

«Многофункциональный жилой комплекс»
корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по
адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 59-69

Управляющий проектом: АО «МР Групп»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(корректировка)

Раздел 5

"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел 5.2

Система водоснабжения

Книга 1

«Системы внутреннего водоснабжения»

МР-1481-00-ВК1

Том 5.2.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	11/П20		09.22
2	5.2.1-23/П20		10.23

«Многофункциональный жилой комплекс»
корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по
адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 59-69

Управляющий проектом: АО «МР Групп»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(корректировка)

Раздел 5

"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел 5.2

Система водоснабжения

Книга 1

«Системы внутреннего водоснабжения»

МР-1481-00-ВК1

Том 5.2.1

Директор фирмы

Йылдыз А.

ГИП

Йылдыз А.



Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	11/п20		09.22
2	5.2.1-23/п20		10.23

Москва 2023 г.

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задание на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта







Али Йылдыз

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. Инв. №				
	2			23/20п		10.23	MP-1481-00-ЗПО				
1			12/20п		09.22						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП	Йылдыз			09.2022	Заверение проектной организации ООО «СИЯ-проект»					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1

MP-1481-00-BK1.ПЗ

Пояснительная записка

Разраб.	Волкова		10.2023
Пров.	Гражданкин		10.2023
Н.контр.	Гражданкин		10.2023
ГИП.	Йылдыз		10.2023

2			23/20П		10.23
1			11/20П		09.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Общая часть	3
1.1	Основания для проектирования	3
2	Основные проектные решения.....	4
2.1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.....	4
2.2	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения.....	4
2.3	Монтаж систем водоснабжения и прокладка трубопроводов.....	5
3	Автоматизация и диспетчеризация систем водоснабжения.....	5
4	Охрана окружающей среды, соблюдение экологических требований и энергосбережение.....	5

1 Общая часть

1.1 Основания для проектирования

Согласно Задания на корректировку строительство и ввод в эксплуатацию объекта предполагается вести в два этапа.

1 этап: Подземная автостоянка со всеми эвакуационными выходами, корпуса 8 и 9, стилобат между корпусами 8, 9 и благоустройство в объеме этапа;

2 этап: Корпусы 6 и 7, стилобат между корпусами и благоустройство в объеме этапа.

Все изменения решений по сравнению с решениями, получившими ранее положительное заключение экспертизы, приведены в таблице 1.

Таблица 1 (изм.2)

№ изменения	Параметр до внесения изменений	Параметр после внесения изменений	№ листа с обозначением изменения
2.1	Коммерческие помещения в корпусе 8 на первом этаже – досуговый центр. Подключение к системе В1.2, Т3.2 трубами DN25	Замена функционально назначения коммерческого помещения в корпусе 8. Помещение заменено на кафе на 70 посадочных мест. Подключение к системе В1.2, Т3.2 трубами DN20, DN32	Графическая часть, лист 1, лист 2
2.2	Водопотребление по помещению досугового центра: 15,36м3/сут, 0,693 м3/ч, 0,443 л/с Общее водопотребление корпуса 8 – 85,48м3/сут Общее водопотребление комплекса – 305,56м3/сут	Водопотребление по помещению кафе на 70 мест: 15,25м3/сут; 1,53 м3/ч; 0,425 л/с Общее водопотребление корпуса 8 – 85,37м3/сут Общее водопотребление комплекса – 305,47м3/сут	Баланс водопотребления
2.3	Таблица расходов горячей воды	Уточнена таблица расходов горячей воды	Текстовая часть, стр. 5
2.4	Разделение на этапы отсутствовало	1 этап: Подземная автостоянка со всеми эвакуационными выходами, корпуса 8 и 9, стилобат между корпусами 8, 9 и благоустройство в объеме этапа;	

		2 этап: Корпусы 6 и 7, стилобат между корпусами и благоустройство в объеме этапа	
--	--	--	--

Остальные проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

2 Основные проектные решения

Раздел не корректировался, проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

2.1 Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

Раздел не корректировался, проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

2.2 Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения

Местоположение и принципиальную схему насосных установок — см. том ДБ1-ПК2-ВК1 (положительное заключение № ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-088791-2022 от 15.12.2022 года).

