

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001261 от 08.04.2024

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2"

Дата первичного размещения: 08.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: ГОРОД УФА
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: УФА
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ИСПЫТАТЕЛЕЙ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)222-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@1trest.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.1trest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рахимов
	1.5.2	Имя: Салых
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахкамеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274958211
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274958211
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200038037
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Планета
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274959261
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рахимов
	3.4.2	Имя: Салых
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ахкамадеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-551-188 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026108898030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества с долей 97
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 364,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285 924,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 889 221,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 301 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 487,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 261,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 749,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0135-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-007435-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274919759
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новатор" Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Первый трест"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1168Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1168Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:7946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 856,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 112
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 25
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства, площадь озеленения - 602,53 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с планом благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 348 873,9 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 797 247 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 797 247 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 632 193,8 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-БашРТС/001/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 398
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 229
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	44.71	2	26.23	2.70
2	Квартира-студия	2	1	45.37	2	26.52	2.70
3	Квартира-студия	2	1	57.93	3	36.84	2.70
4	Квартира-студия	2	1	58.74	3	37.92	2.70
5	Квартира-студия	2	1	45.06	2	25.85	2.70
6	Квартира	2	1	52.53	2	27.60	2.70
7	Квартира	2	1	51.20	2	26.42	2.70
8	Квартира-студия	2	1	34.56	1	11.53	2.70
9	Квартира-студия	3	1	44.71	2	26.23	2.70
10	Квартира-студия	3	1	45.37	2	26.52	2.70
11	Квартира-студия	3	1	57.93	3	36.84	2.70
12	Квартира-студия	3	1	58.74	3	37.92	2.70
13	Квартира-студия	3	1	45.06	2	25.85	2.70
14	Квартира	3	1	52.53	2	27.60	2.70
15	Квартира	3	1	51.20	2	26.42	2.70
16	Квартира-студия	3	1	34.56	1	11.53	2.70
17	Квартира-студия	4	1	44.71	2	26.23	2.70
18	Квартира-студия	4	1	45.37	2	26.52	2.70
19	Квартира-студия	4	1	57.93	3	36.84	2.70
20	Квартира-студия	4	1	58.74	3	37.92	2.70
21	Квартира-студия	4	1	45.06	2	25.85	2.70
22	Квартира	4	1	52.53	2	27.60	2.70
23	Квартира	4	1	51.20	2	26.42	2.70
24	Квартира-студия	4	1	34.56	1	11.53	2.70
25	Квартира-студия	5	1	44.71	2	26.23	2.70
26	Квартира-студия	5	1	45.37	2	26.52	2.70

27	Квартира-студия	5	1	57.93	3	36.84	2.70
28	Квартира-студия	5	1	58.74	3	37.92	2.70
29	Квартира-студия	5	1	45.06	2	25.85	2.70
30	Квартира	5	1	52.53	2	27.60	2.70
31	Квартира	5	1	51.20	2	26.42	2.70
32	Квартира-студия	5	1	34.56	1	11.53	2.70
33	Квартира-студия	6	1	46.64	2	26.60	2.70
34	Квартира-студия	6	1	49.71	2	30.86	2.70
35	Квартира	6	1	48.34	2	21.99	2.70
36	Квартира-студия	6	1	53.01	3	32.19	2.70
37	Квартира-студия	6	1	40.63	2	21.42	2.70
38	Квартира	6	1	47.81	2	22.88	2.70
39	Квартира-студия	6	1	56.18	3	34.25	2.70
40	Квартира-студия	6	1	37.44	1	14.41	2.70
41	Квартира-студия	7	1	46.64	2	26.60	2.70
42	Квартира-студия	7	1	49.71	2	30.86	2.70
43	Квартира	7	1	46.18	2	21.99	2.70
44	Квартира-студия	7	1	53.01	3	32.19	2.70
45	Квартира-студия	7	1	40.63	2	21.42	2.70
46	Квартира	7	1	47.81	2	22.88	2.70
47	Квартира-студия	7	1	56.18	3	34.25	2.70
48	Квартира-студия	7	1	37.44	1	14.41	2.70
49	Квартира-студия	8	1	46.64	2	26.60	2.70
50	Квартира-студия	8	1	49.71	2	30.86	2.70
51	Квартира	8	1	46.18	2	21.99	2.70
52	Квартира-студия	8	1	53.01	3	32.19	2.70
53	Квартира-студия	8	1	40.63	2	21.42	2.70
54	Квартира	8	1	47.81	2	22.88	2.70

