



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Мастерская  
архитектора  
Табанаква А.В.**

Заказчик - ООО «Специализированный застройщик «ДОК»

**Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3  
по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская.  
Жилой дом ГП-1.1**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**01-2020-ПЗУ**

**Том 2**

Изм	№ док.	Подп	Дата
1	53/20	<i>S. M...</i>	07.20

2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Мастерская  
архитектора  
Табанакова А.В.**

Заказчик - ООО «Специализированный застройщик «ДОК»

«

**Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3  
по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская.  
Жилой дом ГП-1.1**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**01-2020-ПЗУ**

**Том 2**

Директор



Табанаков А.В.

Главный инженер проекта

Федосеева Л.Н.

Изм	№ док.	Подп	Дата
1	53/20	<i>Л.Н. Федосеева</i>	07.20

Обозначение	Наименование	Примечание
01-2020-ПЗУ.С	Содержание тома 2	стр. 2
01-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3-10
	Графическая часть	
01-2020-ПЗУ	Лист 1 – Ситуационный план.	стр. 11
	Лист 2– Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	стр. 12
	Лист 3 – План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1:500	стр. 13
	Лист 4 – План земляных масс. М1:500	стр. 14
	Лист 5 – План благоустройства и озеленения территории. М1:500	стр. 15
	Лист 6 – Сводный план инженерных сетей. М 1:500	стр. 16
	Лист 7 - Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	стр. 17
	Лист 8 – Конструкции дорожных одежд.	стр. 18

						01-2020-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Маврангелова			06.20	П	1	1
						Содержание тома 2		
Н. контр.		Хичев			06.20	ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В»		

## Текстовая часть

### Оглавление

№ п.п	Наименование	Лист	Примечание
1.	Оглавление	1	
2.	Схема планировочной организации земельного участка.	2	
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2	
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	2	
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка	2	
2.4	Технико-экономические показатели по земельному участку	3	
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	4	
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	4	
2.7	Описание решений по благоустройству территории.	4	
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	6	
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	6	
2.10	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	6	
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	6	
3	Список используемой нормативной документации	7	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	53/20	<i>С.Мавра</i>	07.20	01-2020-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Маврангелова		<i>С.Мавра</i>	06.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
							ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В»		
Н. контр.		Хичев		<i>Хичев</i>	06.20				

## 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, выделенный под строительство многоэтажных жилых домов расположен в Калининском административном округе по ул. Ярославская г. Тюмени.

Рельеф площадки относительно ровный.

Территориальная зона застройки – Ж1.

Проектируемый участок граничит:

С северо-востока – с водозащитной дамбой.

С юго-востока – с участками свободными от застройки.

С юго-запада – малоэтажной застройкой.

С северо-запада – участки свободные от застройки.

### 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны приняты в соответствии с разделом ООС.

Размеры СЗЗ определяются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На прилегающей территории проектируются открытые стоянки. Согласно п. 7.1 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг. Данные разрывы соблюдаются.

Согласно проведенным расчетам расположение котельных не ведет к нарушению санитарно-гигиенических нормативов и является возможным.

Согласно результатам расчета рассеивания выбросы в атмосферный воздух от источников выбросов загрязняющих веществ не превышают 0,1ПДК для всех веществ.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89\* выполнено.

Таким образом, деятельность данного объекта оказывает допустимое воздействие на состояние атмосферного воздуха, здоровье и санитарно-гигиенические условия жизни населения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	53/20	<i>С.Маслов</i>	07.20		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Расположение проектируемого объекта не противоречит действующим санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

На земельном участке ВЛ-10 кВ от ПС "Северная" ф. Лесозавод, пос. Оловянова с охранной зоной указанной в ГПЗУ № РФ-72-3-04-0-00-2020-5497 от 08.12.2020г. (границы охранной зоны указаны на листе 2 ПЗУ.Г). ВЛ будет демонтирована до окончания строительства объекта, проект по сносу и демонтажу будет разрабатываться по отдельному договору.

### 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016 и другие действующие нормативные документы.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2020-5497 от 08.12.2020г.

Земельный участок расположен в зоне Ж.1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Основные виды разрешенного использования – для размещения многоэтажной жилой застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3,0м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 32,6.

### 2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели земельного участка.

п/п	Наименование	Количество
1	Площадь отвода земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:5744 с кадастровым номером 72:23:0208002:117	76935,0м <sup>2</sup> 26060,0м <sup>2</sup>
2	Площадь в границах проектирования, в т.ч.:	28645,51м <sup>2</sup> (2883,31+16385,0+1209,0+1700,0+2148,2+460,0+3860,0)
2.1	Площадь застройки в т.ч.:	2883,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	53/20	<i>С.Маслов</i>	07.20		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

	- ГП-1.1 - ГП-3	2733,61м <sup>2</sup> 149,7м <sup>2</sup>
2.2	Площадь проездов из асфальтобетона	16385,0м <sup>2</sup>
2.3	Площадь тротуара и площадок из тротуарной плитки	1209,0м <sup>2</sup>
2.4	Площадь тротуара и площадок из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	1700,0м <sup>2</sup>
2.5	Площадь прорезиненного покрытия	2148,2м <sup>2</sup>
2.6	Покрытие площадки для выгула собак	460,0м <sup>2</sup>
2.8	Газон	3860,0м <sup>2</sup>
3	Процент застройки в подсчете объемов работ, %	8

### **2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями участок подтопления территории оценивается, как умеренно опасные (приложение В СП 115.13330.2016).

Проектируемая территория защищена от негативного воздействия р. Туры водозаградительным сооружением «Водозащитная дамба, правый берег реки Туры Калининского административного округа города Тюмени», рассчитана на весь период эксплуатации объектов, расположенных на данной территории. Эксплуатирующая организация – МКУ «Служба заказчика по благоустройству Калининского административного округа города Тюмени»). Согласно предоставленным данным наивысший уровень воды в районе проектируемого участка повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 56.79 м БС, а раз в 100лет – 57.84 м. Существующая дамба имеет минимальную отметку в районе проектируемого объекта – 58.95.

Для исключения подтопления территории проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка проектируемой территории (проектные отметки 57.35-58.60);
- устройство ливневой канализации;
- очистка ливневых стоков через очистные сооружения, предусмотренные в составе проекта ГП-1.2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	53/20	<i>С.Маслов</i>	07.20	01-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4

- устройство фильтрующих колодцев на прилегающей парковке.

Система очистки ливневых стоков через очистные сооружения (предусмотренные в составе проекта ГП-1.2):

- поверхностные сточные воды на первом этапе подаются в разделительную камеру. Далее наиболее загрязненная часть сточных вод в самотечном режиме подается на очистные сооружения, «условно-чистые» стоки отводятся по обводной линии в соединительную камеру и сбрасываются без очистки.

