

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Космонавтов ул., зд. 59Д, г. Казань, 420061

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru; сайт: gosekspertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Космонавтлар ур., 59Д нчы йорт, Казан шәһәре, 420061

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	4	5	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Салихов Мазит Хазипович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 26 » мая 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы в форме экспертного сопровождения
**Жилые дома переменной этажности 9-16-этажный (стр.№16А-17) на 174
квартиры и 8-этажный (стр.№16А-20) на 31 квартиру с подземной
автостоянкой «Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3 Приволжского
района г. Казани**

1. Сведения об организации по проведению экспертизы в форме экспертного сопровождения

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ».

ОГРН 1021602860510, ИНН 1654017928, КПП 166001001.

Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.22.

Место нахождения: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, зд. 59Д.

Сайт: gosekspertiza-rt.ru.

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru.

Номер контактного телефона: +7(843) 272-04-94.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ88 ГРУПП».

Сокращенное наименование: ООО СЗ «СМУ88 ГРУПП».

ОГРН 1191690059736, ИНН 1658219322, КПП 165501001.

Адрес (место нахождения): 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Чернышевского, зд. 8, помещение 3.4.

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

Заявление от 15.02.2022 № б/н о проведении экспертного сопровождения проектной документации.

Договор от 25.02.2022 № 0168Д-22/ГРТ-34927/16 возмездного оказания услуг.

Дополнительное соглашение № 1 от 08.04.2022 к договору от 25.02.2022 № 0168Д-22/ГРТ-34927/16.

4. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	88.17-20/2020-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
3	88.17-20/2020-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	88.17-20/2020-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»	
5.1	88.17-20/2020-ИОС1	Подраздел «Система электроснабжения»	
		Подраздел «Система водоснабжения» в составе:	
5.2	88.17-20/2020-ИОС.2.ПЗ	Система водоснабжения	
5.2.1	88.17-20/2020-АУПТ	Автоматическая установка пожаротушения	
5.3	88.17-20/2020-ИОС.3.ПЗ	Подраздел «Система водоотведения»	
		Подраздел «Отопление, вентиляция. Тепловые сети» в составе:	
5.4.1	88.17-20/2020-ИОС.4.ПЗ	Отопление и вентиляция	
б/н	100/21-ПЗ	Установка ИТП (жилой дом стр. №16А-17)	ООО «КАЗЭНЕРГО-СЕРВИС»
б/н	101/21-ПЗ	Установка ИТП (жилой дом стр. №16А-20)	
		Подраздел «Сети связи» в составе:	
5.5.2	88.17-20/2020-СС2	Слаботочные системы. Система домофонии. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения	

5.5.3	88.17-20/2020-ССЗ	Слаботочные системы. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты	
8	88.17-20/2020-ПБ	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10.2	88.17-20/2020-ЭЭ	Раздел 10.2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение государственной экспертизы № 16-1-4-0149-12 от 29.03.2012 г. в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилые дома переменной этажности: 9-15-ти (стр. №16А-17) и 7-ми этажный (стр. №16А-20) с подземной автостоянкой в микрорайоне 16А жилого района Горки-3 в Приволжском районе г. Казани» *;

2) Положительное заключение экспертизы № 16-1-2-0032-15 от 11.02.2015 г. в отношении проектной документации объекта «Жилые дома переменной этажности 9-16 этажный (стр. №16А-17) на 174 квартиры и 8-этажный (стр. №16А-20) на 28 квартир с подземной автостоянкой "Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3, Приволжского района г. Казани» *;

3) Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-3-067294-2020 от 24.12.2020 г. в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилые дома переменной этажности 9-16 этажный (стр. №16А-17) на 174 квартиры и 8-этажный (стр. №16А-20) на 28 квартир с подземной автостоянкой "Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3 Приволжского района г. Казани». *Корректировка.* *

* Наименование объекта изменено на «Жилые дома переменной этажности 9-16 этажный (стр. №16А-17) на 174 квартиры и 8-этажный (стр. №16А-20) на 31 квартиру с подземной автостоянкой "Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3 Приволжского района г. Казани» (письмо ООО СЗ «СМУ88 ГРУПП» от 25.02.2022 № 216).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома переменной этажности 9-16-этажный (стр.№16А-17) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-20) на 31 квартиру с подземной автостоянкой «Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3 Приволжского района г. Казани.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, жилой массив Горки-3, микрорайон № 16А (стр. № 16А-17, №16А-20).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических

лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект».

