



# МАКСПРОЕКТ



**«Многофункциональный жилой комплекс» корпуса  
6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,  
ул. Дубининская, вл. 59-69**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
(КОРРЕКТИРОВКА)***

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Подраздел 5.3. Система водоотведения**

**Часть 2. Наружные сети водоотведения**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02-153		09.22
2	02-154		11.23

**12-173-П-НК**

**Том 5.3.2**

**2023**

# Общество с ограниченной ответственностью "Макспроект"

Фактический адрес: 105094, г. Москва, Семёновская наб., дом 2/1, стр. 1  
Тел. +7 (495) 360-2140; www.maks-proekt.ru, info@maks-proekt.ru  
Свидетельство № 105/3-2015-7726641448-П140 от 04 марта 2015г.  
выдано некоммерческим партнерством «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»

**«Многофункциональный жилой комплекс» корпуса  
6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,  
ул. Дубининская, вл. 59-69**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОРРЕКТИРОВКА)**



**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание технологических решений**

**Подраздел 5.3. Система водоотведения**

**Часть 2. Наружные сети водоотведения**

**12-173- П-НК**

**Том 5.3.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02-153		09.22
2	02-154		11.23

**Управляющий**

**Главный инженер проекта**



**И.В. Цулин**

**О.В. Калинина**

**2023**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Текстовая часть</b>	
12-173-П-НК-С	Содержание тома	стр. 2
12-173-П-НК-СГ	Справка ГИПа	стр. 3
12-173-П-НК-ПП	Паспорт проекта	стр. 4
12-173-П-НК-ПЗ	Пояснительная записка	стр. 5
	<b>Приложения</b>	
Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения, приложение 1 к договору №8810 ДП-К от 17.10.19 АО «Мосводоканал»	
Приложение 2	Прилож.№1 доп.соглаш-ие №3 к дог. №8810 ДП-К	
Приложение 3	Прилож.№1 доп.соглаш-ие №4 к дог. №8810 ДП-К	
Приложение 7	СРО ООО «Макспроект»	
	<b>Чертежи</b>	
12-173-П-НК	Ситуационный план М1:2000	лист 1
12-173-П-НК	План трассы сетей водоотведения М1:500	лист 2
12-173-П-НК	Разгрузочный план сетей водоотведения М1:500	лист 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12-173-П-НК-С									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кутепова			11.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Калинина			11.23		П	1	1
Н.контр.		Арбузкин			11.23		ООО «Макспроект»		

## Справка ГИПа


Проектная документация Раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.3 «Системы водоотведения» Книга 5.3.2 «Наружные сети водоотведения» для объекта: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69. 2-ая очередь строительства», разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта:



Калинина О.В.

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. №. подл.												
								12-173-П-НК-СГ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Справка ГИПа			Стадия	Лист	Листов
										П	1	
							Справка ГИПа			ООО «Макспроект»		
	ГИП	Калинина			11.23							

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### Общие данные

Заказ	12-173-П-НК
Объект строительства	Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69. 2-ая очередь строительства.
Вид строительства	Новый

### Строительные решения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>Канализация</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">2.1</span>			
1	Трубы ВЧШГ* d-100мм (ГОСТ ИСО 2531-2012)	п.м	22,92
2	Трубы ВЧШГ* d-150мм (ГОСТ ИСО 2531-2012)	п.м	11,67
3	Трубы ВЧШГ* d-200мм (ГОСТ ИСО 2531-2012), в ж.б. обойме 500x550	п.м	33,19
4	Трубы ВЧШГ* d-250мм (ГОСТ ИСО 2531-2012), в ж.б. обойме 540x640	п.м	19,73
4	Трубы ВЧШГ* d-300мм (ГОСТ ИСО 2531-2012)	п.м	17,81
5	Трубы ВЧШГ* d-300мм (ГОСТ ИСО 2531-2012), в ж.б. обойме 620x720	п.м	103,25
6	Трубы стальные электросварные с изоляцией «весьма усиленного типа» d-325x6 (ГОСТ10704-91, ГОСТ10706-76, ГОСТ 9.602-2016)	п.м	22,92
7	Трубы стальные электросварные с изоляцией «весьма усиленного типа» d-426x7 (ГОСТ10704-91, ГОСТ10706-76, ГОСТ 9.602-2016)	п.м	11,67
8	Прибор учета	шт.	2
9	Жироуловители / колодцы	шт.	3 / 13
10	Демонтаж сущ. К1 d-125/ d-300	п.м	23,4/183,3

\*Трубы напорные из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м<sup>2</sup> с отделочным слоем. (ГОСТ ИСО 2531-2012, СП 66.13330.2011, EN545:2010:Е, EN598:2007+A1)

Согласовано

 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>12-173-П-НК-ПП</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кутепова			11.23
ГИП.		Калинина			11.23
Н.контр.		Арбузкин			11.23

Паспорт проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Макспроект»

## Пояснительная записка

### Общая часть

Корректировка ранее выпущенного и получившего положительное заключение ГАУ г. Москвы «Московской государственной экспертизы» (№77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022) проекта наружных сетей водоотведения для объекта: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69. 2-ая очередь строительства», связана с изменением планово-высотного положения сети хозяйственно-бытовой канализации.