55	Квартира-студия	8	1	56.18	3	34.25	2.70
56	Квартира-студия	8	1	37.44	1	14.41	2.70
57	Квартира-студия	9	1	46.64	2	26.60	2.70
58	Квартира-студия	9	1	49.71	2	30.86	2.70
59	Квартира	9	1	46.18	2	21.99	2.70
60	Квартира-студия	9	1	53.01	3	32.19	2.70
61	Квартира-студия	9	1	40.63	2	21.42	2.70
62	Квартира	9	1	47.81	2	22.88	2.70
63	Квартира-студия	9	1	56.18	3	34.25	2.70
64	Квартира-студия	9	1	37.44	1	14.41	2.70
65	Квартира-студия	10	1	46.64	2	26.60	2.70
66	Квартира-студия	10	1	49.71	2	30.86	2.70
67	Квартира	10	1	46.18	2	21.99	2.70
68	Квартира-студия	10	1	53.01	3	32.19	2.70
69	Квартира-студия	10	1	40.63	2	21.42	2.70
70	Квартира	10	1	47.81	2	22.88	2.70
71	Квартира-студия	10	1	56.18	3	34.25	2.70
72	Квартира-студия	10	1	37.44	1	14.41	2.70
73	Квартира-студия	11	1	46.64	2	26.60	2.70
74	Квартира-студия	11	1	49.71	2	30.86	2.70
75	Квартира	11	1	46.18	2	21.99	2.70
76	Квартира-студия	11	1	53.01	3	32.19	2.70
77	Квартира-студия	11	1	40.63	2	21.42	2.70
78	Квартира	11	1	47.81	2	22.88	2.70
79	Квартира-студия	11	1	56.18	3	34.25	2.70
80	Квартира-студия	11	1	37.44	1	14.41	2.70
81	Квартира-студия	12	1	46.64	2	26.60	2.70

82	Квартира-студия	12	1	49.71	2	30.86	2.70
83	Квартира	12	1	46.18	2	21.99	2.70
84	Квартира-студия	12	1	53.01	3	32.19	2.70
85	Квартира-студия	12	1	40.63	2	21.42	2.70
86	Квартира	12	1	47.81	2	22.88	2.70
87	Квартира-студия	12	1	56.18	3	34.25	2.70
88	Квартира-студия	12	1	37.44	1	14.41	2.70
89	Квартира-студия	13	1	46.64	2	26.60	2.70
90	Квартира-студия	13	1	49.71	2	30.86	2.70
91	Квартира	13	1	46.18	2	21.99	2.70
92	Квартира-студия	13	1	53.01	3	32.19	2.70
93	Квартира-студия	13	1	40.63	2	21.42	2.70
94	Квартира	13	1	47.81	2	22.88	2.70
95	Квартира-студия	13	1	56.18	3	34.25	2.70
96	Квартира-студия	13	1	37.44	1	14.41	2.70
97	Квартира-студия	2	2	46.85	2	28.03	2.70
98	Квартира-студия	2	2	49.92	2	32.07	2.70
99	Квартира-студия	2	2	53.02	3	31.81	2.70
100	Квартира	2	2	35.13	1	13.07	2.70
101	Квартира	2	2	34.90	1	12.27	2.70
102	Квартира	2	2	59.26	2	27.87	2.70
103	Квартира-студия	2	2	48.20	2	31.06	2.70
104	Квартира-студия	2	2	37.55	1	14.41	2.70
105	Квартира-студия	3	2	46.85	2	28.03	2.70
106	Квартира-студия	3	2	49.92	2	32.07	2.70
107	Квартира-студия	3	2	53.02	3	31.81	2.70
108	Квартира	3	2	35.13	1	13.07	2.70
109	Квартира	3	2	34.90	1	12.27	2.70
110	Квартира	3	2	59.26	2	27.87	2.70

111	Квартира-студия	3	2	48.20	2	31.06	2.70
112	Квартира-студия	3	2	37.55	1	14.41	2.70
113	Квартира-студия	4	2	46.85	2	28.03	2.70
114	Квартира-студия	4	2	49.92	2	32.07	2.70
115	Квартира-студия	4	2	53.02	3	31.81	2.70
116	Квартира	4	2	35.13	1	13.07	2.70
117	Квартира	4	2	34.90	1	12.27	2.70
118	Квартира	4	2	59.26	2	27.87	2.70
119	Квартира-студия	4	2	48.20	2	31.06	2.70
120	Квартира-студия	4	2	37.55	1	14.41	2.70
121	Квартира-студия	5	2	46.85	2	28.03	2.70
122	Квартира-студия	5	2	49.92	2	32.07	2.70
123	Квартира-студия	5	2	53.02	3	31.81	2.70
124	Квартира	5	2	35.13	1	13.07	2.70
125	Квартира	5	2	34.90	1	12.27	2.70
126	Квартира	5	2	59.26	2	27.87	2.70
127	Квартира-студия	5	2	48.20	2	31.06	2.70
128	Квартира-студия	5	2	37.55	1	14.41	2.70
129	Квартира-студия	6	2	44.84	2	27.51	2.70
130	Квартира-студия	6	2	45.59	2	27.74	2.70
131	Квартира-студия	6	2	59.04	3	37.83	2.70
132	Квартира	6	2	39.24	1	15.15	2.70
133	Квартира	6	2	39.01	1	14.54	2.70
134	Квартира-студия	6	2	23.92	1	8.83	2.70
135	Квартира-студия	6	2	44.02	2	24.63	2.70
136	Квартира-студия	6	2	43.99	2	26.85	2.70
137	Квартира-студия	6	2	34.67	1	11.53	2.70
138	Квартира-студия	7	2	44.84	2	27.51	2.70