- сточная вода по подводящему трубопроводу поступает в зону отстаивания, где происходит снижение скорости движения потока и выпадение тяжелых минеральных примесей на дно установки. Образовавшийся на дне отстойника осадок периодически удаляется ассенизационной машиной через горловину обслуживания. Далее сточные воды попадают на двухслойный фильтр. Верхний слой – кварцевый песок, в котором происходит очистка от тонкодисперсных веществ, которые задерживаются на поверхности и в порах фильтрующего материала. Нижний – гранулированный активный уголь, служащий для удаления растворенных нефтепродуктов.

-затем очищенные и обеззараженные ливневые сточные воды отводятся в самотечном режиме в соединительную камеру, откуда в дальнейшем идут на сброс в р. Тура. До начала эксплуатации выпуска сточных вод необходимо оформить в Департаменте недропользования и экологии Тюменской области решение на право пользования водным объектом для сброса сточных вод в соответствии с письмом от 09.04.2019 № 3456/19.

В подготовительный период выполнить устройство дренажной канавы для понижения уровня воды (ливневые стоки, грунтовые сезонные воды) во время строительства.

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

В проекте определены планировочные отметки по переломным точкам (вершинам участка). Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам соответствуют нормативным значениям.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию со сбросом очищенных стоков через очистные сооружения (предусмотренные в составе проекта ГП -1.2) в р. Туру а также в фильтрующие колодцы на прилегающей парковке.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	53/20	<i>С. Мещеряков</i>	07.20	01-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		5



## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- устройство подъездов, автостоянок.
- площадок.
- посев трав (газон).
- освещение стоянки в тёмное время суток.

Озеленение территории выполнено с использованием местных пород деревьев.

### Расчет автостоянок

Расчет стоянок выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени (с изменениями на 24.09.2020 года)».

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей жилых многоэтажных зданий определяется по формуле:

$$\text{Количество машино-мест} = 0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times V$$

где:

A - количество квартир с D до 30 м<sup>2</sup> включительно (массовое);

$$D = \frac{S}{N + 1};$$

В проектируемом жилом доме – 590 квартир:

580 квартир с коэф. D до 30 м<sup>2</sup>

10 квартир с коэф. D свыше 30 до 40 м<sup>2</sup>

$$(0,85 \times 580) + (1,4 \times 10) = 507 \text{ машино/мест.}$$

12,5% гостевые парковки - **63 м/мест**

90 % парковки постоянного хранения - **456 м/мест**

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей встроенно-пристроенных офисных помещений (общая площадь 454,13 м<sup>2</sup>) определяется по формуле:

$$454,13 / 100 \times 4 \times 50\% = 9 \text{ м/мест}$$

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей клуба спортивного (единовременных посетителей - 8 человек) определяется по формуле:

$$8 / 10 \times 2 \times 50\% = 2 \text{ м/мест, но не менее } 6 \text{ м/мест на объект}$$

Итого общая потребность в автостоянках - **534 м/места.**

**Проектом предусмотрено устройство автостоянки на 660 м-мест** из них 2 м-места для МГН, оставшиеся 64 м-места для МГН в том числе 16 м/мест для инвалидов колясочников размерами 3,6х6м предусмотрены в границах объема работ ГП 1.2. Избыток парковочных мест ГП 1.1 восполнит дефицит парковочных мест для ГП 1.3.

Расчет детских, спортивных, хозяйственных, площадок отдыха взрослого населения, площадок выгула собак, выполнен в соответствии с Постановлени-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	53/20	<i>С.Масар</i>	07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

ем Правительства Тюменской области от 19 марта 2008 г. N 82-п"Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования". Таблица А.1. Данные приведены на листе 2 ПЗУ.Г.

Расчет накопления бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2016.

Для многоквартирных благоустроенных жилых домов годовая норма накопления ТБО составляет 1,000 куб. м на одного человека.

Для расчета принимаем периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году).

Общее количество жильцов – 1533 чел.

Нобр.ТБО –  $1533 \times 1,0 : 360 = 4.25 \text{ м}^3 / \text{день}$

Требуемое количество контейнеров  $4.25 : 1,1 \text{ м}^3 = 4$  контейнеров

Крупногабаритный контейнер –  $4.25 \times 0.05 = 0.21 \times 7 = 1.47 \text{ м}^3$  периодичность вывоза – 7 дней

Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров  $V = 1,1 \text{ м}^3$  и 1 контейнера для крупногабаритного мусора –  $V = 2 \text{ м}^3$ .

**2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не производственного назначения.

**2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект не производственного назначения.

**2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
1	-	Зам.	53/20	<i>С. Мещеряков</i>	07.20	01-2020-ПЗУ.ТЧ				7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

### 2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с местного проезда от ул. Ярославская.

### 3. Список используемой нормативной документации

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. от 28.03.2019 № 98);
- Постановление Правительства Тюменской области от 19 марта 2008 г. N 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования».

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам.	53/20	<i>С. Мещеряков</i>	07.20	01-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

Разрешение	Обозначение	01-2020-ПЗУ
53/20	Наименование объекта строительства	Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская Жилой дом ГП-1.1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		<b>Стадия II</b>		Замечания экспертизы
		<b>Текстовая часть.</b>		
	2,3,6	На листе 2 ПЗУ. ТЧ приведены сведения по СЗЗ На листе 3 ПЗУ. ТЧ таблица «Технико-экономические показатели» изменена площадь границ проектирования. На листе 6 ПЗУ. ТЧ уменьшилось количество машино мест до 660 машино-мест в связи с переносом площадки ТБО.	4	
	2,3,5, 6,7	<b>Графическая часть.</b> Перенесена площадка ТБО. Обновлена топографическая съемка	4	
	2	В связи с переносом площадки ТБО уменьшилось количество машино-мест на 2 машино-места. Указаны размеры от площадки ТБО до спортивной площадки и до входа в жилой дом. Указан размер от хозяйственной площадки до детской площадки.	4	
	6	Указаны точки подключения к инженерным сетям.	4	