Таблица 1. Сводная таблица изменений.

№ изм	Решения, принятые первоначально на стадии П	Изменения, принятые корректировкой проектной документации на стадии П
2.1		Изменено планово-высотное положение сети хозяйственно-бытовой канализации (d-100, d-150, d-200мм), расположенной в северной части застройки. Аннулирован уч-к сети К2-К3-К5.
	Было: d-100мм (в ст.ф. d-325x6), L=22,36; d-150мм (в ст.ф. d-426x7), L=11,11; d-200мм в ж.б.об. 500x500, L=39,87.	Изменена протяженность сетей. Стало: d-100мм (в ст.ф. d-325x6), L=22,92; d-150мм (в ст.ф. d-426x7), L=11,67; d-200мм в ж.б.об. 500x500, L=33,19.
	Было (колодцев) -14 шт.	Исключен колодец К3. Подключение колодца К5 выполняется в колодец К4. Стало (колодцев) -13 шт.

Все остальные проектные решения (относительно ранее полученного положительного заключения №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022) по хозяйственно-бытовой канализации, а также все проектные решения по дождевой канализации остались без изменений.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12-173-П-НК-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кутепова			11.23
ГИП		Калинина			11.23
овН.контр.		Арбузкин			11.23
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	12
ООО «Макспроект»					

Приложение 1  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
водоотведения  
от "17" 10 2019г.  
№ 8810 ДП-К

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание: Заявка на подключение № 8810ДП-К  
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
Объект: Многофункциональный жилой комплекс  
Дубининская ул., владение 59-69  
Кадастровый номер  
земельного участка 77:05:0001003:1001, 77:05:0001003003:1002 все кадастры в  
правоустановлив.  
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Дубининская 59"  
115054, Москва, Валовая ул., д 35, эт 6 пом 12

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец канализационной сети  $d=900$  мм со стороны Дубининской ул

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

по территории, предназначенной под строительство, проходят самотёчные канализационные трубопроводы  $d=150$ мм,  $d=200-300$ мм и напорная канализационная сеть  $2d=100$ мм, необходимо:

- обеспечить сохранность канализационных сетей (напорных канализационных трубопроводов  $2d=100$ мм) и непрерывное канализование от строений остающихся в эксплуатации, при невозможности - переложить с учётом охранной зоны трубопроводов;

- канализационные сети  $d=150$ мм,  $d=200-300$ мм переложить с выносом из пятна застройки либо ликвидировать.

Переустройство сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- на переключаемый трубопровод предусмотреть переключения существующих строений, при условии обеспечения их непрерывного водоотведения.

- диаметр переключаемого трубопровода принять по расчету, но не менее 200 мм для  $d=150$ мм и не менее существующего для остальных.

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 2.500,2 м<sup>3</sup>/сут; 16,98 л/с.: в том числе: 1 очередь - 647,245 м<sup>3</sup>/сут; 2 очередь - 612,020 м<sup>3</sup>/сут; 3 очередь - 605,725 м<sup>3</sup>/сут; 4 очередь - 635,21 м<sup>3</sup>/сут.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.



Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца/колодцев в точке подключения.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»



**Ю.А. Бобровский**

М.П.

"17" 10 2019 г.

Генеральный директор  
ООО «Дубининская 59»



**К.В. Доронин**

М.П.

"17" 10 2019 г.

Приложение 2  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
водоотведения  
от "14" 10 2019 г.  
№ 8810 ДП-К

## П Е Р Е Ч Е Н Ь МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
2	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>		
_____	_____	_____
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>		
Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		17 месяцев
Строительство канализационных сетей и оборудования	Определить проектом	

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

*Ю.А. Бобровский*

**Ю.А. Бобровский**

М.П.

"14" 10 2019 г.



Генеральный директор  
ООО «Дубининская 59»

*К.В. Доронин*

**К.В. Доронин**

М.П.

"14" 10 2019 г.



# EGIS АО "Мосводоканал"



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору от 17.10.2019 г. № 8810 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее: «Договор»)

г. Москва

«28» сентября 20 21 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дубининская 59» (ООО «СЗ «Дубининская 59»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ворониной Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 17.10.2022 г.».

