



ООО «СИЯ-проект»

ARCHITECTURE & ENGINEERING

Свидетельство № СРО-П-206-14032019 от 21 февраля 2020 года

«Многофункциональный жилой комплекс»  
корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по  
адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 59-69

Управляющий проектом: АО «МР Групп»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(корректировка)


Раздел 4

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные  
решения»

Книга 1. «Конструктивные решения ограждения котлована»

МР-1481-00-КР1

Том 4.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	4-23/П20		11.23

Москва 2023 г.

«Многофункциональный жилой комплекс»  
корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по  
адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 59-69

Управляющий проектом: АО «МР Групп»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (корректировка)

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные  
решения»

Книга 1. «Конструктивные решения ограждения котлована»

МР-1481-00-КР1

Том 4.1

Директор фирмы

Йылдыз А.

ГИП

Йылдыз А.



Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	4-23/П20	<i>Йылдыз А.</i>	11.23

Москва 2023 г.



## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задание на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Али Йылдыз



Инв. № подл.	Подп. и дата						MP-1481-00-ЗПО		
	Взам. Инв. №								
	1		4-23/20п		11.23				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Йылдыз			11.2023	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							000 «СИЯ-проект»		
							Заверение проектной организации		


Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
MP-1481-00-KP1	Содержание тома	На 1 листе
MP-1481-00-ЗПО	Заверение проектной организации	На 1 листе
MP-1481-00-KP1-ПЗ	Пояснительная записка	На 7 листах
	Графическая часть:	
MP-1481-00-KP1 Лист 1	Контур котлована на геоподоснове	Лист 1
MP-1481-00-KP1 Лист 2	Схема расположения конструкций ограждения котлована	Лист 2
	Приложение:	
	Письмо ООО "ГК ОЛИМППРОЕКТ" Исх.№932/624 от "4" марта 2024г.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	MP-1481-00-KP1-С						Стадия	Лист	Листов
			1	-	Зам.	4-23/20П	Подп.	Дата			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
			Разраб.	А.Беслангурова				10.11.23	000 «СИЯ-проект»		
			Пров.	И. Габдуния				10.11.23			
			Н.контр.	А. Гражданкин				10.11.23			
			ГИП	А. Йалдыз				10.11.23			

## MP-1481-00-KP1.ПЗ

### Пояснительная записка

Разработал	А. Беслангурова		11.23
Проверил	И. Габуня		11.23
Н.контр.	А. Гражданкин		11.23

1	-	Зам.	4-23/20П		11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>1. Общая часть.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Основание для проектирования .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Уровень ответственности здания.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических и климатических условиях земельного участка ....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Топографические материалы.....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Существующая и окружающая застройка. Геотехнический прогноз влияния строительства. Гидрогеологический прогноз. ....</b>	<b>4</b>
<b>2.3 Рельеф и геоморфология .....</b>	<b>4</b>
<b>2.4 Краткое описание объекта .....</b>	<b>4</b>
<b>2.5 Инженерно-геологические и гидрогеологические и климатические условия .....</b>	<b>4</b>
<b>2.6 Климатические условия.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Конструктивные решения ограждения котлована .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 Ограждение котлована .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2 Замещение слабых грунтов в основании фундаментов .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3 Подпорные стены.....</b>	<b>5</b>
<b>3.4 Выводы по результатам расчетов .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Геотехнический мониторинг .....</b>	<b>6</b>
<b>Приложение 1. Расчетное обоснование принятых конструктивных решений</b>	<b>7</b>

## 1. Общая часть

Все изменения по сравнению с решениями, получившими ранее положительное заключение экспертизы, приведены в таблице 1.

№ изменения	Параметр до внесения изменений	Параметр после внесения изменений	№ листа с обозначением изменения	Прим.
1.1	<p>-Подпорная стена располагалась в осях «П.М/П.2-П.6» и П.Р-П.Т/П.15-П.25».</p> <p>- Характерные отметки верха подпорной стены: +125,35; +125,55; +127,30; +127,40, +127,75; +127,80.</p> <p>-Шаг столбов фундамента (Ø300мм) под подпорной стеной – 300мм</p>	<p>-Подпорная стена располагается в осях (П.М-П.Т)/(П.1-П.25).</p> <p>- Характерные отметки верха подпорной стены: +125,76; +126,06; +126,26; +126,46; +126,66; +126,86; +127,36; +127,56.</p> <p>-Шаг столбчатого фундамента (Ø300мм) под подпорной стеной в осях (П.М-П.Н)/(П.1-П.13) – 600мм, в осях (П.Л-П.Т)/(П.15-П.25) – 500мм.</p>	Л.2 (ГЧ)	

