



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва,
ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: www.td-partner.ru Тел./факс 8 (495) 926-67-23

Башкирский филиал ООО «Торговый Дом «Партнер»
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д.2, офис 8
E-mail: am.expert.ufa@yandex.com Тел./факс:8 (347) 216-10-70

№ 92 от 27.12.2018 г.

Директору
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»
Харрасовой Г.З

Уважаемая Гулшат Зуфаровна !

Башкирским филиалом ООО «Торговый Дом «Партнер» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611511 от 18.05.2018г., №RA.RU.610918 от 14.03.2016г.), в соответствии с договором № 4/12-2018 от 21.12.2018 года, проведена оценка в необходимости проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, в связи с её корректировкой в части внесения изменений в технико-экономические показатели по объекту капитального строительства **«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**. Литер 1, получившей Положительное заключение № 77-2-1-3-0135-18 от 26.06.2018 г.

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы, так как изменения внесенные в проектную документацию в части внесения изменений в технико-экономические показатели данного объекта, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

| Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|---|----------|------------|----------------|
| | | было | стало |
| Участок № 1 (литер 1) | | | |
| Количество этажей | | 2-19-26 | 2-20-26 |
| Этажность | эт. | 1-18-25 | 1-19-25 |
| Площадь застройки (без учета подземной парковки) | м2 | 2848,1 | 3 152,1 |
| Количество квартир | шт. | 530 | 512 |
| в т.ч. Смарт 1 | шт. | - | 16 |
| в т.ч. 1-но комнатных. | шт. | 219 | 190 |
| в т.ч. Смарт 2 | шт. | 68 | 116 |

| | | | |
|--|------------|------------|-----------|
| в т.ч. 2-х комнатных | шт. | 161 | 82 |
| в т.ч. Смарт 3 | шт. | 17 | 26 |
| в т.ч. 3-х комнатных | шт. | 17 | 34 |
| в т.ч. Смарт 4 | шт. | - | 24 |
| в т.ч. 4-х комнатных | шт. | 48 | 24 |
| Общая площадь здания (без учета подземной парковки) | м2 | 50 435,0 | 47 576,8 |
| Общая площадь здания (с учетом подземной парковки) | м2 | 56 146,2 | - |
| Общая площадь квартир | шт. | 32 753,7 | 30 222,3 |
| Количество жителей | чел. | 1 068 | 1 005 |
| Общая площадь встроенных помещений | м2 | 1526,8 | 1474,7 |
| в т.ч. Фитнес-центр | м2 | - | 533,1 |
| в т.ч. Магазины | м2 | - | 469,2 |
| в т.ч. Офисы | м2 | - | 472,4 |
| Количество сотрудников | чел. | 40 | 55 |
| Количество посетителей фитнес-клуба | чел./смена | 20 | 20 |
| Строительный объем выше отм.0,00 (без учета подземной парковки) | | 172 514,76 | 169 155,9 |
| Подземный паркинг | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| Площадь застройки | м2 | 5 804,1 | 5 844,7 |
| Общая площадь парковки | м2 | 5 711,2 | 5 601,1 |
| Строительный объем | м3 | 33 083,37 | 22 769,95 |
| Количество парковочных мест | шт. | 163 | 93 |
| Отапливаемый объем | м3 | 149 786,94 | - |
| Общая площадь кладовых багажа клиентов | м2 | - | 50,0 |
| Площадь крышной котельной: | | | |
| - секция В | м2 | - | 62,5 |
| - секция Д | м2 | - | 59,2 |

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 77-2-1-3-0135-18 от 26.06.2018 г.

С уважением,
Директор филиала



А.Ю. Мухаметзянов