1.2. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 17.09.2022 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение № 2 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.4. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологического присоединения) объекта» в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения»;
- Приложение № 2 - «Условия подключения (технологического присоединения) объекта», которое является неотъемлемой его частью.

### Реквизиты и подписи Сторон:

#### АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,  
г. Москва, Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40602810338000000060  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

  
  
**Ю.А. Бобровский**

М.П.  
"28"

2021 г.

#### ООО «СЗ «Дубининская 59»

Юридический адрес:  
115054, г. Москва,  
ул. Валовая, д. 35, эт. 6, пом. 12  
ОГРН 1187746708380  
ИНН 9705121762  
КПП 770501001  
Р/с 40702810200020000670  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

  
  
**Е.С.Воронина**

М.П.

"27"

2021 г.

Приложение №1  
к Дополнительному соглашению  
№ 3 от 28.12.2019 г

Приложение № 1  
к Договору о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе  
водоотведения  
от 17.10.2019 г. № 8810 ДП-К

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание: Заявка на подключение № ДС17720  
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
Объект: Многофункциональный жилой комплекс  
Дубининская ул., владение 59-69  
Кадастровый номер  
земельного участка 77:05:0001003:1001, 77:05:0001003:1002 все кадастры в  
правоустанавлив.  
Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ДУБИНИНСКАЯ 59"  
115054, г. Москва, Валовая ул., д. 35, эт. 6, пом. 12

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: 1 очереди и части 2 очереди (в размере 107 м<sup>3</sup>/сут) - в существующий колодец К-9011975 на канализационной сети d=250мм;

части 2 очереди (в размере 505,02 м<sup>3</sup>/сут) и 3,4 очередей - в канализационную сеть d=600 мм со стороны Дубининской ул. (на интервале от колодца К-23005600 до колодца К-9005764).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

необходимо:

- обеспечить сохранность канализационных сетей (напорных канализационных трубопроводов 2d=100мм) и непрерывное канализование от строений остающихся в эксплуатации, при невозможности - переложить с учётом охранной зоны трубопроводов;

- канализационные сети d=150мм, d=200-300мм переложить с выносом из пятна застройки либо ликвидировать;

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы.

Переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- на переключаемый трубопровод предусмотреть переключения существующих строений, при условии обеспечения их непрерывного водоотведения.

- диаметр переключаемого трубопровода принять по расчету, но не менее 200 мм для  $d=150$ мм и не менее существующего для остальных.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 2.500,2 м<sup>3</sup>/сут; 53,55 л/с.: в том числе: 1 очередь - 647,245 м<sup>3</sup>/сут; 2 очередь - 612,020 м<sup>3</sup>/сут; 3 очередь - 605,725 м<sup>3</sup>/сут; 4 очередь - 635,21 м<sup>3</sup>/сут.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности :

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика внешняя стенка колодца/колодцев в точке подключения.

#### **Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ**

по территории, предназначенной под строительство, проходят самотёчные канализационные трубопроводы d=150мм, d=200-300мм и напорная канализационная сеть 2d=100мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления



денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

**Ю.А. Бобровский**

М.П.

" 28 " 12 20 21 г.



Генеральный директор  
ООО «СЗ «Дубининская 59»



**Е.С.Воронина**

М.П.

" 28 " 12 20 21 г.

Приложение № 2  
к Дополнительному соглашению  
№ 3 от 28.12.2021 г.

Приложение 1  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения  
от 17.10.2019 г. № 8810 ДП-К

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ**  
**ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ**  
**ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
	2	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>			
1	_____	_____	_____
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		35 месяцев
2	Строительство канализационных сетей и оборудования	Определить проектом	

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

  
Ю.А. Бобровский  
М.П. "28" 12 2021 г.  


Генеральный директор  
ООО «СЗ «Дубининская 59»

  
Е.С. Воронина  
М.П. "28" 12 2021 г.  


## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к Договору от 17.10.2019 № 8810 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее: «Договор») г. Москва

«28» ноября 2022 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дубининская 59» (ООО «СЗ «Дубининская 59»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ворониной Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт договора 2.1 изложить в следующей редакции:

Срок подключения объекта – 30 декабря 2025 г., если иное не согласовано сторонами.

1.2. Дополнить Договор пунктом 6.5 в следующей редакции:

Счет-фактура направляется Заявителю посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

1.3. Пункт договора 9.1 изложить в следующей редакции

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 30 декабря 2025 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами.

1.4. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается:

Приложение «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения», которое является неотъемлемой его частью.

