



Общество с ограниченной  
ответственностью  
« Торговый Дом «Партнер»

Российская Федерация, 119607, г. Москва, ул.  
Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: [www.td-partner.ru](http://www.td-partner.ru) Тел./факс (495) 926-67-23

Башкирский филиал ООО « Торговый Дом «Партнер»  
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д. 2, офис 8  
E-mail: [am.expert.ufa@yandex.com](mailto:am.expert.ufa@yandex.com) Тел./факс: (347) 216-10-70

Исх. №68 от 24.10.18г.

Директору  
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»  
Харрасовой Г.З.

Уважаемая Гулшат Зуфаровна!

В ответ на Ваше обращение исх.№35 от 17.10.18г. об изменениях планировочных решений по объекту: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)» сообщаем, что внесены в положительное заключение №77-2-1-3-0135-18 от 20.06.2018г следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

| Наименование   | Ед. изм.       | Количество |
|--|----------------|------------|
| <i>УЧАСТОК №1 (литер 1)</i>                                      |                |            |
| Этажность зданий   | эт.            | 1-19-25    |
| Площадь застройки (без учета подземной парковки)                 | м <sup>2</sup> | 3 069      |
| Количество квартир   | шт.            | 512        |
| в т.ч. Смарт 1   | шт.            | 16         |
| в т.ч. 1-но комнатных  | шт.            | 174        |
| в т.ч. Смарт 2   | шт.            | 116        |
| в т.ч. 2-х комнатных   | шт.            | 114        |
| в т.ч. Смарт 3   | шт.            | 26         |
| в т.ч. 3-х комнатных   | шт.            | 18         |
| в т.ч. Смарт4  | шт.            | 24         |
| в т.ч. 4-х комнатных   | шт.            | 24         |
| Общая площадь (без учета подземной парковки)                     | м <sup>2</sup> | 47 067,5   |
| Общая площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 30 065,2   |
| Количество жителей всего   | чел.           | 1 002      |
| Общая площадь встроенных помещений                               | м <sup>2</sup> | 1 530,4    |
| Количество сотрудников   | чел.           | 40         |
| Количество посетителей фитнес-клуба                              | чел/смена      | 20         |
| Строительный объем выше отм. 0.00 (без учета подземной парковки) | м <sup>3</sup> | 143 922,72 |
| <i>Площадь крышной котельной</i>                                 |                |            |
| секция В   | м <sup>2</sup> | 62,5       |
| секция Д   | м <sup>2</sup> | 59,2       |
| <i>Подземная автостоянка</i>                                     |                |            |
| Площадь застройки подземной автостоянки                          | м <sup>2</sup> | 5 893      |
| Общая площадь подземной автостоянки                              | м <sup>2</sup> | 5 800,2    |

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| Количество парковочных мест в подземной автостоянке | м/м            | 92       |
| Строительный объем подземной автостоянки            | м <sup>3</sup> | 22 943,0 |

Учитывая, что изменения, внесенные в проектную документацию, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, данная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы.

Директор филиала

Тел. +7 (347) 216-10-70  
Исп. Петрова А.Н.



А.Ю. Мухаметзянов