Сокращенное наименование: ООО «Инкомстройпроект».

ОГРН 1051633020757, ИНН 1658063851, КПП 165801001.

Адрес (место нахождения): 420108, Татарстан Республика, г. Казань, ул. Магистральная, 24.

ООО «Инкомстройпроект» является членом саморегулируемой организации «Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»». Регистрационный номер и дата регистрации члена в едином реестре СРО: № 155 от 21.11.2019 г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

– Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ88 ГРУПП».

Сокращенное наименование: ООО СЗ «СМУ88 ГРУПП».

ОГРН 1191690059736, ИНН 1658219322, КПП 165501001.

Адрес (место нахождения): 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Чернышевского, зд. 8, помещение 3.4.

– Технический заказчик: отсутствует.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Раздел 3 «Архитектурные решения»

В данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

Жилой дом 16А-17:

1. Часть площади технического этажа под секцией 2, высвобожденная в результате оптимизации инженерно-технических решений, и кладовые (подсобные) помещения отнесены к нежилым помещениям.
2. Скорректировано соотношение планировочных параметров помещений в жилой части здания без изменения состава и количества квартир.
3. В секции С2 планировочные решения квартир 4А и 4Б 14-го этажа, квартир 1П и 4Б 15-го этажа, квартир 1П и 2С 16-го этажа приведены в соответствие с требованиями п. 24 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47.

Согласно внесенным изменениям скорректированы следующие показатели:

Площадь мест общего пользования – 3395,20 кв.м

Площадь нежилых помещений – 847,70 кв.м

Общая площадь квартир – 11200,55 кв.м

Общая площадь квартир с летними помещениями – 11533,80 кв.м

Жилая площадь квартир – 5730,05 кв.м

Жилой дом 16А-20 с подземной автостоянкой:

1. Оптимизированы состав и количество квартир, произведена соответствующая перепланировка помещений.
2. В номенклатуру и баланс планировочных показателей внесены уточнения: коридор в блоке кладовых (подсобных) помещений отнесен к местам общего пользования;

кладовые (подсобные) помещения отнесены к нежилым помещениям; устранена техническая неточность в показателях, связанная с некорректным отождествлением терминов «парковка» и «стоянка»: проезды между рядами парковочных зон отнесены к площади подземной стоянки.

3. Планировочные решения квартир 4А и 2А 1-го этажа, квартиры 3Б второго этажа приведены в соответствие с требованиями п. 24 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47.

Согласно внесенным изменениям скорректированы следующие показатели:

Площадь мест общего пользования – 1011,21 кв.м

Площадь нежилых помещений – 334 кв.м

Площадь подземной автостоянки – 8572,66 кв.м

Общая площадь квартир – 2427,93 кв.м

Общая площадь квартир с летними помещениями – 2558,38 кв.м

Жилая площадь квартир – 1442,25 кв.м

Количество квартир – 31

в том числе:

- однокомнатных – 1

- двухкомнатных – 15

- трехкомнатных – 14

- четырехкомнатных – 1

2) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1. Изменена конструкция наружных стен в жилом доме 16А-17 на этажах: начиная с 5-го – в секциях БС-1 и БС-2, и начиная с 7-го – в секции БС-3.
Вновь запроектированные наружные стены – несущие (с поэтажным опиранием на перекрытия), трехслойные: внутренний слой – толщиной 250 мм из камня керамического крупноформатного пористо-пустотелого «Porotherm 25» на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сеткой через 2 ряда по высоте; средний слой (теплоизоляционный) – минераловатные плиты на базальтовой основе плотностью 45 кг/м³ (типа Rockwool Кавити Баттс) в 2 слоя, общей толщиной 150 мм (100 мм – внутренний слой, 50 мм – внешний); наружный (облицовочный) слой – толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича формата 1НФ, марки М150 F50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием через 4 ряда по высоте.
2. В жилом доме 16А-17 на этажах: начиная с 5-го – в секциях БС-1 и БС-2, и начиная с 7-го – в секции БС-3 изменен материал межкомнатных перегородок с блоков из ячеистого газобетона на камень керамический крупноформатный Porotherm толщиной 80 мм.

3) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»

3 а) Подраздел «Система электроснабжения»

Данный раздел проектной документации изменен полностью.