### Реквизиты и подписи Сторон:

#### АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40602810338000000060  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Оператор ЭДО:  
ООО «Компания «Тензор»  
ИНН 7605016030  
ОГРН 1027600787994

#### ООО «СЗ «Дубининская 59»

Юридический адрес:  
115054, г. Москва,  
ул. Валовая, д. 35, эт. 6, пом. 12  
ОГРН 1187746708380  
ИНН 9705121762  
КПП 770501001  
Р/с 40702810200020000670  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Оператор ЭДО:  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

\_\_\_\_\_  
Ю.А. Бобровский  
М.П. \_\_\_\_\_  
«28» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.



Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Е.С. Воронина  
М.П. \_\_\_\_\_  
«28» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.



Приложение  
к Дополнительному соглашению  
№ 4 от 28.11.2022 г.  
Приложение 2  
к Договору о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения от "17" 10 2019 г.  
№ 8810 ДП-К

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

**(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>			
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1.	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»	Определить проектом	73 месяца
2.	Строительство канализационных сетей и оборудования. Устройство КНС при необходимости.		

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

" " 20



Генеральный директор  
ООО «СЗ «Дубининская 59»

Е.С. Воронина

М.П.

" " 20



**7726641448-20240105-1140**

(регистрационный номер выписки)

**05.01.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Макспроект"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1097746751684**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7726641448
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Макспроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Макспроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	121357, Россия, Москва, вн. терр. городской муниципальный округ Можайский, Верейская, 29, 151, пом. 12
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-007726641448-0117
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.09.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.09.2010	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Точка подключения к ранее запр. канализации 1 оч.  
(положит. заключ. МГЭ №77-1-1-3-088791 от 15.12.2022)

Пр. канализация

Ранее запроект. водосток 1 оч.

2.1

Пр. канализация

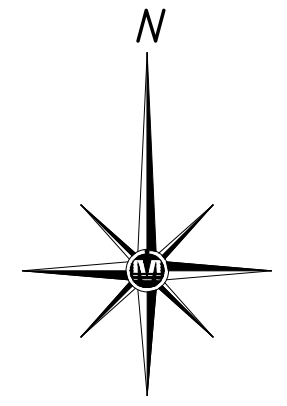
Точка подключения к сущ. канализации

Граница 1<sup>ой</sup> очереди строительства

Демонтаж сущ. канализации

Граница 2<sup>ой</sup> очереди строительства

Граница 3<sup>ей</sup> очереди строительства



**Условные обозначения**

- Пр. сети канализации
- Демонтируемые сети канализации
- Кабель от прибора учета сточных вод
- Граница проектирования 1 очереди (ранее запроектированная)
- Граница проектирования 2 очереди
- Граница проектирования 3 очереди (перспективное проектирование)
- Проектируемые подпорные стены
- Контур проектируемой подземной части
- Проектируемые корпуса 1 очереди (ранее запроектированная)
- Проектируемые корпуса 2 очереди
- Проектируемые корпуса 3 очереди (перспективное проектирование)

					<b>12-173-П- НК</b>				
					Многофункциональный жилой комплекс корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети водоотведения. (Корректировка)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутелова			11.23		П	1	
ГИП		Калинина			11.23				
Н.контр.		Арбузкин			11.23	Ситуационный план. М1:2000			

Копировал

Формат А3



Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

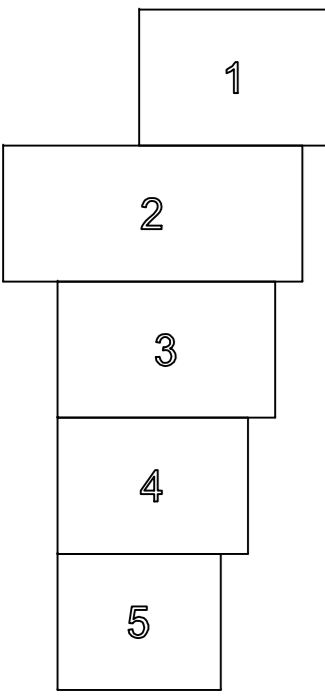




3/4618-21-ИГДИ  
в 5-ти частях  
часть 3-я

3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



3/4618-21-ИГДИ  
в 5-ти частях  
часть 4-я

4

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Table with 3 columns: Line type, Name, and Description. It lists various regulatory lines such as 'границы территории общего пользования', 'границы зон регулирования застройки', etc., with their corresponding symbols and colors.

Условные обозначения

- List of symbols and colors used in the plan, including: 'Пр. линии канализации', 'Границы зон проектирования 1 очереди', 'Границы зон проектирования 2 очереди', etc.