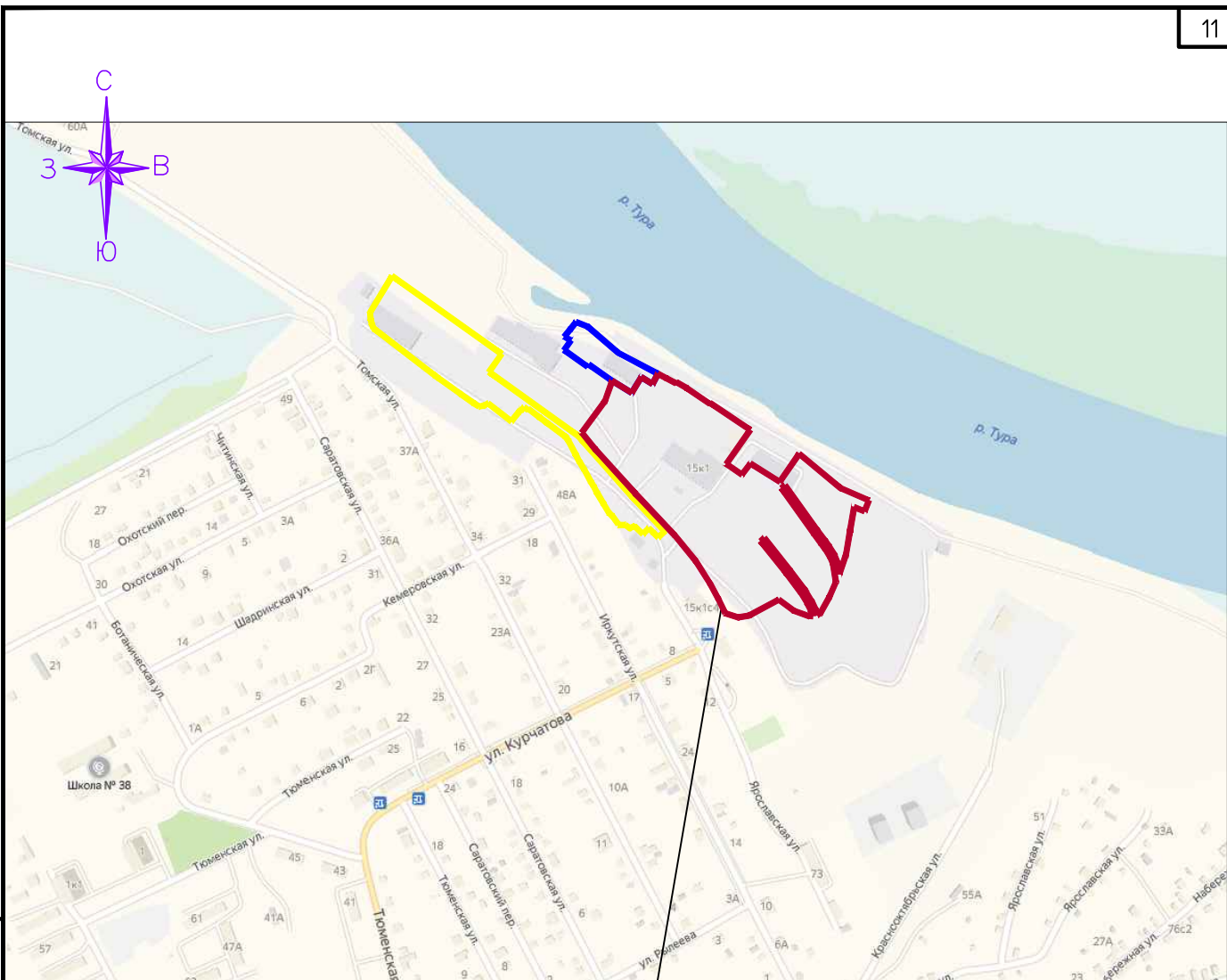
Согласовано  
Н.контр.

Изм. внёс	Маврангелова	<i>S. Mavran</i>	07.20
Составил	Маврангелова	<i>S. Mavran</i>	07.20
ГИП	Федосеева	<i>F. Fedoseeva</i>	07.20
Утвердил	Федосеева	<i>F. Fedoseeva</i>	07.20



Общество с ограниченной ответственностью  
Мастерская архитектора  
Табанакова А.В.

Лист	Листов
1	1



Проектируемые участки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-2020-ПЗУ.Г

Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3  
по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Маврангелова			<i>S. Mavran</i>	06.20
Н. контр.	Хичев			<i>[Signature]</i>	06.20

Жилой дом ГП-1.1

Ситуационная схема.

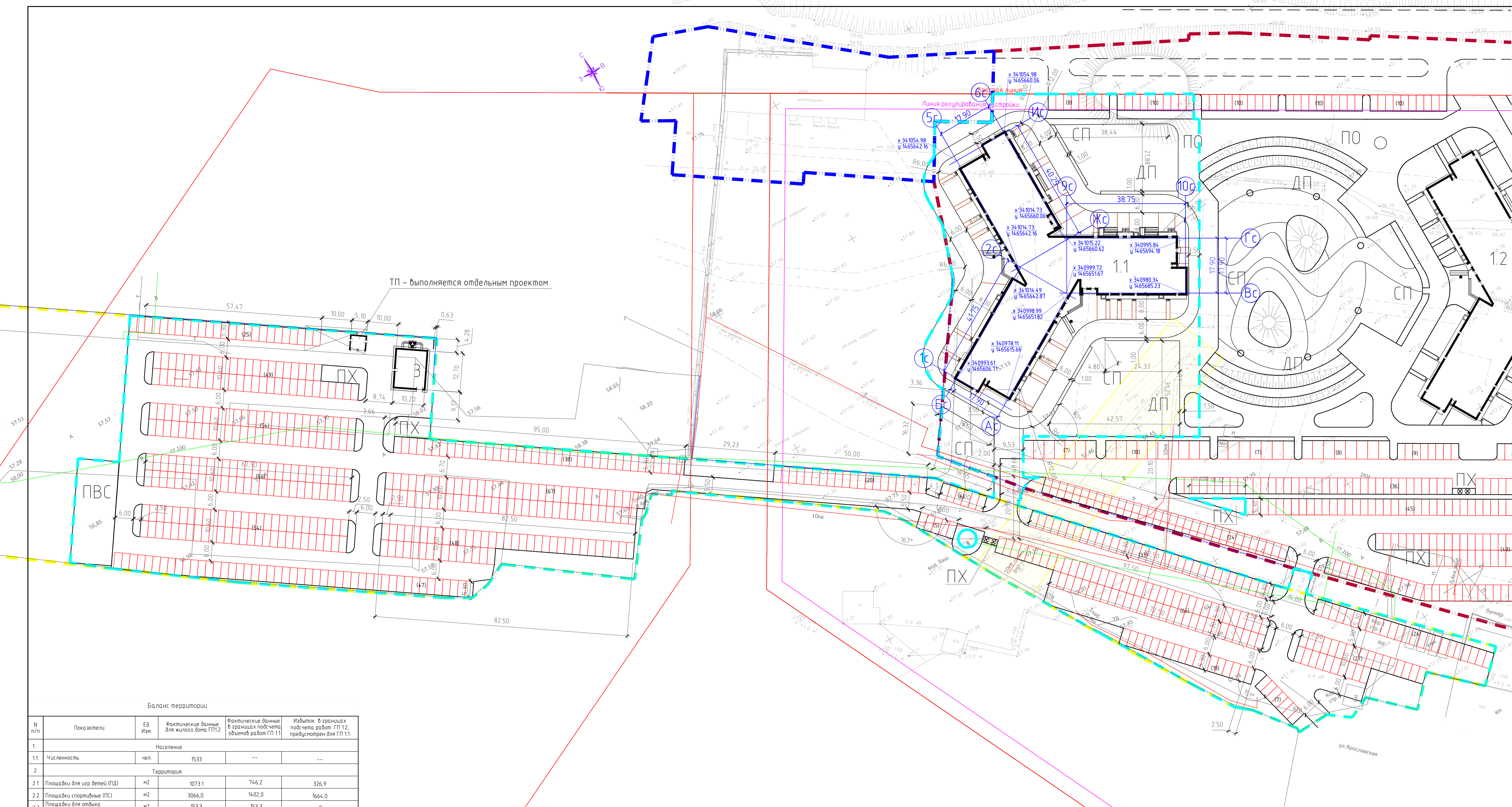
Стадия	Лист	Листов
П	1	



ООО «Специализированная архитектурная мастерская»  
Мастерская архитектора  
Табанаква А.В.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.1	Жилой дом ГП-11	24	1		2733,61	2733,61	31912,57	31912,57	180157,29	180157,29
2	Номер не используется									
3	Котельная	1	1		149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4