Электроснабжение жилых домов запроектировано согласно ТУ филиала АО «Сетевая компания» КЭС от 23.11.2021 №2020500/50/07501 на присоединяемую мощность 1367,58 кВт (1 этап – 640 кВт, 2 этап – 727,58 кВт) по II категории. Источник питания – ПС Горки, БКТП-4886, БКТП-4886.

По степени надежности потребления электроэнергии потребитель относится ко II и I категории. Для потребителей I категории предусмотрена установка АВР.

Расчетная мощность потребления электроэнергии составляет: жилой дом №16А-17 – 160,0 кВт, жилой дом №16А-20 – 70,0 кВт, парковка жилых домов №16А-17 и №16А-20 – 90,0 кВт.

Согласно п.3.1 ТУ филиала АО «Сетевая компания» КЭС от 23.11.2021 №2020500/50/07501 точка присоединения для жилых домов, парковки, офисов – ВРУ-0,4 кВ.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещениях электрощитовых предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ1. На щитах ВРУ и АВР предусмотрена установка светосигнальной арматуры для визуального контроля состояния вводов. Учет электроэнергии предусмотрен многотарифными электросчетчиками, устанавливаемыми: для жилой части – общий на вводах, для учета общедомовых нагрузок, для поквартирного учета; парковка – общий на вводе. Передача результатов измерений предусмотрена по интерфейсам RS-485.

Распределительные и групповые сети запроектированы 3-х и 5-ти проводным медным кабелем в соответствии с ГОСТ 31565-2012, прокладываемым: в подвале открыто на лотках, в ПВХ трубах, замоноличенных в стенах и перекрытиях, в каналах этажных шкафов. Сети питания электроплит запроектированы кабелем сечением 3х6 мм².

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение на 36В. Управление освещением коридоров, лестничных клеток – предусмотрено выключателями по месту. Управление освещением технических помещений предусмотрено выключателями по месту. Проектом предусмотрено освещение названия улицы и номера дома, указателей пожарных гидрантов. На парковке предусмотрена установка указателей направления движения. На кровле зданий предусмотрена установка светозаградительных огней.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, электрообогрев водоприемных воронок.

В соответствии с ГОСТ Р 50571.22-2000 принята система заземления типа TN-C-S, предусмотрена система уравнивания потенциалов как основная, так и дополнительная. В помещении электрощитовой предусмотрена установка ГЗШ, в розеточных сетях – приборов типа УЗО.

В соответствии с СО 153-34.21.122.2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и ГОСТ Р МЭК 62305-4-2016 проектом предусмотрены мероприятия по молниезащите по III категории.

Содержание подраздела соответствует п.16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

3 б) Подраздел «Система водоснабжения»

Данный подраздел проектной документации изменен полностью.

Согласно ТУ № 07-15/12220 от 13.05.2022, выданных МУП «Водоканал» г.Казани источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является существующий наружный водопровод диаметром 225 мм по ул. Дубравная.

Водоснабжение жилого дома 16А-17 предусматривается двумя вводами водопровода Ø225х16,5мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 «питьевая», водоснабжение жилого дома 16А-20 – одним вводом водопровода Ø63х4,6мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 «питьевая».

Для учета расхода воды на вводе жилого дома 16А-17 в водомерном узле предусмотрен счетчик диаметром 50 мм с импульсным выходом с обводной линией, на вводе жилого дома 16А-20 – счетчик диаметром 32 мм с импульсным выходом с обводной линией, поквартирно – счетчики диаметром 15 мм с импульсным выходом. Для

обеспечения работы водосберегающей арматуры на вводах установлены магнитные фильтры ФМФ-100 и ФМФ-50.

Гарантируемый напор в существующей городской сети в точке подключения согласно технических условий – 10,0 м. вод. ст.

Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома 16А-17 составляет 83,5 м вод. ст. Для обеспечения необходимого напора на хоз-питьевые нужды предусмотрена повысительная установка с расходом 15,56 куб.м/ч, напором 77,0 м с тремя насосами: 2-рабочих, 1-резервный.

Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода В1 жилого дома 16А-20 составляет 60,7 м.вод.ст. Для обеспечения необходимого напора на хоз-питьевые нужды предусмотрена повысительная установка с расходом 5,745 куб.м/ч, напором 51,51 м с двумя насосами: 1-рабочий, 1-резервный.