### 1.1 Основание для проектирования

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

### 1.2 Уровень ответственности здания

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

## **2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических и климатических условиях земельного участка**

### **2.1 Топографические материалы**

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

### **2.2 Существующая и окружающая застройка. Геотехнический прогноз влияния строительства. Гидрогеологический прогноз.**

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

### **2.3 Рельеф и геоморфология**

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

### **2.4 Краткое описание объекта**

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

### **2.5 Инженерно-геологические и гидрогеологические и климатические условия**

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

### **2.6 Климатические условия**

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.



### 3. Конструктивные решения ограждения котлована

#### 3.1 Ограждение котлована

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

#### 3.2 Замещение слабых грунтов в основании фундаментов

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

#### 3.3 Подпорные стены

В осях (П.М-П.Т)/(П.1-П.25) для организации рельефа предусмотрено устройство ж.б. подпорных стенок (см. лист 2 графической части).

Фундаментом подпорных стенок в осях (П.М-П.Н)/(П.1-П.13) служит столбчатый фундамент  $\varnothing 300$  мм с шагом 600 мм, длиной 1850 мм. Столбы возводятся с поверхности естественного рельефа. Продольное армирование принято – 8шт.  $\varnothing 10$  А500С с организацией арматурных выпусков для обеспечения связи столбов и подпорной стены, поперечное армирование из арматуры  $\varnothing 8$  А240 с шагом 200мм. Материал конструкций – бетон В30 W8 F200.

Фундаментом подпорных стенок в осях (П.Л-П.Т)/(П.15-П.25) столбчатый фундамент  $\varnothing 300$  мм с шагом 500мм, длиной 3200мм. Столбы возводятся с поверхности естественного рельефа. Продольное армирование принято – 8шт.  $\varnothing 10$  А500С с организацией арматурных выпусков для обеспечения связи столбов и подпорной стены, поперечное армирование из арматуры  $\varnothing 8$  А240 с шагом 200мм. Материал конструкций – бетон В30 W8 F200.

После устройства фундаментов выполняется сплошная монолитная подпорная стена толщиной 300 мм. Характерные отметки верха подпорных стен: +125,76; +126,06; +126,26; +126,46; +126,66; +126,86; +127,36; +127,56 (см. лист 2 графической части).

Перепад отметок в зоне подпорных стенок по уровню грунта составляет от 1,95 до 2,25м.

Подпорные стены возводятся после обратной засыпки пазух основного котлована.

### 3.4 Выводы по результатам расчетов

#### Ограждения котлована

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

#### Подпорная стена

В результате расчета было определено, что принятого в проектной документации продольного армирования  $8\emptyset 10$  достаточно для обеспечения несущей способности столбчатого фундамента  $\emptyset 300$  в основании подпорной стенки.

Коэффициент запаса для элемента столбчатого фундамента  $\emptyset 300$  при продольном армировании  $8\emptyset 10$  составил 1,09 для сечения с наибольшим изгибающим моментом.

Горизонтальные деформации не превышают 6,8 мм.

Коэффициент запаса устойчивости подпорной стенки составил 1,769.

Осадка элемента столбчатого фундамента без учета трения по боковой поверхности не превышает 1,3 мм.

См. приложение 1 «Расчет столбчатого фундамента  $\emptyset 300$  подпорной стены».