139	Квартира-студия	7	2	45.59	2	27.74	2.70
140	Квартира-студия	7	2	59.04	3	37.83	2.70
141	Квартира	7	2	39.24	1	15.15	2.70
142	Квартира	7	2	39.01	1	14.54	2.70
143	Квартира-студия	7	2	23.92	1	8.83	2.70
144	Квартира-студия	7	2	44.02	2	24.63	2.70
145	Квартира-студия	7	2	43.99	2	26.85	2.70
146	Квартира-студия	7	2	34.67	1	11.53	2.70
147	Квартира-студия	8	2	44.84	2	27.51	2.70
148	Квартира-студия	8	2	45.59	2	27.74	2.70
149	Квартира-студия	8	2	59.04	3	37.83	2.70
150	Квартира	8	2	39.24	1	15.15	2.70
151	Квартира	8	2	39.01	1	14.54	2.70
152	Квартира-студия	8	2	23.92	1	8.83	2.70
153	Квартира-студия	8	2	44.02	2	24.63	2.70
154	Квартира-студия	8	2	43.99	2	26.85	2.70
155	Квартира-студия	8	2	34.67	1	11.53	2.70
156	Квартира-студия	9	2	44.84	2	27.51	2.70
157	Квартира-студия	9	2	45.59	2	27.74	2.70
158	Квартира-студия	9	2	59.04	3	37.83	2.70
159	Квартира	9	2	39.24	1	15.15	2.70
160	Квартира	9	2	39.01	1	14.54	2.70
161	Квартира-студия	9	2	23.92	1	8.83	2.70
162	Квартира-студия	9	2	44.02	2	24.63	2.70
163	Квартира-студия	9	2	43.99	2	26.85	2.70
164	Квартира-студия	9	2	34.67	1	11.53	2.70
165	Квартира-студия	10	2	44.84	2	27.51	2.70

166	Квартира-студия	10	2	45.59	2	27.74	2.70
167	Квартира-студия	10	2	59.04	3	37.83	2.70
168	Квартира	10	2	39.24	1	15.15	2.70
169	Квартира	10	2	39.01	1	14.54	2.70
170	Квартира-студия	10	2	23.92	1	8.83	2.70
171	Квартира-студия	10	2	44.02	2	24.63	2.70
172	Квартира-студия	10	2	43.99	2	26.85	2.70
173	Квартира-студия	10	2	34.67	1	11.53	2.70
174	Квартира-студия	11	2	44.84	2	27.51	2.70
175	Квартира-студия	11	2	45.59	2	27.74	2.70
176	Квартира-студия	11	2	59.04	3	37.83	2.70
177	Квартира	11	2	39.24	1	15.15	2.70
178	Квартира	11	2	39.01	1	14.54	2.70
179	Квартира-студия	11	2	23.92	1	8.83	2.70
180	Квартира-студия	11	2	44.02	2	24.63	2.70
181	Квартира-студия	11	2	43.99	2	26.85	2.70
182	Квартира-студия	11	2	34.67	1	11.53	2.70
183	Квартира-студия	12	2	44.84	2	27.51	2.70
184	Квартира-студия	12	2	45.59	2	27.74	2.70
185	Квартира-студия	12	2	59.04	3	37.83	2.70
186	Квартира	12	2	39.24	1	15.15	2.70
187	Квартира	12	2	39.01	1	14.54	2.70
188	Квартира-студия	12	2	23.92	1	8.83	2.70
189	Квартира-студия	12	2	44.02	2	24.63	2.70
190	Квартира-студия	12	2	43.99	2	26.85	2.70
191	Квартира-студия	12	2	34.67	1	11.53	2.70
192	Квартира-студия	13	2	44.84	2	27.51	2.70

193	Квартира-студия	13	2	45.59	2	27.74	2.70
194	Квартира-студия	13	2	59.04	3	37.83	2.70
195	Квартира	13	2	39.24	1	15.15	2.70
196	Квартира	13	2	39.01	1	14.54	2.70
197	Квартира-студия	13	2	23.92	1	8.83	2.70
198	Квартира-студия	13	2	44.02	2	24.63	2.70
199	Квартира-студия	13	2	43.99	2	26.85	2.70
200	Квартира-студия	13	2	34.67	1	11.53	2.70
201	Квартира-студия	2	3	34.67	1	9.99	2.70
202	Квартира-студия	2	3	44.31	2	27.03	2.70
203	Квартира-студия	2	3	42.12	2	23.38	2.70
204	Квартира-студия	2	3	26.12	1	10.94	2.70
205	Квартира	2	3	39.01	1	14.54	2.70
206	Квартира	2	3	39.23	1	15.15	2.70
207	Квартира-студия	2	3	57.15	3	34.34	2.70
208	Квартира-студия	2	3	45.91	2	28.04	2.70
209	Квартира-студия	2	3	44.83	2	27.60	2.70
210	Квартира-студия	3	3	34.67	1	9.99	2.70
211	Квартира-студия	3	3	44.31	2	27.03	2.70
212	Квартира-студия	3	3	42.12	2	23.38	2.70
213	Квартира-студия	3	3	26.12	1	10.94	2.70
214	Квартира	3	3	39.01	1	14.54	2.70
215	Квартира	3	3	39.23	1	15.15	2.70
216	Квартира-студия	3	3	57.15	3	34.34	2.70
217	Квартира-студия	3	3	45.91	2	28.04	2.70
218	Квартира-студия	3	3	44.83	2	27.60	2.70
219	Квартира-студия	4	3	34.67	1	9.99	2.70

