

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274958211		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	450074, Башкортостан респ, г Уфа, ул Испытателей, д. 2, кв. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0277053468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1020203083218

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 049	2 678	2 837
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 716	1 111	1 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 765	3 789	4 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 387 474	1 313 515	802 748
	в том числе:				
	Строительство МЖД	1211	2 293 639	1 313 515	802 748
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 707	2 707	2 707
	Дебиторская задолженность	1230	2 542 039	1 469 381	772 529
	в том числе:				
	Задолженность по ЭСКРОУ-счетам перед застройщиком	1231	304 555	1 469 381	771 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	9	116
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 932 284	2 785 612	1 578 099
	БАЛАНС	1600	4 935 049	2 789 402	1 582 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 124	1 198	924
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 038)	(4 617)	(4 881)
	Итого по разделу III	1300	7 096	(3 409)	(3 947)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 361 262	1 293 395	798 945
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	18	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 542 038	1 469 381	771 998
	в том числе:				
	Задолженность застройщика по ДДУ	1451	2 542 038	1 469 381	771 998
	Итого по разделу IV	1400	4 903 318	2 762 794	1 570 958
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 603	29 985	15 087
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность по строительству МЖД	1521	24 359	29 985	11 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	32	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 635	30 017	15 104
	БАЛАНС	1700	4 935 049	2 789 402	1 582 115



Руководитель

**Рахимов Салых
Ахкамеевич**
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
0274958211		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
6	Выручка	2110	38	103
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	103
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38	(1 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(49)	(65)
	Прочие доходы	2340	280	1 668
	Прочие расходы	2350	(3 295)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 026)	349
	Налог на прибыль	2410	605	(70)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	605	(70)
	Прочее	2460	-	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 421)	263

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 421)	263
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Рахимов Салых
Ахмадеевич**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.