

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274958211		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450074, Башкортостан респ, Уфа г, Испытателей ул, д. № 2, кв. 8				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 797	2 837	12 119
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 430	1 178	101
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 227	4 015	12 220
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	899 747	802 748	364 521
	в том числе:				
	Строительство МЖД	1211	899 747	802 748	364 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 707	2 707	2 460
	Дебиторская задолженность	1230	932 785	772 529	763
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1231	932 287	771 998	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	115	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 835 327	1 578 099	367 744
	БАЛАНС	1600	1 839 554	1 582 115	379 964

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	924	924	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 889)	(4 881)	(342)
	Итого по разделу III	1300	(4 955)	(3 947)	(332)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	901 258	798 945	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	932 287	771 998	-
	в том числе: Задолженность по ДДУ	1451	932 287	771 998	-
	Итого по разделу IV	1400	1 833 560	1 570 958	16
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 316
	Кредиторская задолженность	1520	10 933	15 087	378 959
	в том числе: Кредиторская задолженность по строительству МЖД	1521	6 780	11 219	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	17	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 949	15 104	380 280
	БАЛАНС	1700	1 839 554	1 582 115	379 964

Руководитель



(подпись)

Рахимов Салых
Ахкамеевич

(расшифровка подписи)



5 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
0274958211		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	66	1 039
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66	1 039
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 304)	(1 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 238)	(168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16)	(16)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 260)	(207)
	Налог на прибыль	2410	252	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	252	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 008)	(211)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 008)	(211)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рахимов Салых
Ахкамдеевич

(расшифровка подписи)



5 мая 2022 г.