

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) г. Уфа, ул. Испытателей, д. 2, кв. 8, 450074	Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 29 02 2024		
	По ОКПО	44702329		
	ИНН	0274958211		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710001		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0277053468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1020203083218

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	75 425	2 678	2 837
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	1 952	1 111	1 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	77 377	3 789	4 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	3 552 182	1 313 515	802 748
	в том числе: Строительство МЖД	1211	3 552 182	1 313 515	802 748
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 815	2 708	2 707
3.4	Дебиторская задолженность	1230	1 889 221	1 469 381	772 529
	в том числе: Задолженность по ДДУ	1231	287 079	1 469 381	771 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	9	116
	Прочие оборотные активы	1260	219	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 459 440	2 785 613	1 578 100
	БАЛАНС	1600	5 536 817	2 789 402	1 582 115

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.5	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16 614	1 198	924
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 981)	(4 617)	(4 881)
	Итого по разделу III	1300	8 643	(3 409)	(3 947)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6	Заемные средства	1410	1 449 341	1 293 395	798 945
3.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	18	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	3 792 843	1 469 381	771 998
3.8	в том числе: Задолженность по ДДУ	1451	3 792 843	1 469 381	771 998
	Итого по разделу IV	1400	5 242 203	2 762 794	1 570 958
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.4	Кредиторская задолженность	1520	285 924	29 985	15 087
3.4	в том числе: Кредиторская задолженность по строительству МЖД	1521	278 740	29 985	11 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47	32	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 971	30 017	15 104
	БАЛАНС	1700	5 536 817	2 789 402	1 582 115

Руководитель _____ Рахимов С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	29	02	2024	
Форма по ОКУД	0710002			
По ОКПО	44702329			
ИНН	0274958211			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
4.1	Выручка ⁵	2110	50	103
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	103
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.2	Управленческие расходы	2220	(1 206)	(1 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 156)	(1 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(65)	(65)
4.3	Прочие доходы	2340	370	1 668
4.4	Прочие расходы	2350	(3 354)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 205)	349
	Налог на прибыль	2410	841	(70)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
4.5	отложенный налог на прибыль	2412	841	(70)
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 364)	264

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 364)	264
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Рахимов С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ",** РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЖЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710003	29	02
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	44702329	2024	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	0274958211		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
				384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Рахимов С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.02.24 08:45 (MSK)	Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355
ДЕКЛАРАЦИЯ	29.02.24 09:48 (MSK)	Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД <u>0710004</u> Коды <u>29 02 2024</u>		
	По ОКПО	<u>44702329</u>		
	ИНН	<u>0274958211</u>		
	по ОКВЭД 2	<u>71.12.2</u>		
	по ОКОПФ/ОКФС	<u>12300</u>	<u>16</u>	
	по ОКЕИ	<u>384</u>		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	924	-	(4 881)	(3 947)
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	274	-	264	538
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	264	264
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Вклад в имущество	3217	-	-	274	-	-	274

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	1 198	-	(4 617)	(3 409)
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	15 416	-	-	15 416
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад в имущество	3317	-	-	15 416	-	-	15 416
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 364)	(3 364)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(3 364)	(3 364)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	16 614	-	(7 981)	8 643

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЖЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ",** РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	8 643	(3 409)	(3 947)

Руководитель _____ Рахимов С.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5	
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.02.24 08:45 (MSK)	Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355	
ДЕКЛАРАЦИЯ	29.02.24 09:48 (MSK)	Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4	

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

			КОДЫ		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		29	02	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"	По ОКПО		44702329		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0274958211		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	204 005	1 468
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50	1 448
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	203 955	20
Платежи - всего	4120	(2 041 493)	(479 482)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 765 141)	(407 528)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180)	(184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(67)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(276 105)	(71 770)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 837 488)	(478 014)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 020 833	477 908
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 005 417	477 634
денежных вкладов собственников (участников)	4312	15 416	274
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(183 351)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(183 351)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 837 482	477 908
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6)	(106)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9	115
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Рахимов С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ", РАХИМОВ САЛЫХ АХКАМАДЕЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

29.02.24 08:45 (MSK)

Сертификат 01A866AF00A2AFA08546E10CD6B5073355

ДЕКЛАРАЦИЯ

29.02.24 09:48 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ",
0274958211/ 027401001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 0274 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ", 0274958211/ 027401001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_0274_0274_0274958211027401001_20240229_a97d8
079-8889-4750-b6cb-e677b298505a**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

МИФНС № 40 по Республике Башкортостан, 0274

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1508b9d6-ac2e-476a-866b-76670a0e0bc5

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН**, Марнюков Александр Викторович,
Начальник

29.02.24 12:15 (MSK)

Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4