### 4. Геотехнический мониторинг

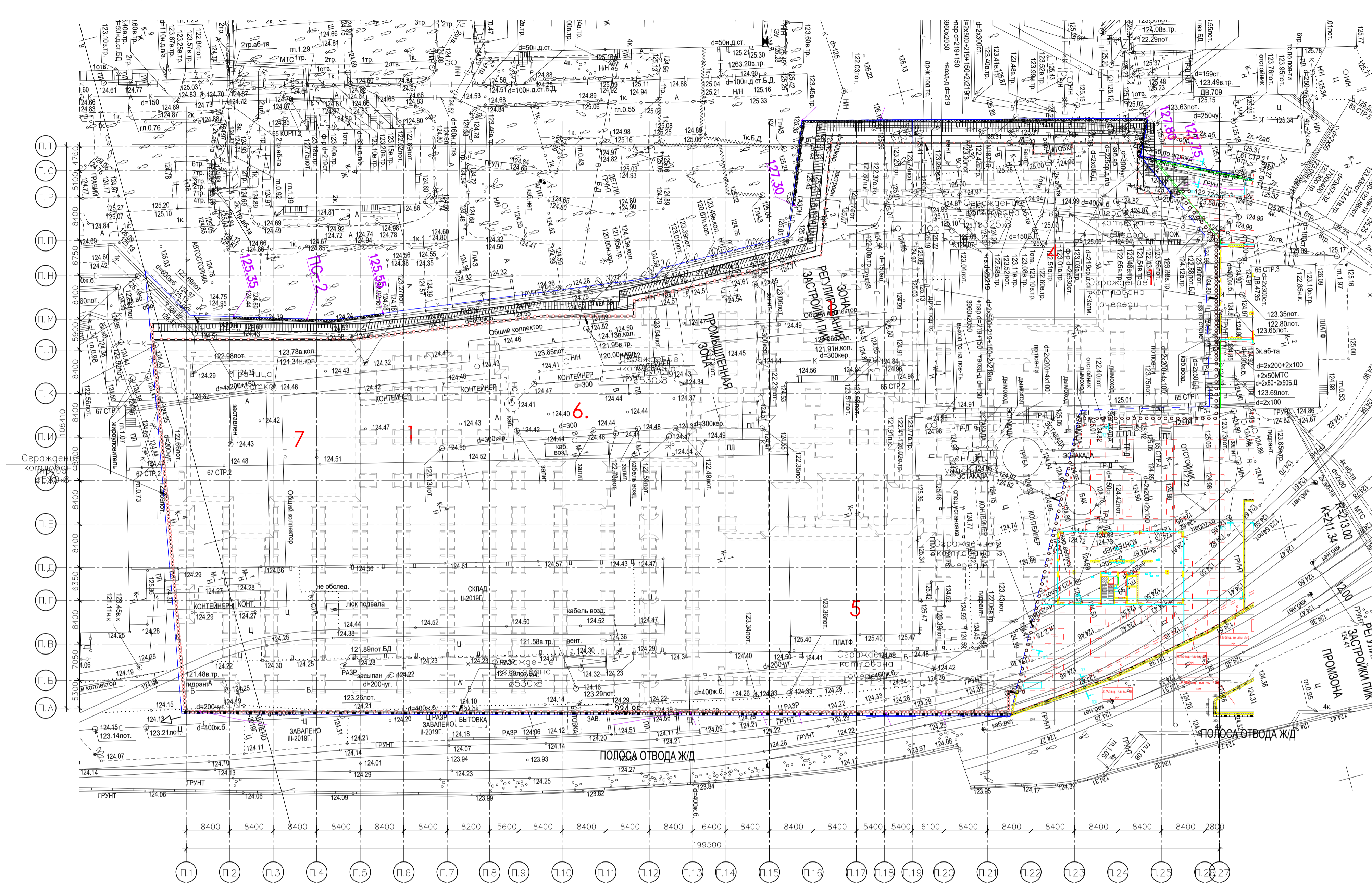
Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

## **Приложение. Расчетное обоснование принятых конструктивных решений**

### **Ограждения котлована**

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с ранее утвержденным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертизы» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года и № 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 года.

Контур котлована на геоподоснове  
(1 : 500)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- |   |   |       |  |
|---|---|-------|--|
| — | границы территорий улично-дорожной сети   | ..... | границы зеленых территорий   |
| — | границы водных поверхностей   | —     | границы береговых полос  |
| — | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные границы водохранимых зон | —     | границы территорий природного комплекса  |
| — | границы территорий промышленных зон   | —     | границы полосы отвода железных дорог   |
| — | границы территорий памятников истории и культуры  | —     | границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |
| — | границы зон I пояса санитарной охраны   | —     | границы особо охраняемых природных территорий                                      |
| — | границы коммунальных зон  | —     | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| — | границы охранных зон ансамбля Московского Кремля  | —     | границы зон II пояса санитарной охраны   |
| — | границы зон охраняемого ландшафта   | —     | границы историко-культурных заповедных территорий                                  |
| — | границы санитарно-защитных зон  | —     | границы памятников природы   |
|   |   | —     | границы местных зон санитарной охраны  |
|   |   | —     | границы особо охраняемых зеленых территорий  |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |   |                               |   |                               |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
| — | водопровод (водовод)          | — | водосток                      |
| — | дренаж                        | — | канализация                   |
| — | кабель МОСЭНЕРГО              | — | газопровод                    |
| — | кабель телевидения            | — | кабель МОСГОРСВЕТ             |
| — | кабель МПС                    | — | кабель ДС                     |
| — | кабель радио                  | — | кабель связи УПО              |
| — | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        | — | золотровод                    |
| — | бронированный кабель связи    | — | испаровод                     |
| — | блочная канализация МОСЭНЕРГО | — | тепловод, канализация         |
| — | кабель заземления             | — | волновод                      |
| — | общий коллектор               | — | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|   |                               | — | бездвист. прокладки           |
|   |                               | — | проекты                       |

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, № подл.