Требуемый напор в сети противопожарного водоснабжения жилого дома 16А-17 составляет 80,1 м. Для создания необходимого напора на противопожарные нужды предусмотрены пожарные насосы с расходом 21,92 куб.м/ч, напором 77,32 м (1-рабочий, 1-резервный).

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена: магистральные на технических этажах, подающие стояки – из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; поэтажная разводка от коллекторов – из сшитого полиэтилена; внутренняя сеть противопожарного водопровода – из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для предотвращения конденсации влаги трубопроводы водоснабжения изолированы материалом из вспененного синтетического каучука. Толщина трубки: 25 мм – магистральные трубопроводы на технических этажах, 13 мм – стояки, 9 мм – поквартирная разводка в полу.

Источником горячего водоснабжения являются теплообменники, расположенные в ИТП. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована: магистральные на технических этажах, подающие стояки – из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; поэтажная разводка от коллекторов – из сшитого полиэтилена.

Расчетные расходы составляют:

Жилой дом 16А-17

- холодное водоснабжение – 118,17 куб.м/сут; 8,66 куб.м/ч; 3,14 л/с;
- в т.ч. горячее водоснабжение – 39,3 куб.м/сут; 6,09 куб.м/ч; 2,47 л/с;
- пожаротушение – 5,8 л/с (2струи х 2,9 л/с).

Жилой дом 16А-20

- холодное водоснабжение – 22,68 куб.м/сут; 3,41 куб.м/ч; 1,58 л/с;
 - в т.ч. горячее водоснабжение – 8,1 куб.м/сут; 2,04 куб.м/ч; 0,96 л/с.
- Полив – 8,13 куб.м/сут.

3 в) Подраздел «Система водоотведения»

Данный подраздел проектной документации изменен полностью.

Проектная документация системы водоотведения разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

Отвод хоз-бытовых стоков от жилых домов предусмотрен с подключением к коллектору диаметром 315мм по ул. Дубравная.

Сети хоз-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм КОНТУР. Трубы канализации, проходящие через помещения автостоянки – чугунные безраструбные (евро) DN 100. Для прочистки сетей предусмотрена установка ревизий и прочисток. Выпуски хоз-бытовой канализации - из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR21-110x5,3 по ГОСТ 18599 «техническая».

Вентиляция сетей канализации осуществляется через вытяжной стояк, выведенный выше обреза вентиляционной шахты на 0,1 м.

На трубопроводах при переходе через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по внутреннему водостоку с подключением к проектируемым наружным сетям ливневой канализации. Кровельные воронки – «Технониколь» с листвоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем с пропускной способностью 10,7л/с каждая.

Трубы дождевой канализации приняты ПЭ 100 SDR21 Ø110x5,3; Ø160x7,6 по ГОСТ 18599, ниже отм. 0,000 и проходящие через помещения автостоянки приняты из стальных оцинкованных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Расчетный расход дождевых вод с кровли жилого дома 16А-17 – 12,9 л/с; с кровли жилого дома 16А-20 – 4,3 л/с; с территории – 29,8 л/с.

Для отвода дренажных вод с пола из помещения подземной автостоянки предусмотрены дренажные насосы со встроенным обратным клапаном и поплавковым выключателем с расходом 6 куб.м/ч, напором 8,3 м в приемках, с подключением в проектируемую наружную сеть ливневой канализации. Напорная канализация - из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262.

Для отвода случайных вод из помещений ИТП, водомерного узла, насосной предусмотрены трапы диаметром 100 мм с подключением к лоткам нижнего этажа парковки.

Расчетные расходы хоз-бытовых стоков составляют:

- жилой дом 16А-17 - 118,17 куб.м/сут; 8,66 куб.м/ч; 3,14 л/с;
- жилой дом 16А-20 - 22,68 куб.м/сут; 3,41 куб.м/ч; 3,18 л/с.

3 г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В ходе экспертизы представлены сведения о том, что:

- принятые проектные решения обоснованы применением сводов правил и национальных стандартов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 года № 985 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687.

- регистрация изменений в проектной документации (Том 5.4.1, шифр 88.17-20/2020-ИОС.4) после полученного положительного заключения экспертизы от 11.02.2015 г № 16-1-2-0032-15 приведена в начале текстовой части подраздела в соответствии с требованиями раздела 7, прил. Л ГОСТ Р 21.101-2013.