ТП – выполняется отдельным проектом

- Условные обозначения
- Граница земельного участка 72.23.0208002.5744
  - Граница земельного участка 72.23.0208002.5743
  - Граница земельного участка 72.23.0208002.117
  - Граница проектирования
  - Линия регулирования застройки
  - Охранная зона линии электропередач (ВЛ-10кВ от ПС "Северная" в Лесозавод, пос. Оловяничиха)
- Поблизки вентилатю до окончания строительства объекта. Проект по сносу и демонтажу будет разрабатываться по отдельному возоводу.

Баланс территории

№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Фактические данные в границах жилого дома ГП12	Фактические данные в границах подсчета объемов работ ГП 11	Избыток в границах подсчета работ ГП 12, предусмотрен для ГП 11
1	Население				
1.1	Численность	чел.	1533	--	--
2	Территория				
2.1	Площадки для игр детей (ПД)	м2	1073,1	746,2	326,9
2.2	Площадки спортивные (ПС)	м2	3066,0	1402,0	1664,0
2.3	Площадки для отдыха взрослых (ПО)	м2	153,3	153,3	0
2.4	Казачьи площадки (ПХ)	м2	230	230	0
2.5	Площадка для выгула собак (ПВС)	м2	459,9	460,0	0
			в т.ч. 299,9 в радиусе пешеходной доступности 500м		
2.6	Автостоянки	шт.	642	660	0
2.7	Машинно-места для МГН	шт.	64	0	64
	в т.ч. для инвалидов-колясочников	шт.	32	0	16

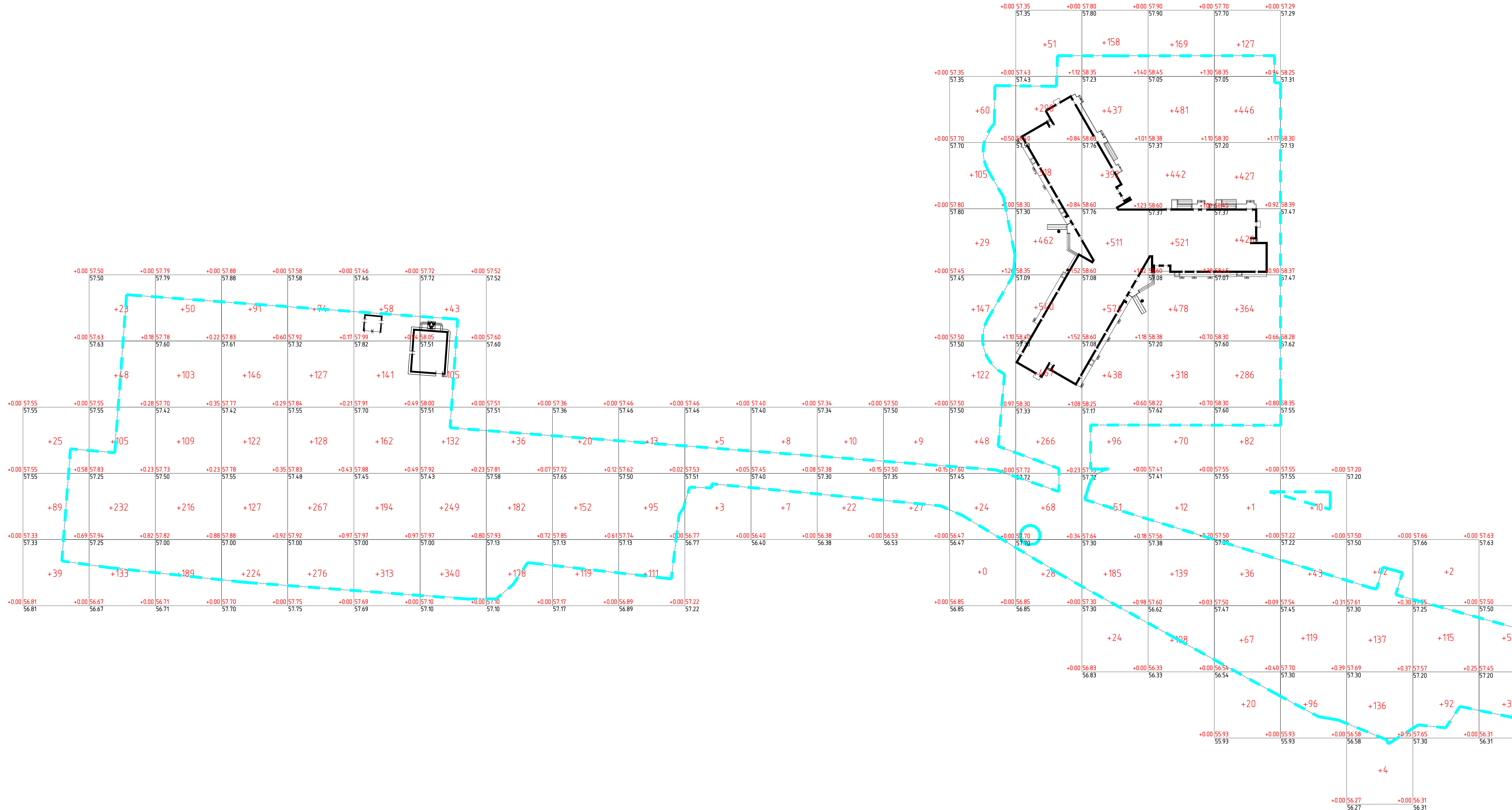
Избыток парковочных мест предусмотрен для восполнения дефицита парковочных мест для жилого дома ГП 13

01-2020-ПЗУ.Г					
1	Зам.	03/20	07/20	Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Матвеев	06/20			
Жилой дом ГП-11			Станд.	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1500			Мастерская архитектора Табакова А.В. 594x1182		
Н. контр.	Хичев	06/20			



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт (песок) планировки территории	16595,0	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		21117,8	
а) подземных частей зданий		(6987,7)	
б) проездов из асфальтобетона		(10322,6)	
в) тротуаров из тротуарной плитки		(556,1)	
г) тротуаров из тротуарной плитки с возможностью проезда спец. техники		(1037,0)	
д) подземных сетей		(770,0)	
е) прорезиненного покрытия		(773,4)	
ж) покрытия площадки для выгула собак		(92,0)	
з) газона		(579,0)	
3. Поправка на уплотнение 5%	829,8		
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения	579,0		
<b>Всего грунта</b>	<b>18003,8</b>	<b>21117,8</b>	
5. Избыток пригодного грунта	3943,8		
6. Недостаток пригодного грунта для озеленения		829,8	
7. Итого перерабатываемого грунта	21117,8	21117,8	



