

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ИНВЕСТТЭК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
полное наименование организации - для
ИНН 5404523005
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 49-2022

Дата 31.03.2022

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 1 корпус № 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки – I этап строительства много-
(наименование объекта (этапа)

квартирного многоэтажного дома с встроенными помещениями объектов обслуживания
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064062:97,
площадью – 20223,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Станиславского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-93 (в ред. от 25.02.2022 № 54-Ru54303000-93и3-2022), дата выдачи 18.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12684,65	12686,4

в том числе надземной части	куб. м	11598,13	11596,7
Общая площадь	кв. м	4436,89	4439,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1355,23	1370,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	86,12	84,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2783,34	2768,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1355,23	1370,1
		1269,04	1285,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	59/2783,34	59/2768,8

1-комнатные	шт./кв. м	19/705,75	19/702,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	19/902,88	19/891,8
2-комнатные	шт./кв. м	21/1174,71	21/1174,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3078,58	3026,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ленточным ростверком	свайные с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 84,8 кв. м, в том числе: площадь индивидуальных колясочных – 66,2 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 20, площадь встроенного помещения обслуживания жилой застройки – 18,6 кв. м. Высота – 34,53 м, фактическая площадь застройки объекта – 489,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 489,8 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.03.2022 № 53</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	49,24	49,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол ПСБ-С-25, теплоизоляция ППС-25, «Пеноплекс-35»</i>	<i>пенополистирол ПСБ-С-25, теплоизоляция ППС-25, «Пеноплекс-35»</i>


Заполнение световых проемов		<i>трехмерный ПВХ-профиль с заполнением двойным стеклопакетом</i>	<i>трехмерный ПВХ-профиль с заполнением двойным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.03.2022, подготовленного Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-624, выдан 28.10.2015 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"07" марта 2022 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-03-31 16:25:41
Сертификат: 473121308961261464652605393373340420621650417521
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-12-21 по 2023-03-21