2.3 Система горячего водоснабжения

Таблица расходов горячей воды комплекса

Наименование системы	Расчетный расход			Нагрузка ГВС
	л/с	м3/ч.	м3./сут.	
Горячий водопровод				
I зона	3,269	8,266	68,0	0,639 Гкал/час
II зона	2,155	5,227	31,95	0,356 Гкал/час
III зона	0,816	1,684	6,0	0,112 Гкал/час
Итого:	6,24	15,177	105,95	0,880 Гкал/час

Остальные проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

2.4 Монтаж систем водоснабжения и прокладка трубопроводов

Раздел не корректировался, проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

3 Монтаж систем водоснабжения и прокладка трубопроводов

Раздел не корректировался, проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

4 Автоматизация и диспетчеризация систем водоснабжения

Раздел не корректировался, проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

5 Охрана окружающей среды, соблюдение экологических требований и энергосбережение

Раздел не корректировался, проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденными положительными заключениями ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

**БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТ:МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС(2 ОЧЕРЕДЬ) ПО АДРЕСУ:Г.МОСКВА,
УЛ.ДУБИНИНСКАЯ,ВЛ.59-69**

п/п	Наименование потребителя	Технологический процесс	Кол-во часов работы	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м³/сут.	Источники водоснабжения, м³/сут.				Безвозвратные потери, м³/сут.	Водоотведение, м³/сут.				Водосток, л/сек
			Кол-во единиц оборудования	обоснование	расход на единицу оборуд., м³/сут.	требуемое качество воды		городской водопровод	артезианские скважины	технический водопровод	оборотного-повторные системы		Городская канализация				
													хозяйственно - бытовая	нормативно чистые	загрязн. механич. примес. и минераль.	загрязненные хим., орган. и проч.	
Корпус 7 (2 этап)																	
1	Жилая часть	житель	24/359	СП 30.13330.2016 табл. А2, п.1	0,210	питьев.	75,39	75,39	-	-	-	-	75,39	-	-	-	-
2	Курсы иностранных языков	зритель	8/72	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.15	0,040	питьев.	2,88	2,88	-	-	-	-	2,88	-	-	-	-
3	Хореография	физкультурник	12/120	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.16	0,050	питьев.	6,00	6,00	-	-	-	-	6,00	-	-	-	-
4	Досуговый центр 2	зритель	8/114	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.15	0,040	питьев.	4,56	4,56	-	-	-	-	4,56	-	-	-	-
	Итого по Корпусу 7:	-	-	-	-	-	88,83	88,83	-	-	-	-	88,83	-	-	-	77,23
Корпус 8																	
1	Жилая часть	житель	24/309	СП 30.13330.2016 табл. А2, п.1	0,210	питьев.	64,89	64,89	-	-	-	-	64,89	-	-	-	-
2	Кафе 2	усл.блюд	12/357	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.10	0,012	питьев.	4,28	4,28	-	-	-	-	4,28	-	-	-	-
3	Салон красоты 1	1 рабочее место	12/7	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.14	0,056	питьев.	0,39	0,39	-	-	-	-	0,39	-	-	-	-
4	Кафе на 70 мест	усл.блюд	10/1271	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.15	0,012	питьев.	15,25	15,25	-	-	-	-	15,25	-	-	-	-
5	Пекарня	сотрудник	12/3	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.20	0,025	питьев.	0,08	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-
6	Минимаркет 3	сотрудник	12/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.11	0,020	питьев.	0,04	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
7	Магазин цветов	сотрудник	12/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.11	0,020	питьев.	0,04	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
8	Минимаркет 4	сотрудник	12/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.11	0,020	питьев.	0,04	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
9	Минимаркет 5	сотрудник	12/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.11	0,020	питьев.	0,04	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
10	Туристическое агентство	сотрудник	8/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.9	0,015	питьев.	0,03	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-
11	Фотостудия	сотрудник	8/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.9	0,015	питьев.	0,03	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-
12	Студия интерьера	сотрудник	8/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.9	0,015	питьев.	0,03	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-
13	Салон красоты 2	1 рабочее место	12/4	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.14	0,056	питьев.	0,22	0,22	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-
	Итого по Корпусу 8:	-	-	-	-	-	85,37	85,37	-	-	-	-	85,37	-	-	-	162,35
Корпус 9																	
1	Жилая часть	житель	24/228	СП 30.13330.2016 табл. А2, п.1	0,210	питьев.	47,88	47,88	-	-	-	-	47,88	-	-	-	-
2	Wellness студия 1	физкультурник	12/132	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.15.1	0,008	питьев.	1,06	1,06	-	-	-	-	1,06	-	-	-	-