Итого м <sup>3</sup>	Насыль(+)	153	521	667	710	872	868	869	396	291	219	8	15	32	36	535	2498	2866	2738	2284	228	319	209	94	36	16595
	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

01-2020-ПЗУ.Г			
Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Матриценова	1	06.20
Исполн.	Хичев	1	06.20
Дата	06.20		
Итого	4		
Лист	4		
Листов			
Жилой дом ГП-11		План земляных масс. М 1:500	
Мастерская архитектора Табакова А.В.		594x1182	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом ГП-11	24	1		2733,61	2733,61	31912,57	31912,57	180157,29	180157,29
2	Намер не используется									
3	Котельная	1	1		149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

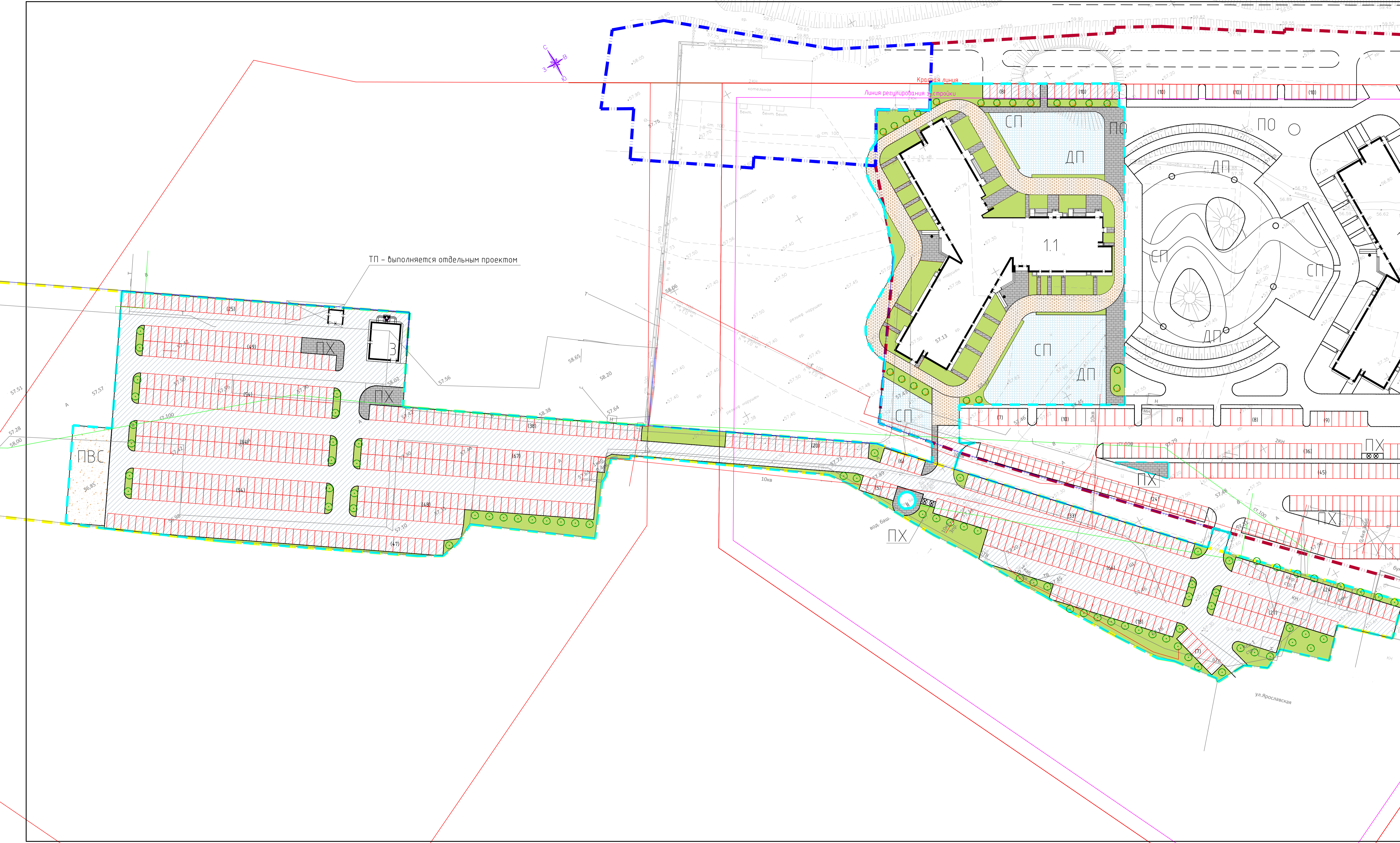
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м. кв.	Примечание
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	I	16385,0	
2	Покрытие тротуаров из тротуарной плитки, тип 1	II	1209,0	
3	Покрытие тротуаров из тротуарной плитки, тип 2 с возможностью проезда пожарной техники	III	1700,0	
4	Прорезиненное покрытие спортивных и детских площадок	IV	2148,2	
5	Покрытие площадки для выгула собак	V	460,0	

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	38660,0	по слою распахнутой земли, 0,15м

