

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО 32071616
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9705121762
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	97	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 392	115 567	15 147
	в том числе:				
	основные средства	1151	91 252	14 275	14 876
	капитальные вложения в основные средства	1152	140	1 686	271
	авансы выданные	1153	-	99 605	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 735 913	1 820 663	2 148 726
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	94 181	86 004	8 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 647 377	588 410	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство жилого комплекса	1191	2 025 222	401 182	-
	НДС по капитальным вложениям в строительство жилого комплекса	1192	202 837	42 779	-
	авансы выданные	1193	419 318	144 449	-
	Итого по разделу I	1100	4 568 960	2 610 644	2 172 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	197	10 572	146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 305	42 867	33 501
	Дебиторская задолженность	1230	6 307 465	16 979	352 428

	в том числе: покупатели	1231	21 906	13 900	4 149
	авансы выданные	1232	17 319	2 829	1 041
	прочие дебиторы	1233	3 945	250	-
	расчеты с бюджетом	1234	384	-	347 238
	участники долевого строительства	1235	6 263 911	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 018	3 452	1 047
	Прочие оборотные активы	1260	201 689	42	-
	Итого по разделу II	1200	6 563 674	73 912	387 122
	БАЛАНС	1600	11 132 634	2 684 556	2 559 419

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2020
Форма по ОКУД		32071616		
Дата (число, месяц, год)		9705121762		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	267 868	62 359
	Себестоимость продаж	2120	(268 206)	(140 090)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(338)	(77 731)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(338)	(77 731)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	616
	Проценты к уплате	2330	(240)	(224 242)
	Прочие доходы	2340	57	-
	Прочие расходы	2350	(39 559)	(47 145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 080)	(348 502)
	Налог на прибыль	2410	7 962	61 536
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 962	61 536
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 118)	(286 966)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 118)	(286 966)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Доронин Кирилл
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.