

ООО Специализированный Застройщик "Инновация"

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 31.03.2021г.

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|----|--|---------------------|
| 1. | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 0,00 |
| 2. | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,04 |

Генеральный директор



С.А.Рахимов



ООО Специализированный Застройщик "Иновация"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.03.2021г.

| | | (в тыс.руб.) | Норматив застройщика | Нормативное значение по Постановлению |
|---|--|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | Стоимость активов застройщика Сумма обязательств по ДДУ | 382 226,00 0,00 | 0,00 | не менее 1 |
| 2. Норматив целевого использования средств (Н2) | Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (Сумма обязательств - Сумма обязательств по ДДУ) + Чистые активы | 13 777,00 382 226,00 | 0,04 | не более 1 |

3. Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| п/п | Наименование | Сумма, тыс.руб. |
|-----|--|-----------------|
| 1. | Актив баланса | 382 226,00 |
| 2. | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства | 0,00 |
| 3. | Активы застройщика, связанные со строительством МЖД | 365 934,00 |
| 4. | Стоимость активов незавершенного строительства | 365 934,00 |
| 5. | Внеоборотные активы | 12 187,00 |
| 6. | Дебиторская задолженность | 1 590,00 |
| 7. | Краткосрочные финансовые вложения | 0,00 |
| 8. | Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа | 0,00 |
| 9. | Сумма краткосрочных обязательств | 382 918,00 |
| 10. | Сумма долгосрочных обязательств | 16,00 |
| 11. | Стоимость активов, не связанных со строительством | 13 777,00 |
| 12. | Стоимость чистых активов | -708,00 |

Генеральный директор.  С.А.Рахимов



ООО Специализированный Застройщик "Инновация"

Расчет собственных средств застройщика по Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 № 673 по состоянию на 31.03.2020г.

| п/п | Показатель | Сумма, руб. |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Затраты на приобретение зем.участков и иные фактические затраты, связанные со строительством МКД | 365 511 024,14 |
| 2. | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам | 0,00 |
| 3. | Имущество, принятое к бух.учету в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1 | 11 982 060,67 |
| 4. | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п.1 | 400,00 |
| 5. | Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов застройщика | 0,00 |
| 6. | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | 0,00 |
| 7. | Предъявленные застройщику поставщиками суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах | 0,00 |
| 8. | ДС на счетах, открытых в банке, соответствующем положениям п.3 ст.2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов" | 54 556,52 |
| 9. | Все обязательства застройщика, кроме ДБП по госпомощи и ОНО | 382 918,00 |
| | Итого собственные средства на 30.06.2020г. | 377 165 123,33 |

Генеральный директор  С.А.Рахимов