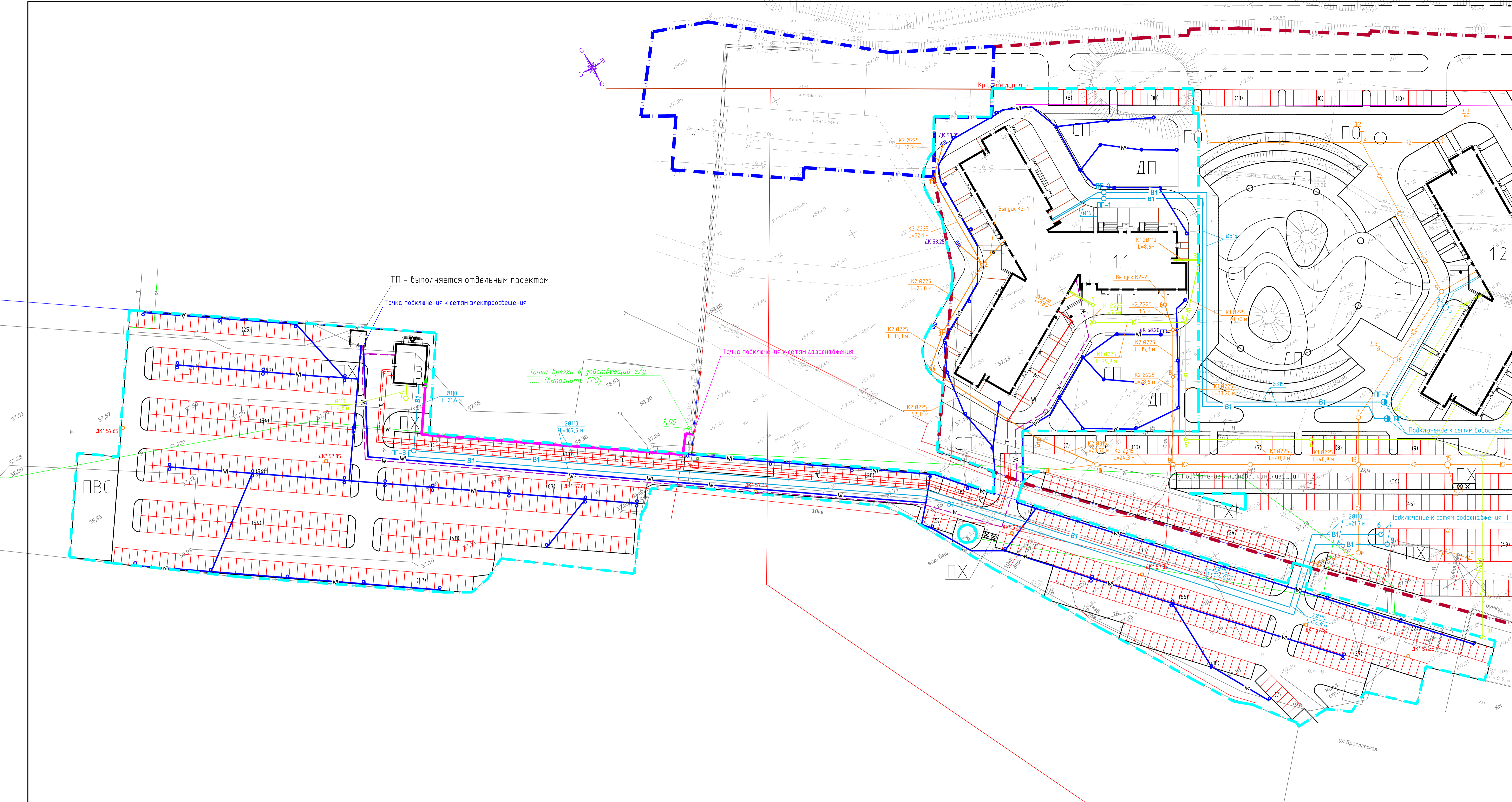
Условные обозначения

- — — — — Граница земельного участка 72.23.02.08.002.5744
- — — — — Граница земельного участка 72.23.02.08.002.5743
- — — — — Граница земельного участка 72.23.02.08.002.117
- — — — — Граница проектирования
- — — — — Линия регулирования застройки
- ○ Высадка деревьев



01-2020-ПЗУ.Г					
Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Матрицелова	1	06.20		
Жилой дом ГП-11			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства и озеленения территории. М 1:500			П	5	
Н. контр.	Хичев		06.20		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.1	Жилой дом ГП-11	24	1		2733,61	2733,61	31912,57	31912,57	180157,29	180157,29
2	Номер не используется						847,5	847,5		
3	Котельная	1	1		149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4



ТП - выполняется отдельным проектом

Точка подключения к сетям электроосвещения

Точка врезки в действующий г/г  
..... (выполнить ГРО)

Точка подключения к сетям газоснабжения

Подключение к сетям водоснабжения ГП 1.2

Подключение к сетям хозяйственной канализации ГП 1.2

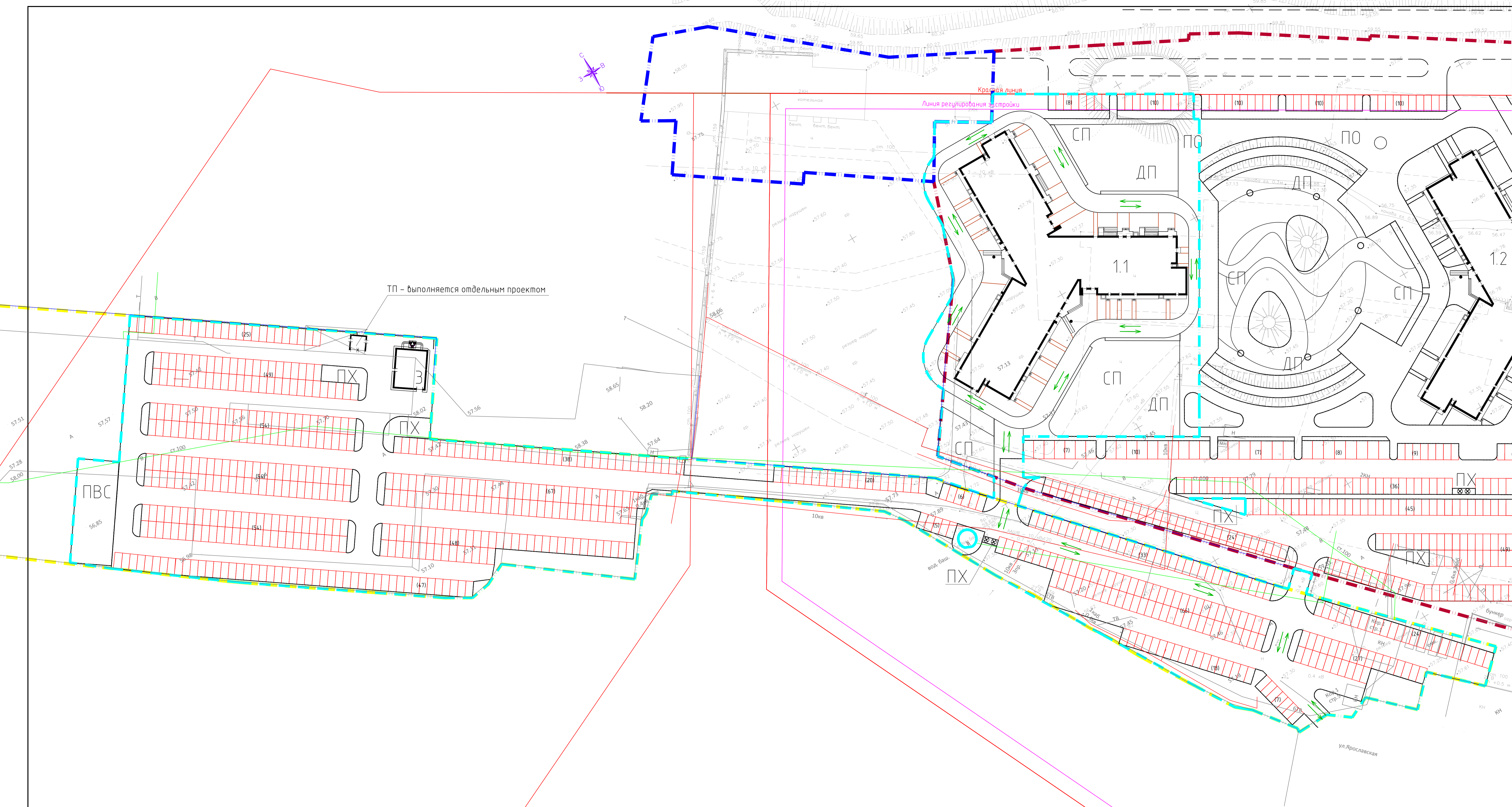
Подключение к сетям водоснабжения ГП 1.2

