

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

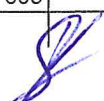
		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"</b>	по ОКПО	32071616
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705121762
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	793	856	92
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 875	74 827	88 067
	в том числе:				
	Основные средства	11501	71 533	74 827	88 067
	Арендованное имущество	11502	12 342	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 722 053	1 731 781	1 726 309
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	159 600	111 250	105 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 966 320	1 918 714	1 919 496
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 418 513	8 735 177	3 094 913
	в том числе:				
	Материалы	12105	124	-	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12120	854 998	688 116	225 206
	Затраты при создании объекта недвижимости к продаже	12121	9 563 391	8 047 061	2 869 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	198 535	183 329	60 974
	Дебиторская задолженность	1230	26 854 424	23 833 693	9 691 695
	в том числе:				



Участники долевого строительства	12300	24 701 858	21 837 907	9 122 324
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	13 927	9 923	22 420
Расчеты по налогам и сборам	12305	114	79	520
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	18	45	459
Расчеты с подотчетными лицами	12308	20	20	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	157 321	132 276	56 226
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12313	1 981 166	1 853 443	489 745
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 824	59 877	531
в том числе:				
Расчетные счета	12505	60 824	59 877	531
Прочие оборотные активы	1260	830 051	709 887	293 438
Итого по разделу II	1200	38 362 346	33 521 962	13 141 552
<b>БАЛАНС</b>	1600	40 328 667	35 440 676	15 061 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(527 689)	(509 450)	(482 932)
	Итого по разделу III	1300	(527 679)	(509 440)	(482 922)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 953 999	11 862 071	5 370 765
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 358	310	390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 245 605	23 704 183	9 560 374
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	14501	24 701 858	21 837 907	9 122 324
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	111 008	6 139	3 671
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	2 432 739	1 860 136	434 379
	Итого по разделу IV	1400	40 253 963	35 566 563	14 931 529
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	596 701	376 475	610 663
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 055	8 307	5 805
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 200	11 335	9 519
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	405	417	401
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	982	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	15 778	31 095	306 218
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15211	546 279	325 320	288 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 675	7 077	1 778
	Прочие обязательства	1550	8	-	-
	Итого по разделу V	1500	602 383	383 553	612 441
	<b>БАЛАНС</b>	1700	40 328 667	35 440 676	15 061 049



Руководитель

(подпись)

Воронина Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"</b>	ИНН	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705121762		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	83 084	76 159
	Себестоимость продаж	2120	(77 000)	(73 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 084	2 370
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 949)	(2 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 135	(7)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 249)	(796)
	Прочие доходы	2340	63 171	38 740
	Прочие расходы	2350	(77 803)	(45 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 746)	(8 039)
	Налог на прибыль	2410	(9 125)	2 005
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 363)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 762)	2 005
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 871)	(6 034)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	3 633	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 238)	(6 034)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Воронина Елена Сергеевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.