

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274958211		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450074, Башкортостан респ, Уфа г, Испытателей ул, д. № 2, кв. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 877	12 119	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	940	101	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 817	12 220	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	634 124	364 521	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД	1211	634 124	364 521	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 707	2 460	-
	Дебиторская задолженность	1230	620 585	763	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1231	620 107	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	687	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 258 103	367 744	-
	БАЛАНС	1600	1 261 920	379 964	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	924	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 993)	(342)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 059)	(332)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	633 086	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	620 107	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1451	620 107	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 253 208	16	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 354	1 316	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 405	378 959	-
	в том числе:				
	Перед подрядчиками (поставщиками) по строительству МЖД	1521	6 323	518	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 771	380 280	-
	БАЛАНС	1700	1 261 920	379 964	-

Руководитель



(подпись)

Рахимов Салых
Ахкамдеевич

(расшифровка подписи)



8 ноября 2021 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274958211		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 140	158
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 140	158
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 105)	(145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 965)	13
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(49)	(1)
	Прочие доходы	2340	1 672	-
	Прочие расходы	2350	(3 149)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 491)	9
	Налог на прибыль	2410	839	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	839	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 652)	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 652)	7
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рахимов Салых
Ахмадеевич

(расшифровка подписи)



8 ноября 2021 г.