- Условные обозначения
- — — — — Граница земельного участка 72:23:0208002:5422
  - — — — — Граница земельного участка 72:23:0208002:4554
  - — — — — Граница земельного участка 72:23:0208002:117
  - — — — — Граница проектирования
  - — — — — Проектируемые сети теплоснабжения
  - — — — — Проектируемые сети водоснабжения
  - — — — — Проектируемые сети хозяйственной канализации
  - — — — — Проектируемые сети лифтовой канализации
  - — — — — Сети электрооснабжения (отдельный проект)
  - — — — — Проектируемые сети электроосвещения
  - — — — — Проектируемые сети газоснабжения

						01-2020-ПЗУ.Г			
1	Зам.	БЗ/20	11	07.20	Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская				
Изм.	Жил. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Матрицелова	1	06.20			Жилой дом ГП-11	Станд.	Лист	Листов
							П	6	
Н. контр.	Хичев		06.20			Свободный план инженерных сетей М 1500			
						Мастерская архитектора Табылакова А.В. 594x1182			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

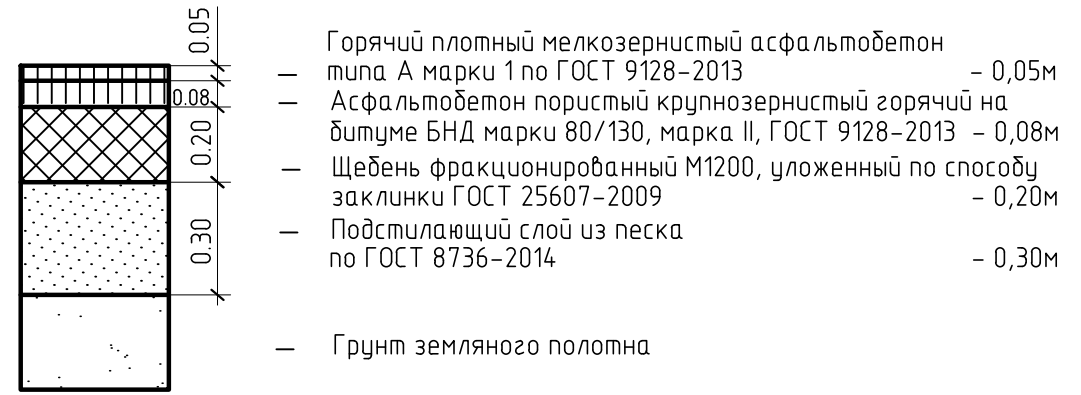
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Здания	Всего	Общая	Квартир	Здания	Всего
1.1	Жилой дом ГП-11	24	1		2733,61	2733,61	31912,57	31912,57	180157,29	180157,29
2	Номер не используется									
3	Котельная	1	1		149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4



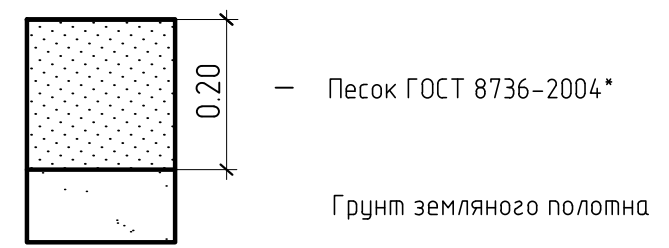
- Условные обозначения
- — — — — Граница земельного участка 72.23.0208002.5744
  - — — — — Граница земельного участка 72.23.0208002.5743
  - — — — — Граница земельного участка 72.23.0208002.117
  - — — — — Граница проектирования
  - — — — — Линия регулирования застройки
  - — — — — Линия регулирования застройки
  - ⇄ Направление движения транспортных средств на строительной площадке

						01-2020-ПЗУ.Г				
						Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Магистрелова	1	06.20	Т.И.	06.20					
						Жилой дом ГП-11		Стандия	Лист	Листов
								П	7	
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке: М 1:500				
						Мастерская архитектора Табаташкова А.В. 594х182				
Н. контр.	Хичев		06.20							

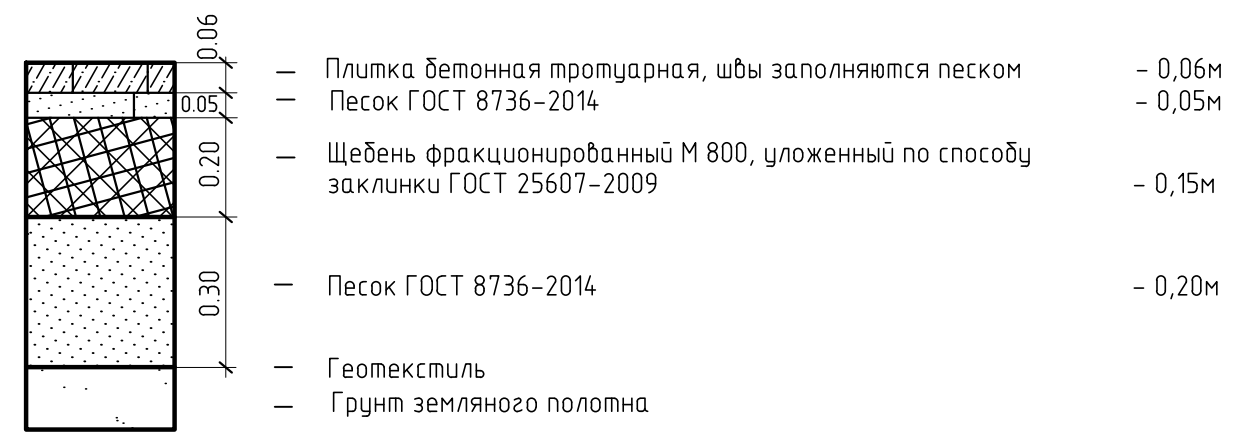
Конструкция дорожной одежды проездов и автостоянки (Тип I)



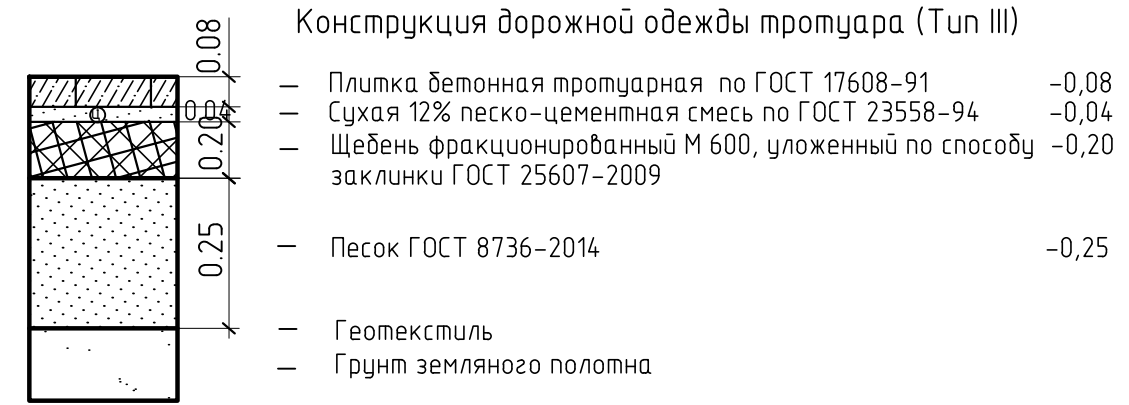
Площадка для выгула собак (Тип V)