<b>MP-1481-00-KP1</b>					
"Многофункциональный жилой комплекс" корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69					
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ.	№ЛОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ	И.КУРТУЛИШ	11/23	11/23	11/23	11/23
П. КОНСТР.	И.ГАБУНИЯ	11/23	11/23	11/23	11/23
ГИП	А.АЙЛЫДЫЗ	11/23	11/23	11/23	11/23
Н.КОНТРОЛЬ	НАЖИКУЛОВ	11/23	11/23	11/23	11/23
Конструктивные решения ограждения котлована			СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	1	2
Контур котлована на геоподоснове			<b>SLVA</b> ООО "СИЯ-ПРОЕКТ"		
Формат А1					

Схема расположения конструкций ограждения котлована (1 : 200)

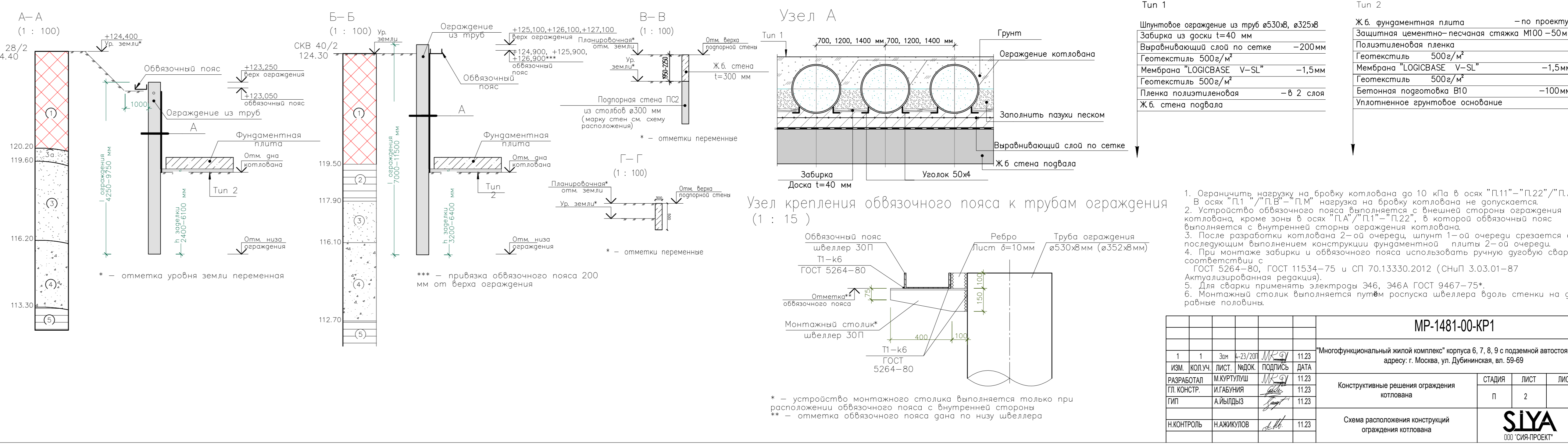


Таблица нормативов и расчетных значений физико-механических свойств выделенных ИЭ

Вид ИЭ	Марка ИЭ	Наименование ИЭ	Свойства ИЭ																
			ρ	W	μ	q	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	
ИЭ 1	1	Песок крупнозернистый	Расчетные характеристики грунтов № 1-120 ИЭ котлована пав. 8-9 при в. СП 22-103-2011																
			130	130	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	
ИЭ 2	2	Глина суглинистая	Расчетные характеристики грунтов № 1-120 ИЭ котлована пав. 8-9 при в. СП 22-103-2011																
			190	190	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
ИЭ 3	3	Песок мелкий	Расчетные характеристики грунтов № 1-120 ИЭ котлована пав. 8-9 при в. СП 22-103-2011																
			140	140	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	
ИЭ 4	4	Песок крупнозернистый	Расчетные характеристики грунтов № 1-120 ИЭ котлована пав. 8-9 при в. СП 22-103-2011																
			140	140	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	
ИЭ 5	5	Глина суглинистая	Расчетные характеристики грунтов № 1-120 ИЭ котлована пав. 8-9 при в. СП 22-103-2011																
			190	190	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
ИЭ 6	6	Песок мелкий	Расчетные характеристики грунтов № 1-120 ИЭ котлована пав. 8-9 при в. СП 22-103-2011																
			140	140	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	
ИЭ 7	7	Песок крупнозернистый	Расчетные характеристики грунтов № 1-120 ИЭ котлована пав. 8-9 при в. СП 22-103-2011																
			140	140	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	

