

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>0274958211</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>450074, Башкортостан респ, Уфа г, Испытателей ул, д. № 2, кв. 8</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 718	2 837	12 119
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 424	1 178	101
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 142</b>	<b>4 015</b>	<b>12 220</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 103 967	802 748	364 521
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД	1211	1 103 967	802 748	364 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 707	2 707	2 460
	Дебиторская задолженность	1230	1 180 349	772 529	763
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1231	1 179 942	771 998	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	115	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 287 113</b>	<b>1 578 099</b>	<b>367 744</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 291 255</b>	<b>1 582 115</b>	<b>379 964</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 123	924	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 309)	(4 881)	(342)
	Итого по разделу III	1300	(3 176)	(3 947)	(332)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 102 672	798 945	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 179 942	771 998	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 179 942	771 998	-
	Итого по разделу IV	1400	2 282 628	1 570 958	16
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 316
	Кредиторская задолженность	1520	11 786	15 087	378 959
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками) по строительству МЖД	1521	11 555	11 219	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	17	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 802	15 104	380 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 291 255	1 582 115	379 964


  
 Руководитель Рахимов Салых Ахмадаевич
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"</b>	ИНН	<b>0274958211</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	91	1 206
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91	1 206
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 259)	(4 105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 168)	(2 899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(49)	(49)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(23)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 240)	(3 006)
	Налог на прибыль	2410	246	555
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	246	555
	Прочее	2460	(16)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 010)	(2 451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 010)	(2 451)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рахимов Салых  
Ахкамеевич

Краснофиолетовая печать

12 октября 2022 г.