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

MP-1481-00-BK1.ПЗ

Лист

	Wellness студия 2	физкультурник	12/60	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.15.1	0,008	питьев.	0,48	0,48	-	-	-	-	0,48	-	-	-	-
	Зоотовары	сотрудник	12/4	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.11	0,020	питьев.	0,08	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-
	Офис	сотрудник	8/13	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.9	0,015	питьев.	0,20	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-
	Итого по Корпусу 9:	-	-	-	-	-	49,70	49,70	-	-	-	-	49,70	-	-	-	91,76
Корпус 6 (Арендная часть, 2 этап)																	
1	Кофейня	усл.блюд	12/380	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.10	0,012	питьев.	4,56	4,56	-	-	-	-	4,56	-	-	-	-
2	Минимаркет 1	сотрудник	12/2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.11	0,020	питьев.	0,04	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
3	Минимаркет 2	сотрудник	12/6	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.11	0,020	питьев.	0,12	0,12	-	-	-	-	0,12	-	-	-	-
4	Кафе	усл.блюд	12/713	СП 30.13330.2016 Таблица А.2, п.10	0,012	питьев.	8,56	8,56	-	-	-	-	8,56	-	-	-	-
	Итого по К6(арендная часть):	-	-	-	-	-	13,28	13,28	-	-	-	-	13,28	-	-	-	12,39
Полив территории																	
1	Полив твердых покрытий	площадь, м ²	2/7858	СП 30.13330.2016 табл. А2, п. 22	0,0005	питьев.	3,93	3,93	-	-	-	3,93	-	-	-	-	-
2	Полив газонов	площадь, м ²	4/4773	СП 30.13330.2016 табл. А2, п. 22	0,003	питьев.	14,32	14,32	-	-	-	14,32	-	-	-	-	-
3		площадь, м ²	2/600	СП 30.13330.2016 табл. А2, п. 22	0,0015	питьев.	0,90	0,90	-	-	-	0,90	-	-	-	-	-
	Итого на полив территории:	-	-	-	-	-	19,15	19,15	-	-	-	19,15	-	-	-	-	-
	Всего по корпусам 7, 8, 9, 6 (арендная часть): 1-й этап	-	-	-	-	-	256,33	256,33	-	-	-	19,15	237,18	-	-	-	343,73
Корпус 6 (2-й этап)																	
1	Жилая часть	1 жит.	24/234	СП 30.13330.2016 табл. А2, п.1	0,210	питьев.	49,14	49,14	-	-	-	-	49,14	-	-	-	-
	Итого по Корпусу 6:2-й этап	-	-	-	-	-	49,14	49,14	-	-	-	-	49,14	-	-	-	61,69
	Всего по комплексу:	-	-	-	-	-	305,47	305,47	-	-	17,3	19,15	286,32	-	-	-	405,43

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

MP-1481-00-BK1.ПЗ

Лист