

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО 32071616
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9705121762
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	195	92	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	78 052	88 067	61 309
	в том числе:				
	основные средства	1151	78 052	88 067	14 275
	капитальные вложения в основные средства	1152	-	-	1 686
	авансы выданные	1153	-	-	45 348
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 748 669	1 726 309	1 820 663
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 388	105 029	86 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 937 304	1 919 496	1 967 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	6 947 784	3 094 913	425 724
	в том числе:				
	Затраты по созданию объекта недвижимости к продаже	1211	6 413 265	2 869 707	401 182
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	1212	534 519	225 206	13 970

	сырье, материалы и иные аналогичные ценности	1213	-	-	673
	незавершенное производство	1214	-	-	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 838	60 974	42 867
5	Дебиторская задолженность	1230	21 093 317	9 691 695	257 524
	в том числе:				
	покупатели	1231	9 874	22 420	13 900
	авансы выданные	1232	1 417 444	489 745	176 087
	прочие дебиторы	1233	91 243	56 226	67 537
	расчеты с бюджетом	1234	65	980	-
	участники долевого строительства	1235	19 574 691	9 122 324	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 365	531	3 452
	Прочие оборотные активы	1260	592 414	293 438	42
	Итого по разделу II	1200	28 858 718	13 141 552	729 609
	БАЛАНС	1600	30 796 022	15 061 049	2 697 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(505 737)	(482 932)	(406 884)
	Итого по разделу III	1300	(505 727)	(482 922)	(406 874)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	9 971 382	5 370 765	3 000 215
	Отложенные налоговые обязательства	1420	330	390	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	21 112 378	9 560 374	-
	в том числе:				
	обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	19 574 691	9 122 324	-
	обязательства перед поставщиками и подрядчиками	1452	8 640	3 671	-
	обязательства перед прочими кредиторами	1453	1 529 047	434 379	-
	Итого по разделу IV	1400	31 084 090	14 931 529	3 000 355
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	56 379
5	Кредиторская задолженность	1520	215 787	610 663	47 179
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	180 042	288 722	17 413
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 619	-	-
	расчеты с государственными внебюджетными фондами	1523	567	399	541
	задолженность по налогам и сборам	1524	14 525	9 519	11 300
	авансы полученные	1525	8 973	5 805	4 792
	прочие кредиторы	1526	10 061	306 218	13 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 872	1 778	548
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	217 659	612 441	104 105
	БАЛАНС	1700	30 796 022	15 061 049	2 697 586

Руководитель  **Воронина Елена Сергеевна**
(подпись) (расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		30	09	2021
Организация	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	333 940	267 868
	Себестоимость продаж	2120	(316 615)	(268 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 325	(338)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 002)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 323	(338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 101)	(240)
	Прочие доходы	2340	46 571	57
	Прочие расходы	2350	(82 017)	(39 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 224)	(40 080)
	Налог на прибыль	2410	5 419	7 962
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 419	7 962
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 805)	(32 118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 805)	(32 118)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Воронина Елена Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.