



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва,
ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: www.td-partner.ru Тел./факс 8 (495) 926-67-23

Башкирский филиал ООО «Торговый Дом «Партнер»
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д.2, офис 8
E-mail: am.expert.ufa@yandex.com Тел./факс:8 (347) 216-10-70

№ 93 от 27.12.2018 г.

Директору
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»
Харрасовой Г.З

Уважаемая Гулшат Зуфаровна !

Башкирским филиалом ООО «Торговый Дом «Партнер» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611511 от 18.05.2018г., №RA.RU.610918 от 14.03.2016г.), в соответствии с договором № 5/12-2018 от 21.12.2018 года, проведена оценка в необходимости проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, в связи с её корректировкой в части внесения изменений в технико-экономические показатели по объекту капитального строительства **«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**. Литер 2, получившей Положительное заключение № 77-2-1-2-0136-18 от 26.06.2018 г.

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы, так как изменения внесенные в проектную документацию в части внесения изменений в технико-экономические показатели данного объекта, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		было	стало
Участок № 2 (литер 2)			
Количество этажей	эт.	2-12	2-14
Этажность	эт.	1-11	1-13
Площадь застройки (без учета подземной парковки)	м2	3 762,6	3 922,0
Количество квартир	шт.	240	280
в т.ч. 1-но комнатных	шт.	80	96
в т.ч. Смарт 2	шт.		8
в т.ч. 2-х комнатных	шт.	60	64
в т.ч. Смарт 3	шт.	60	64

в т.ч. 4-х комнатных	шт.	40	48
Общая площадь здания (без учета подземной парковки)	м2	25 105,6	28 568,9
Общая площадь здания (с учетом подземной парковки)	м2	38 627,0	-
Общая площадь квартир	шт.	15 356,0	17 492,8
Количество жителей	чел.	474	540
Общая площадь встроенных помещений (магазины)	м2	2 533,8	2 500,5
Количество сотрудников	чел.	32	36
Строительный объем выше отм.0,00 (без учета подземной парковки)	м3	85 527,36	102 162,9
Подземный паркинг			
Количество этажей	шт.	2	1
Площадь застройки	м2	6 854,8	6 869,3
Общая площадь парковки	м2	13 521,4	6 580,0
Строительный объем	м3	59 636,76	25 299,81
Количество парковочных мест	шт.	472	163
Отапливаемый объем	м3	74 938	74 938
Общая площадь кладовых багажа клиентов	м2	-	40
Площадь крышной котельной:			
- секция Б	м2	-	69,7

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 77-2-1-2-0136-18 от 26.06.2018 г.

С уважением,
Директор филиала



А.Ю. Мухаметзянов