220	Квартира-студия	4	3	44.31	2	27.03	2.70
221	Квартира-студия	4	3	42.12	2	23.38	2.70
222	Квартира-студия	4	3	26.12	1	10.94	2.70
223	Квартира	4	3	39.01	1	14.54	2.70
224	Квартира	4	3	39.23	1	15.15	2.70
225	Квартира-студия	4	3	57.15	3	34.34	2.70
226	Квартира-студия	4	3	45.91	2	28.04	2.70
227	Квартира-студия	4	3	44.83	2	27.60	2.70
228	Квартира-студия	5	3	34.67	1	9.99	2.70
229	Квартира-студия	5	3	44.31	2	27.03	2.70
230	Квартира-студия	5	3	42.12	2	23.38	2.70
231	Квартира-студия	5	3	26.12	1	10.94	2.70
232	Квартира	5	3	39.01	1	14.54	2.70
233	Квартира	5	3	39.23	1	15.15	2.70
234	Квартира-студия	5	3	57.15	3	34.34	2.70
235	Квартира-студия	5	3	45.91	2	28.04	2.70
236	Квартира-студия	5	3	44.83	2	27.60	2.70
237	Квартира-студия	6	3	37.54	1	12.86	2.70
238	Квартира-студия	6	3	23.53	1	8.35	2.70
239	Квартира	6	3	35.17	1	12.50	2.70
240	Квартира	6	3	35.38	1	13.20	2.70
241	Квартира-студия	6	3	53.70	3	32.37	2.70
242	Квартира-студия	6	3	50.28	2	32.41	2.70
243	Квартира-студия	6	3	46.75	2	27.96	2.70
244	Квартира-студия	7	3	37.54	1	12.86	2.70
245	Квартира-студия	7	3	23.53	1	8.35	2.70
246	Квартира	7	3	35.17	1	12.50	2.70
247	Квартира	7	3	35.38	1	13.20	2.70

248	Квартира-студия	7	3	53.70	3	32.37	2.70
249	Квартира-студия	7	3	50.28	2	32.41	2.70
250	Квартира-студия	7	3	46.75	2	27.96	2.70
251	Квартира-студия	8	3	37.54	1	12.86	2.70
252	Квартира-студия	8	3	23.53	1	8.35	2.70
253	Квартира	8	3	35.17	1	12.50	2.70
254	Квартира	8	3	35.38	1	13.20	2.70
255	Квартира-студия	8	3	53.70	3	32.37	2.70
256	Квартира-студия	8	3	50.28	2	32.41	2.70
257	Квартира-студия	8	3	46.75	2	27.96	2.70
258	Квартира-студия	9	3	37.54	1	12.86	2.70
259	Квартира-студия	9	3	23.53	1	8.35	2.70
260	Квартира	9	3	35.17	1	12.50	2.70
261	Квартира	9	3	35.38	1	13.20	2.70
262	Квартира-студия	9	3	53.70	3	32.37	2.70
263	Квартира-студия	9	3	50.28	2	32.41	2.70
264	Квартира-студия	9	3	46.75	2	27.96	2.70
265	Квартира-студия	10	3	37.54	1	12.86	2.70
266	Квартира-студия	10	3	23.53	1	8.35	2.70
267	Квартира	10	3	35.17	1	12.50	2.70
268	Квартира	10	3	35.38	1	13.20	2.70
269	Квартира-студия	10	3	53.70	3	32.37	2.70
270	Квартира-студия	10	3	50.28	2	32.41	2.70
271	Квартира-студия	10	3	46.75	2	27.96	2.70
272	Квартира-студия	11	3	37.54	1	12.86	2.70
273	Квартира-студия	11	3	23.53	1	8.35	2.70
274	Квартира	11	3	35.17	1	12.50	2.70
275	Квартира	11	3	35.38	1	13.20	2.70

276	Квартира-студия	11	3	53.70	3	32.37	2.70
277	Квартира-студия	11	3	50.28	2	32.41	2.70
278	Квартира-студия	11	3	46.75	2	27.96	2.70
279	Квартира-студия	12	3	37.54	1	12.86	2.70
280	Квартира-студия	12	3	23.53	1	8.35	2.70
281	Квартира	12	3	35.17	1	12.50	2.70
282	Квартира	12	3	35.38	1	13.20	2.70
283	Квартира-студия	12	3	53.70	3	32.37	2.70
284	Квартира-студия	12	3	50.28	2	32.41	2.70
285	Квартира-студия	12	3	46.75	2	27.96	2.70
286	Квартира-студия	13	3	37.54	1	12.86	2.70
287	Квартира-студия	13	3	23.53	1	8.35	2.70
288	Квартира	13	3	35.17	1	12.50	2.70
289	Квартира	13	3	35.38	1	13.20	2.70
290	Квартира-студия	13	3	53.70	3	32.37	2.70
291	Квартира-студия	13	3	50.28	2	32.41	2.70
292	Квартира-студия	13	3	46.75	2	27.96	2.70
293	Квартира-студия	2	4	36.96	1	14.41	2.70
294	Квартира-студия	2	4	56.23	3	34.39	2.70
295	Квартира	2	4	44.09	2	22.19	2.70
296	Квартира-студия	2	4	23.34	1	8.46	2.70
297	Квартира	2	4	34.90	1	12.27	2.70
298	Квартира	2	4	35.11	1	13.07	2.70
299	Квартира-студия	2	4	58.89	3	36.17	2.70
300	Квартира-студия	2	4	51.31	2	32.74	2.70
301	Квартира-студия	2	4	46.76	2	27.11	2.70
302	Квартира-студия	3	4	36.96	1	14.41	2.70
303	Квартира-студия	3	4	56.23	3	34.39	2.70

