

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Строительная компания Жупилов»
полное наименование организации - для
392519, Тамбовская обл., Тамбовский р-н,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. Красенькая, ул. Совхозная, стр. 210
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2022

№ 68-306000-024-2022

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный 9-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения

(наименование объекта(этапа)

по проезду Школьный-1, д. 5а в г. Тамбове

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ - город Тамбов, город Тамбов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Школьный-1, дом 5А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации города Тамбова Тамбовской области от 27.07.2022 № 5039

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:20:3660003:2162

строительный адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ - город Тамбов, город Тамбов, проезд Школьный-1, дом 5А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 68-306000-054-2020, дата выдачи 28.10.2020, орган выдавший разрешение

на строительство управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40329,0	40329,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8385,6	8385,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
- офиса		83,4	83,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6354,1	6354,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1835,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	103/6354,1	103/6354,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/2067,0	50/2067,0
2-комнатные	шт./кв. м	10/662,5	10/662,5
3-комнатные	шт./кв. м	43/3624,6	43/3624,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6549,9	6549,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 17.06.2022, кадастровым инженером Заботновой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-13-319 от 20.12.2013, выданный комитетом по управлению имуществом Тамбовской области (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014).



(Подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

[Handwritten signature]

лист (ов)