Спецификация стального проката для устройства конструкций ограждения котлована

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
ГОСТ 8240-97	С30 С245	пов.м	474	31,80	
ГОСТ 8509-86	L50 x 50 x 6 С245	пов.м	3741	4,47	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О325 x 8 С245	L= 4250	59	265,69	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О325 x 8 С245	L= 5250	24	338,21	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 6250	16	643,75	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 7750	22	798,20	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 8400	43	865,20	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 8750	24	901,25	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 9250	56	952,75	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 9300	30	957,90	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 10500	26	1081,50	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 11300	40	1163,90	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 11700	84	1205,10	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 12300	24	1266,90	
ГОСТ 10704-91 с изм. №1, 2	О530 x 8 С245	L= 13300	27	1369,90	



Тип	Устройство	Материал	Толщина	Примечание
Тип 1	Шпунтовое ограждение из труб	Швеллер 30П	40 мм	по проекту
Тип 2	Защитная цементно-песчаная стяжка	М100	50 мм	по проекту
	Политиленовая пленка	500 г/м²	-	по проекту
	Геотекстиль	500 г/м²	-	по проекту
	Мембрана LOGIBASE V-SL	-	1,5 мм	по проекту
	Геотекстиль	500 г/м²	-	по проекту
	Пленка полиэтиленовая	-	6-2 слоя	по проекту
	Ж.Б. стена пагола	-	-	по проекту
	Уплотненное шпунтовое основание	-	-	по проекту

№	ИЗМ.	ПОЯС.	НАЗН.	ПОДПИС.	ДАТА
1	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
2	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
3	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
4	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
5	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
6	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
7	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
8	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
9	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
10	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
11	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
12	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
13	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
14	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
15	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
16	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
17	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
18	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
19	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
20	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
21	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
22	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
23	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
24	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
25	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
26	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
27	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
28	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
29	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
30	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
31	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
32	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
33	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
34	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
35	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
36	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
37	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
38	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
39	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
40	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
41	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
42	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
43	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
44	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
45	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
46	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
47	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
48	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
49	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23
50	1	3-м	1-2/01	И.И.И.	11.23

Исх. № Вз/6дч от 04.03.24 г.  
Дело № МГЭ/33915-3/4 (информационное письмо)

Руководителю  
ГАУ города Москвы  
«Московская государственная  
экспертиза»  
С.А. Балдину

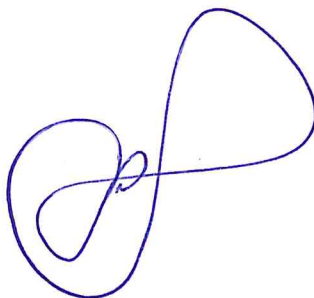
**Уважаемый Сергей Александрович!**

Настоящим письмом сообщаем Вам, что ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» выполнены работы по оценке влияния для объекта «Многофункциональный жилой комплекс» корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.59-69» и представлены в техническом отчете «Оценка влияния строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.59-69 (2 очередь и котельная)» на окружающую застройку», шифр 250/19-ГК-ММ, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» 2020 г., положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года.

Силами ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» рассмотрена и проанализирована корректировка проектной документации по объекту в части конструктивных и объемно-планировочных решений, разработанная ООО «СИЯ-проект» (том 4.2, шифр 19/220-П-КР2) в 2023 г. По результатам рассмотрения установлено, что корректировка конструктивных решений не влияет на результаты расчетов Технического отчета шифр 250/19-ГК-ММ, корректировка расчетов по оценке влияния объекта нового строительства на окружающую застройку не требуется.

Результаты расчетов и выводы оценки влияния без изменений в соответствии с техническим отчетом шифр 250/19-ГК-ММ, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» 2020 г., положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 года.

Генеральный директор



Н.Ю. Сухих

Л.Н. Мишутова  
(495)795-24-46 доб. 4469