

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	87	92	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	84 729	88 067	61 309
	в том числе:				
	основные средства	1151	84 728	88 067	14 275
	капитальные вложения в основные средства	1152	-	-	1 686
	авансы выданные	1153	-	-	45 348
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 716 737	1 726 309	1 820 663
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	107 014	105 029	86 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 908 567	1 919 496	1 967 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 820 664	3 094 913	425 724
	в том числе:				
	Затраты по созданию объекта недвижимости к продаже	1211	3 521 031	2 869 707	401 182
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	1212	299 633	225 206	13 970

	сырье, материалы и иные аналогичные ценности	1213	-	-	673
	незавершенное производство	1214	-	-	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 071	60 974	42 867
5	Дебиторская задолженность	1230	12 139 639	9 691 695	257 524
	в том числе:				
	покупатели	1231	14 148	22 420	13 900
	авансы выданные	1232	481 610	489 745	176 087
	прочие дебиторы	1233	100 284	56 226	67 537
	расчеты с бюджетом	1234	506	980	-
	участники долевого строительства	1235	11 543 091	9 122 324	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	887	531	3 452
	Прочие оборотные активы	1260	374 745	293 438	42
	Итого по разделу II	1200	16 405 006	13 141 552	729 609
	БАЛАНС	1600	18 313 573	15 061 049	2 697 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(489 095)	(482 932)	(406 884)
	Итого по разделу III	1300	(489 085)	(482 922)	(406 874)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	6 214 561	5 370 765	3 000 215
	Отложенные налоговые обязательства	1420	370	390	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	12 019 361	9 560 374	-
	в том числе:				
	обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	11 543 091	9 122 324	-
	обязательства перед поставщиками и подрядчиками	1452	4 370	3 671	-
	обязательства перед прочими кредиторами	1453	471 900	434 379	-
	Итого по разделу IV	1400	18 234 292	14 931 529	3 000 355
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	56 379
5	Кредиторская задолженность	1520	566 789	610 663	47 179
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	223 520	288 722	17 413
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 388	-	-
	расчеты с государственными внебюджетными фондами	1523	485	399	541
	задолженность по налогам и сборам	1524	13 293	9 519	11 300
	авансы полученные	1525	6 477	5 805	4 792
	прочие кредиторы	1526	321 626	306 218	13 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 577	1 778	548
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	568 366	612 441	104 105
	БАЛАНС	1700	18 313 573	15 061 049	2 697 586



Руководитель

(подпись)

Воронина Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
32071616		
9705121762		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	76 159	45 123
	Себестоимость продаж	2120	(73 789)	(55 023)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 370	(9 900)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 377)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7)	(9 900)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(796)	-
	Прочие доходы	2340	38 740	1
	Прочие расходы	2350	(46 105)	(10 843)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 168)	(20 742)
	Налог на прибыль	2410	2 005	4 148
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 005	4 148
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 163)	(16 594)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 163)	(16 594)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Воронина Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.