304	Квартира	3	4	44.09	2	22.19	2.70
305	Квартира-студия	3	4	23.34	1	8.46	2.70
306	Квартира	3	4	34.90	1	12.27	2.70
307	Квартира	3	4	35.11	1	13.07	2.70
308	Квартира-студия	3	4	58.89	3	36.17	2.70
309	Квартира-студия	3	4	51.31	2	32.74	2.70
310	Квартира-студия	3	4	46.76	2	27.11	2.70
311	Квартира-студия	4	4	36.96	1	14.41	2.70
312	Квартира-студия	4	4	56.23	3	34.39	2.70
313	Квартира	4	4	44.09	2	22.19	2.70
314	Квартира-студия	4	4	23.34	1	8.46	2.70
315	Квартира	4	4	34.90	1	12.27	2.70
316	Квартира	4	4	35.11	1	13.07	2.70
317	Квартира-студия	4	4	58.89	3	36.17	2.70
318	Квартира-студия	4	4	51.31	2	32.74	2.70
319	Квартира-студия	4	4	46.76	2	27.11	2.70
320	Квартира-студия	5	4	36.96	1	14.41	2.70
321	Квартира-студия	5	4	56.23	3	34.39	2.70
322	Квартира	5	4	44.09	2	22.19	2.70
323	Квартира-студия	5	4	23.34	1	8.46	2.70
324	Квартира	5	4	34.90	1	12.27	2.70
325	Квартира	5	4	35.11	1	13.07	2.70
326	Квартира-студия	5	4	58.89	3	36.17	2.70
327	Квартира-студия	5	4	51.31	2	32.74	2.70
328	Квартира-студия	5	4	46.76	2	27.11	2.70
329	Квартира-студия	6	4	34.08	1	11.53	2.70
330	Квартира-студия	6	4	51.72	3	29.88	2.70
331	Квартира	6	4	48.78	2	26.88	2.70
332	Квартира-студия	6	4	26.11	1	11.24	2.70
333	Квартира	6	4	39.02	1	14.55	2.70

334	Квартира	6	4	39.22	1	15.14	2.70
335	Квартира-студия	6	4	62.66	3	38.41	2.70
336	Квартира-студия	6	4	46.97	2	28.40	2.70
337	Квартира-студия	6	4	44.84	2	26.75	2.70
338	Квартира-студия	7	4	34.08	1	11.53	2.70
339	Квартира-студия	7	4	51.72	3	29.88	2.70
340	Квартира	7	4	48.78	2	26.88	2.70
341	Квартира-студия	7	4	26.11	1	11.24	2.70
342	Квартира	7	4	39.02	1	14.55	2.70
343	Квартира	7	4	39.22	1	15.14	2.70
344	Квартира-студия	7	4	62.66	3	38.41	2.70
345	Квартира-студия	7	4	46.97	2	28.40	2.70
346	Квартира-студия	7	4	44.84	2	26.75	2.70
347	Квартира-студия	8	4	34.08	1	11.53	2.70
348	Квартира-студия	8	4	51.72	3	29.88	2.70
349	Квартира	8	4	48.78	2	26.88	2.70
350	Квартира-студия	8	4	26.11	1	11.24	2.70
351	Квартира	8	4	39.02	1	14.55	2.70
352	Квартира	8	4	39.22	1	15.14	2.70
353	Квартира-студия	8	4	62.66	3	38.41	2.70
354	Квартира-студия	8	4	46.97	2	28.40	2.70
355	Квартира-студия	8	4	44.84	2	26.75	2.70
356	Квартира-студия	9	4	34.08	1	11.53	2.70
357	Квартира-студия	9	4	51.72	3	29.88	2.70
358	Квартира	9	4	48.78	2	26.88	2.70
359	Квартира-студия	9	4	26.11	1	11.24	2.70
360	Квартира	9	4	39.02	1	14.55	2.70
361	Квартира	9	4	39.22	1	15.14	2.70
362	Квартира-студия	9	4	62.66	3	38.41	2.70

363	Квартира-студия	9	4	46.97	2	28.40	2.70
364	Квартира-студия	9	4	44.84	2	26.75	2.70
365	Квартира-студия	10	4	34.08	1	11.53	2.70
366	Квартира-студия	10	4	51.72	3	29.88	2.70
367	Квартира	10	4	48.78	2	26.88	2.70
368	Квартира-студия	10	4	26.11	1	11.24	2.70
369	Квартира	10	4	39.02	1	14.55	2.70
370	Квартира	10	4	39.22	1	15.14	2.70
371	Квартира-студия	10	4	62.66	3	38.41	2.70
372	Квартира-студия	10	4	46.97	2	28.40	2.70
373	Квартира-студия	10	4	44.84	2	26.75	2.70
374	Квартира-студия	11	4	34.08	1	11.53	2.70
375	Квартира-студия	11	4	51.72	3	29.88	2.70
376	Квартира	11	4	48.78	2	26.88	2.70
377	Квартира-студия	11	4	26.11	1	11.24	2.70
378	Квартира	11	4	39.02	1	14.55	2.70
379	Квартира	11	4	39.22	1	15.14	2.70
380	Квартира-студия	11	4	62.66	3	38.41	2.70
381	Квартира-студия	11	4	46.97	2	28.40	2.70
382	Квартира-студия	11	4	44.84	2	26.75	2.70
383	Квартира-студия	12	4	34.08	1	11.53	2.70
384	Квартира-студия	12	4	51.72	3	29.88	2.70
385	Квартира	12	4	75.34	3	39.29	2.70
386	Квартира	12	4	39.02	1	14.54	2.70
387	Квартира	12	4	39.22	1	15.15	2.70
388	Квартира-студия	12	4	62.66	3	38.41	2.70
389	Квартира-студия	12	4	46.97	2	28.40	2.70
390	Квартира-студия	12	4	44.84	2	26.75	2.70
391	Квартира-студия	12	4	34.08	1	11.53	2.70

