

## Бухгалтерский баланс

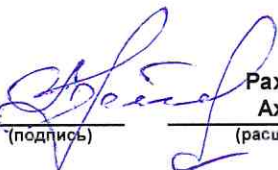
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>0274958211</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>450074, Башкортостан респ, Уфа г, Испытателей ул, д. № 2, кв. 8</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 758	2 837	12 119
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 423	1 178	101
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 181	4 015	12 220
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	987 295	802 748	364 521
	в том числе:				
	Строительство МЖД	1211	987 295	802 748	364 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 707	2 707	2 460
	Дебиторская задолженность	1230	1 019 181	772 529	763
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1231	1 018 702	771 998	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	115	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 009 199	1 578 099	367 744
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 013 380	1 582 115	379 964

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 023	924	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 863)	(4 881)	(342)
	Итого по разделу III	1300	(4 830)	(3 947)	(332)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	988 774	798 945	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 018 702	771 998	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1451	1 018 702	771 998	-
	Итого по разделу IV	1400	2 007 492	1 570 958	16
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 316
	Кредиторская задолженность	1520	10 701	15 087	378 959
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками) по строительству МЖД	1521	10 701	11 219	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	17	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 718	15 104	380 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 013 380	1 582 115	379 964

Руководитель



Рахимов Салых  
Ахкамдеевич  
(расшифровка подписи)



13 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"</b>	ИНН	<b>0274958211</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	78	1 136
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78	1 136
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 259)	(2 715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 181)	(1 579)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32)	(32)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 228)	(1 663)
	Налог на прибыль	2410	245	287
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	245	287
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(983)	(1 376)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(983)	(1 376)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Рахимов Салых  
Ахмадеевич**  
(расшифровка подписи)



13 июля 2022 г.