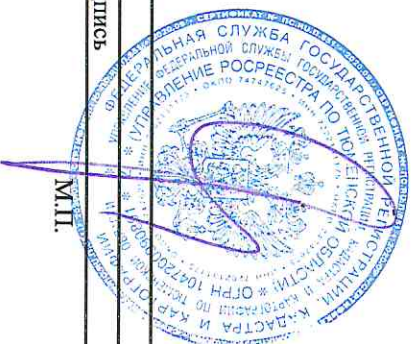
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 ноября 2020г.	Кадастровый номер: 72:23:0208002:5744		
Номер кадастрового квартала: 72:23:0208002	Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Данные отсутствуют	Адрес (местоположение): Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская		
Площадь, м2: 76935 +/- 97	Кадастровая стоимость, руб: 187848342.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 72:23:0208002:1407, 72:23:0208002:1943, 72:23:0208002:4764, 72:23:0208002:5417	Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки	Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Данные отсутствуют	Получатель выписки: Кулигина Марина Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Профиль-10", ИНН: 7202134828		



Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Романова К.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		72:23:0208002:5744	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Профиль-10", ИНН: 7202134828, ОГРН: 1057200631509
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:23:0208002:5744-72/041/2020-1 23.11.2020 15:01:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, Выдан 14.11.2018 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 03-2019, Выдан 09.07.2019 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 04-2019, Выдан 08.04.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека
	вид:	4.1	Ипотека
	дата государственной регистрации:		23.11.2020 15:01:58
	номер государственной регистрации:		72:23:0208002:5744-72/041/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2020 по 30.06.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 31-2, Выдан 20.07.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Романова К.О.

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23 ноября 2020г.

Кадастровый номер:

72:23:0208002:5744

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Романова К.О.

М.П.



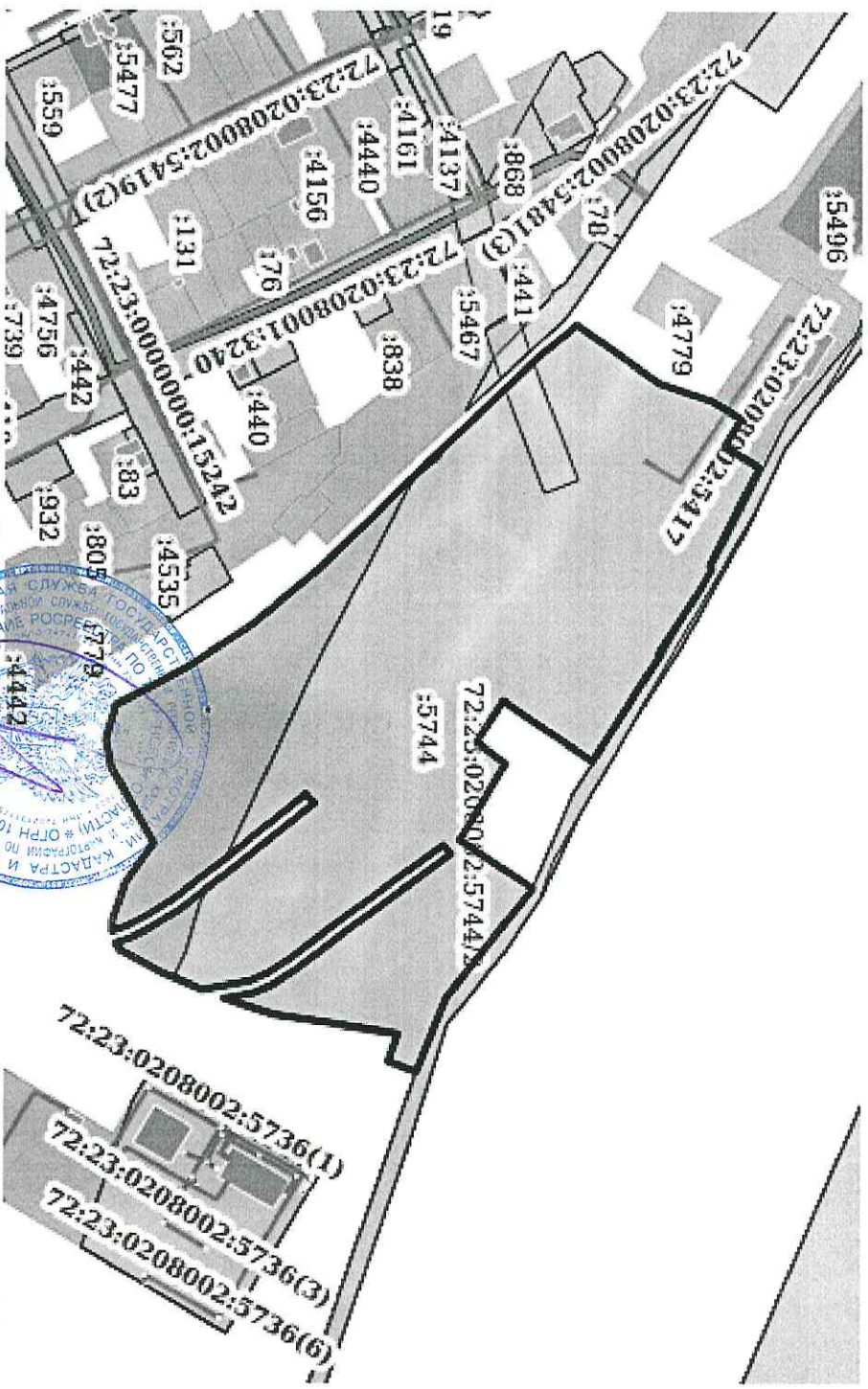


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
23 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		72:23:0208002:5744	

План (чертеж, схема) земельного участка



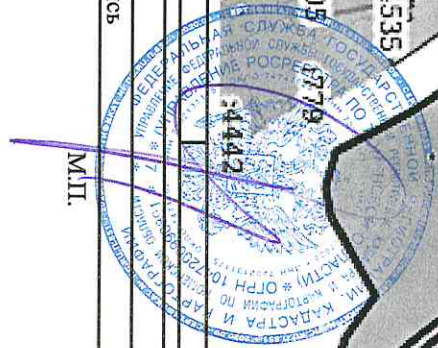
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Полное наименование Должности

Подпись

инициалы, фамилия



М.П.

Романова К.О.