392	Квартира-студия	12	4	51.72	3	29.88	2.70
393	Квартира	12	4	75.34	3	39.29	2.70
394	Квартира	12	4	39.02	1	14.54	2.70
395	Квартира	12	4	39.22	1	15.15	2.70
396	Квартира-студия	12	4	62.66	3	38.41	2.70
397	Квартира-студия	12	4	46.97	2	28.40	2.70
398	Квартира-студия	12	4	44.84	2	26.75	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офисное помещения	Нежилое помещение	1	1,2	1212.90	Тамбур	24.03	3.00
					Рабочее пространство	532.72	
					Рабочее пространство	88.20	
					Выставочный зал	413.02	
					Комната персонала	17.60	
					С/У КУИ	5.90	
					Мусорокамера	13.42	
					Помещение загрузки	35.55	
					Тамбур	29.26	
					Тамбур	27.83	
					Коридор	25.37	
Офисное помещения 1	Нежилое помещение	1	3	195.14	Рабочее пространство	168.04	3.00
					Служебная зона	6.76	
					Комната персонала	13.76	
					С/У	3.62	
					КУИ	2.96	
Офисное помещения 2	Нежилое помещение	1	3	228.86	Рабочее пространство	201.13	3.00
					Служебная зона	3.21	
					Комната персонала	6.48	
					С/У	4.02	
					КУИ	14.02	

Офисное помещения 3	Нежилое помещение	1	3	308.96	Рабочее пространство	197.36	3.00
					Служебная зона	74.78	
					Комната персонала	3.33	
					С/У	7.94	
					КУИ	3.47	
					Коридор	22.08	
Офисное помещения	Нежилое помещение	1	4	554.24	Выставочный зал	484.20	3.00
					Комната персонала	16.28	
					КУИ	4.40	
					С/У	4.67	
					Мусорокамера	17.33	
					Помещение загрузки	27.36	
Машино-место 1	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 2	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 3	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 4	Машино- место	-1	Паркинг	22.30	Машино-место	22.30	
Машино-место 5	Машино- место	-1	Паркинг	19.20	Машино-место	19.20	
Машино-место 6	Машино- место	-1	Паркинг	19.20	Машино-место	19.20	
Машино-место 7	Машино- место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
Машино-место 8	Машино- место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
Машино-место 9	Машино- место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
Машино-место 10	Машино- место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
Машино-место 11	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 12	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 13	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 14	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 15	Машино- место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
Машино-место 16	Машино- место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Машино-место 142	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 143	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 144	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 145	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 146	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 147	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 148	Машино-место	-1	Паркинг	21.00	Машино-место	21.00	
Машино-место 149	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 150	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 151	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	
Машино-место 152	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	
Машино-место 153	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	
Машино-место 154	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	
Машино-место 155	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
Машино-место 156	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
Машино-место 157	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
Машино-место 158	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
Машино-место 159	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
Машино-место 160	Машино-место	-1	Паркинг	20.90	Машино-место	20.90	
Машино-место 161	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	
Машино-место 162	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	
Машино-место 163	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	
Кладовая 0-13-1	Кладовая	-1	Паркинг	4.29	Кладовая багажа	4.29	
Кладовая 0-13-2	Кладовая	-1	Паркинг	2.74	Кладовая багажа	2.74	
Кладовая 0-13-3	Кладовая	-1	Паркинг	2.75	Кладовая багажа	2.75	

Кладовая 0-34-01	Кладовая	-1	Паркинг	2.98	Кладовая багажа	2.98	
Кладовая 0-34-02	Кладовая	-1	Паркинг	3.09	Кладовая багажа	3.09	
Кладовая 0-34-03	Кладовая	-1	Паркинг	4.45	Кладовая багажа	4.45	
Кладовая 0-43-01	Кладовая	-1	Паркинг	2.02	Кладовая багажа	2.02	
Кладовая 0-43-02	Кладовая	-1	Паркинг	2.01	Кладовая багажа	2.01	
Кладовая 0-43-03	Кладовая	-1	Паркинг	3.67	Кладовая багажа	3.67	
Кладоваябагажа 2-04	Кладовая	2	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 3-04	Кладовая	3	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 4-04	Кладовая	4	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 5-04	Кладовая	5	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 6-04	Кладовая	6	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 7-04	Кладовая	7	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 8-04	Кладовая	8	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 9-04	Кладовая	9	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 10-04	Кладовая	10	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 11-04	Кладовая	11	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 12-04	Кладовая	12	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 13-04	Кладовая	13	1	2.35	Кладовая багажа	2.35	
Кладоваябагажа 2-08	Кладовая	2	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 2-09	Кладовая	2	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 3-08	Кладовая	3	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 3-09	Кладовая	3	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 4-08	Кладовая	4	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 4-09	Кладовая	4	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 5-08	Кладовая	5	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	