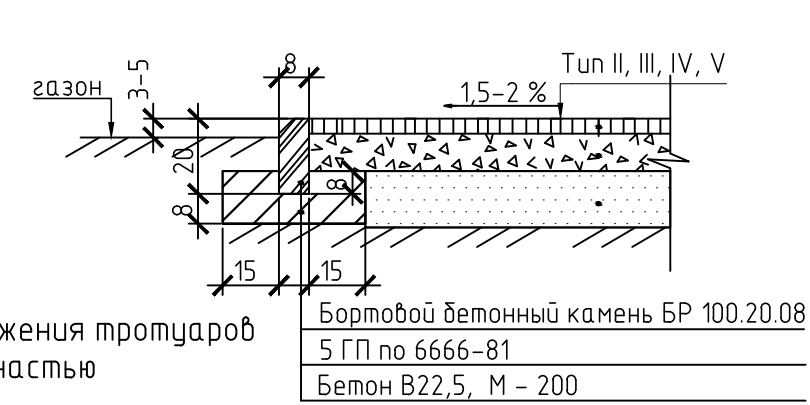
Конструкция дорожной одежды тротуара из тротуарной плитки (Тип II)



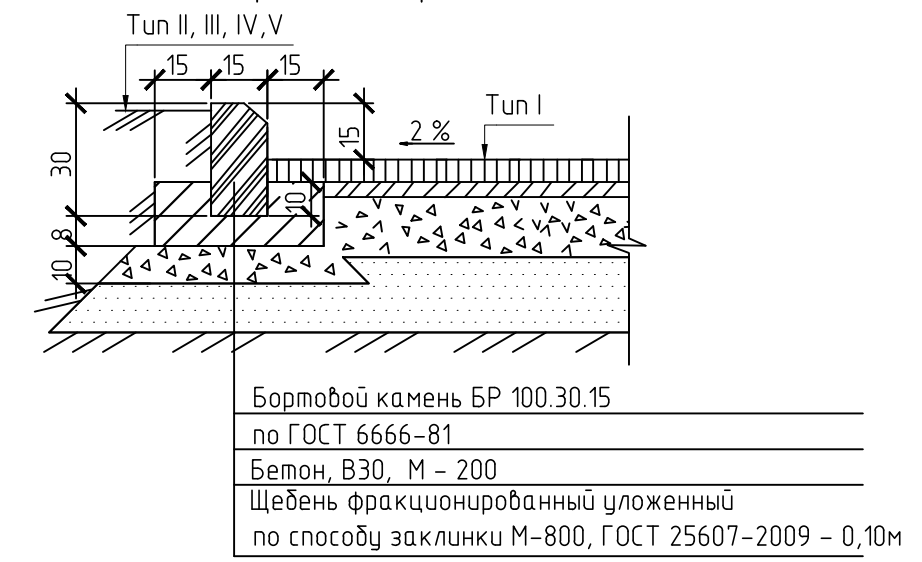
Конструкция дорожной одежды тротуара (Тип III)



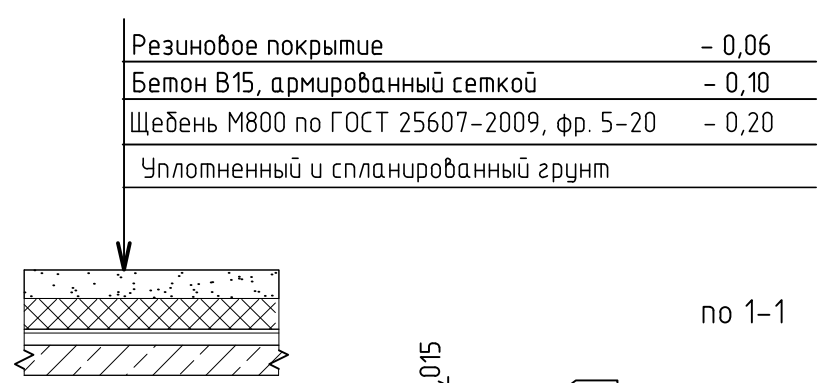
Сопряжение дорожных одежд



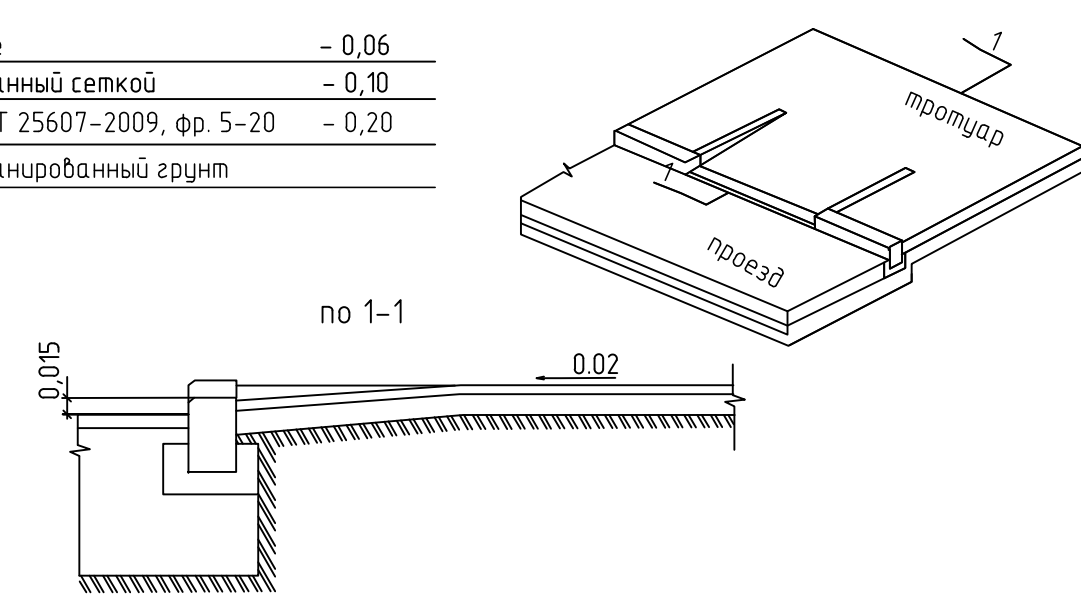
Сопряжение дорожных одежд



Прорезиненное покрытие, тип IV



Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью



						01-2020-ПЗУ.Г			
						Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом ГП-1.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Маврангелова	06.20		П	8	
						Конструкции дорожных одежд.			
Н. контр.				Хичев	06.20			Мастерская архитектора Табанакова А.В.	