Кладоваябагажа 5-09	Кладовая	5	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 6-08	Кладовая	6	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 6-09	Кладовая	6	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 7-08	Кладовая	7	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 7-09	Кладовая	7	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 8-08	Кладовая	8	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 8-09	Кладовая	8	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 9-08	Кладовая	9	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 9-09	Кладовая	9	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 10-08	Кладовая	10	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 10-09	Кладовая	10	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 11-08	Кладовая	11	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 11-09	Кладовая	11	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 12-09	Кладовая	12	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
8Кладоваябагажа 13-08	Кладовая	13	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	
Кладоваябагажа 13-09	Кладовая	13	2	2.17	Кладовая багажа	2.17	
Кладоваябагажа 2-13	Кладовая	2	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 2-14	Кладовая	2	3	2.44	Кладовая багажа	2.44	
Кладоваябагажа 3-13	Кладовая	3	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 3-14	Кладовая	3	3	2.44	Кладовая багажа	2.44	
Кладоваябагажа 4-13	Кладовая	4	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 4-14	Кладовая	4	3	2.44	Кладовая багажа	2.44	
Кладоваябагажа 5-13	Кладовая	5	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 5-14	Кладовая	5	3	2.44	Кладовая багажа	2.44	
Кладоваябагажа 6-13	Кладовая	6	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	

Кладоваябагажа 7-13	Кладовая	7	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 8-13	Кладовая	8	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 9-13	Кладовая	9	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 10-13	Кладовая	10	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 11-13	Кладовая	11	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 12-13	Кладовая	12	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 13-13	Кладовая	13	3	1.86	Кладовая багажа	1.86	
Кладоваябагажа 12-08	Кладовая	12	2	2.46	Кладовая багажа	2.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
2	тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	8.60
3	вестибюль	1 этаж подъезд 1	Общественное	52.40
4	колясочная	1 этаж подъезд 1	Общественное	21.90
5	комната консьержа	1 этаж подъезд 1	Общественное	6.60
6	санузел	1 этаж подъезд 1	Общественное	4.50
7	КУИ	1 этаж подъезд 1	Общественное	4.30
8	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	Общественное	10.60
9	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	Общественное	14.70
10	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	Общественное	4.40
11	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
12	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
13	коридор	2 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
14	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
15	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
16	коридор	3 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
17	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
18	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
19	коридор	4 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
20	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
21	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
22	коридор	5 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
23	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
24	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	Общественное	16.20

25	коридор	6 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
26	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
27	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
28	коридор	7 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
29	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
30	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
31	коридор	8 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
32	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
33	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
34	коридор	9 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
35	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
36	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
37	коридор	10 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
38	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
39	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
40	коридор	11 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
41	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
42	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
43	коридор	12 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
44	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	Общественное	17.70
45	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	Общественное	16.20
46	коридор	13 этаж подъезд 1	Общественное	34.50
47	тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	7.70
48	тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	7.70
49	вестибюль	1 этаж подъезд 2	Общественное	49.90
50	колясочная	1 этаж подъезд 2	Общественное	22.90
51	комната консьержа	1 этаж подъезд 2	Общественное	6.60
52	санузел	1 этаж подъезд 2	Общественное	4.50
53	КУИ	1 этаж подъезд 2	Общественное	4.30
54	электрощитовая	1 этаж подъезд 2	Общественное	10.60
55	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	Общественное	14.70
56	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	Общественное	1.90
57	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
58	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
59	коридор	2 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
60	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
61	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
62	коридор	3 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
63	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
64	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
65	коридор	4 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
66	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
67	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
68	коридор	5 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
69	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
70	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	Общественное	13.70

71	коридор	6 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
72	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
73	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
74	коридор	7 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
75	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
76	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
77	коридор	8 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
78	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
79	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
80	коридор	9 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
81	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
82	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
83	коридор	10 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
84	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
85	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
86	коридор	11 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
87	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
88	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
89	коридор	12 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
90	лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	Общественное	17.70
91	лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	Общественное	13.70
92	коридор	13 этаж подъезд 2	Общественное	34.40
93	тамбур	1 этаж подъезд 3	Общественное	9.50
94	тамбур	1 этаж подъезд 3	Общественное	9.30
95	вестибюль	1 этаж подъезд 3	Общественное	49.80
96	колясочная	1 этаж подъезд 3	Общественное	21.80
97	комната консьержа	1 этаж подъезд 3	Общественное	6.60
98	санузел	1 этаж подъезд 3	Общественное	4.50
99	КУИ	1 этаж подъезд 3	Общественное	4.30
100	электрощитовая	1 этаж подъезд 3	Общественное	10.60
101	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	Общественное	14.70
102	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	Общественное	4.40
103	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
104	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
105	коридор	2 этаж подъезд 3	Общественное	34.20
106	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
107	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
108	коридор	3 этаж подъезд 3	Общественное	34.20
109	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
110	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
111	коридор	4 этаж подъезд 3	Общественное	34.20
112	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
113	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
114	коридор	5 этаж подъезд 3	Общественное	34.20
115	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
116	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	Общественное	13.70

117	коридор	6 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
118	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
119	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
120	коридор	7 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
121	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
122	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
123	коридор	8 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
124	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
125	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
126	коридор	9 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
127	лестничная клетка	10 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
128	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
129	коридор	10 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
130	лестничная клетка	11 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
131	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
132	коридор	11 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
133	лестничная клетка	12 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
134	лифтовый холл	12 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
135	коридор	12 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
136	лестничная клетка	13 этаж подъезд 3	Общественное	17.70
137	лифтовый холл	13 этаж подъезд 3	Общественное	13.70
138	коридор	13 этаж подъезд 3	Общественное	26.10
139	тамбур	1 этаж подъезд 4	Общественное	9.50
140	тамбур	1 этаж подъезд 4	Общественное	9.30
141	вестибюль	1 этаж подъезд 4	Общественное	52.40
142	колясочная	1 этаж подъезд 4	Общественное	20.30
143	комната консьержа	1 этаж подъезд 4	Общественное	6.60
144	санузел	1 этаж подъезд 4	Общественное	4.50
145	КУИ	1 этаж подъезд 4	Общественное	4.30
146	электрощитовая	1 этаж подъезд 4	Общественное	10.70
147	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	Общественное	14.70
148	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	Общественное	1.50
149	мусорокамера	1 этаж подъезд 4	Общественное	43.70
150	лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
151	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
152	коридор	2 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
153	лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
154	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
155	коридор	3 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
156	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
157	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
158	коридор	4 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
159	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
160	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
161	коридор	5 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
162	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	Общественное	17.70

163	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
164	коридор	6 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
165	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
166	лифтовый холл	7этаж подъезд 4	Общественное	16.20
167	коридор	7 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
168	лестничная клетка	8этаж подъезд 4	Общественное	17.70
169	лифтовый холл	8этаж подъезд 4	Общественное	16.20
170	коридор	8 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
171	лестничная клетка	9 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
172	лифтовый холл	9 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
173	коридор	9 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
174	лестничная клетка	10 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
175	лифтовый холл	10 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
176	коридор	10 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
177	лестничная клетка	11 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
178	лифтовый холл	11 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
179	коридор	11 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
180	лестничная клетка	12 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
181	лифтовый холл	12 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
182	коридор	12 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
183	лестничная клетка	13 этаж подъезд 4	Общественное	17.70
184	лифтовый холл	13 этаж подъезд 4	Общественное	16.20
185	коридор	13 этаж подъезд 4	Общественное	34.50
186	лестничная клетка	паркинг	Общественное	32.60
187	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	16.60
188	электрощитовая	паркинг	Техническое	10.80
189	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	25.80
190	мусорокамера	паркинг	Общественное	9.80
191	КУИ	паркинг	Общественное	3.40
192	венткамера подпора	паркинг	Техническое	65.70
193	техническое подполье	паркинг	Техническое	46.60
194	узел связи	паркинг	Техническое	15.00
195	электрощитовая встройки	паркинг	Техническое	8.80
196	лестничная клетка	паркинг	Общественное	32.60
197	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	14.00
198	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	11.30
199	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	6.80
200	мусорокамера	паркинг	Общественное	9.80
201	электрощитовая	паркинг	Техническое	9.70
202	электрощитовая встройки	паркинг	Техническое	10.90
203	техническое подполье	паркинг	Техническое	8.10
204	узел управления	паркинг	Техническое	14.60
205	ИТП	паркинг	Техническое	59.70
206	хоз.-пит./пож.насосная	паркинг	Техническое	28.5
207	АПТ	паркинг	Техническое	56.30

208	помещ.хранен.автом. (проезды)	паркинг	Общественное	1279.60
209	помещ.хранен.автом. (проезды)	паркинг	Общественное	1094.30
210	водомерный узел	паркинг	Техническое	10.60
211	лестничная клетка	паркинг	Общественное	32.60
212	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	14.00
213	КУИ	паркинг	Общественное	3.30
214	электрощитовая	паркинг	Техническое	9.70
215	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	25.90
216	мусорокамера	паркинг	Общественное	9.80
217	техническое подполье	паркинг	Техническое	30.00
218	электрощитовая встройки	паркинг	Техническое	13.70
219	коридор для кладов.багаж.клиент.	паркинг	Общественное	4.30
220	электрощитовая встройки	паркинг	Техническое	10.90
221	помещ.хранен.автом. (проезды)	паркинг	Общественное	3036.30
222	узел связи	паркинг	Техническое	11.30
223	техническое подполье	паркинг	Техническое	46.30
224	коридор для кладов.багаж.клиент.	паркинг	Общественное	4.20
225	лестничная клетка	паркинг	Общественное	32.60
226	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	16.60
227	электрощитовая	паркинг	Техническое	10.80
228	КУИ	паркинг	Общественное	3.30
229	тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	25.50
230	мусорокамера	паркинг	Общественное	9.80
231	техническое подполье	паркинг	Техническое	46.80
232	узел связи	паркинг	Техническое	7.00
233	электрощитовая встройки	паркинг	Техническое	7.60
234	венткамера подпора	паркинг	Техническое	65.30
235	мусорокамера	паркинг	общественное	43.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 386 585 058,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500680068409
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 324 366 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 324 366 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 285
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 560 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 243,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 756 357 547,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 771 803 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 720 300 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

564125833964404413218300554707728806741

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ
САЛЫХ АХКАМАДЖЕВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024