Проектные решения подраздела подготовлены на обновленных объемно-планировочных решениях жилой части дома выше 0,000 для дома № 17:

- изменено местоположение ввода наружных тепловых сетей, соответственно изменилось местоположение трубопроводов внутренней системы теплоснабжения;

- запроектирована в полном объеме система отопления жилой части здания;

- дополнительно запроектированы системы противодымной вентиляции КД1 и ПД7 (в соответствии с п. 7.14 (к) СП 7.13330.2013). При изменении геометрических характеристик системы дымоудаления из коридоров ВД8, в результате аэродинамического расчета, изменились технические характеристики вентилятора данной системы.

- для усиления тяги вытяжные каналы кухонь и санузлов верхних этажей предусмотрены с бытовыми вентиляторами (системы ВЕ1÷ВЕ22) в обособленные каналы.

Проектные решения подраздела подготовлены на обновленных объемно-планировочных решениях жилой части дома выше 0,000 для дома № 20:

- запроектирована в полном объеме система отопления жилой части здания;

- для усиления тяги вытяжные каналы кухонь и санузлов верхних этажей предусмотрены с бытовыми вентиляторами (системы В8÷В9) в обособленные каналы.

- для защиты наружных ворот парковки добавлены электрические воздушно-тепловые завесы над воротами парковки У1÷У4.

Общий расход тепла на жилой дом (стр.№16А-17) – 1070473 Вт, в том числе на горячее водоснабжение – 365400 Вт, на отопление – 705073 Вт. Общий расход тепла на жилой дом дома (стр.№16А-20) – 270293Вт, в том числе на горячее водоснабжение – 122400 Вт, на отопление – 147893 Вт.

В соответствии с условиями подключения филиала АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети от 24.12.2020 г № 102-7/ 8421, точка подключения жилого дома (стр.№16А-17) к тепловым сетям – внешняя граница стены здания. Параметры теплоносителя в точке подключения: температура в подающем трубопроводе (Т1) –115°С, давление в подающем трубопроводе (Р1) – 5,67 кгс/см²; температура в обратном трубопроводе (Т1) – 65°С, давление в обратном трубопроводе (Р2) – 4,33 кгс/см². Отметка линии статического напора – 143, 0 м. вд. ст.

В соответствии с условиями подключения филиала АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети от 24.12.2020 г № 102-7/ 8420, точка подключения жилого дома (стр.№16А-20) к тепловым сетям – внешняя граница стены здания. Параметры теплоносителя в точке подключения: температура в подающем трубопроводе (Т1) –115°С, давление в подающем трубопроводе (Р1) – 5,69 кгс/см²; температура в обратном трубопроводе (Т1) – 65°С, давление в обратном трубопроводе (Р2) – 4,31 кгс/см². Отметка линии статического напора – 143, 0 м. вд. ст.

Для жилого дома (стр.№16А-17) запроектирован один ввод тепловых сетей в секцию 1 (оси А/2с1, помещение 2.0 на отм. минус 4,000), в блоке узла ввода предусмотрена установка счетчика тепловой энергии и расхода теплоносителя на весь дом в целом, с возможностью передачи данных с теплосчетчика в диспетчерскую службу. Размещение ИТП предусмотрено в помещении 2.18 на этом же этаже.

Для жилого дома (стр.№16А-20) запроектирован один ввод тепловых сетей в автостоянку (оси 21п/Бп-Вп, помещение 2.400 на отм. минус 4,000), в блоке узла ввода предусмотрена установка счетчика тепловой энергии и расхода теплоносителя на весь дом в целом, с возможностью передачи данных с теплосчетчика в диспетчерскую службу. Размещение ИТП предусмотрено в помещении 2.46 на этом же этаже.

Присоединение системы отопления в ИТП предусмотрено по независимой схеме, через пластинчатый теплообменник. Присоединение системы горячего водоснабжения предусмотрено по независимой схеме – через пластинчатые теплообменники, двухступенчатая схема присоединения. Подпитка и заполнение систем теплоснабжения предусмотрена водой из обратного трубопровода тепловой сети с установкой подпиточных насосов, для компенсации теплового расширения предусмотрена установка расширительных баков мембранного типа. Температура теплоносителя в системах отопления после ИТП принята 85÷60°С. Температура теплоносителя в системах горячего водоснабжения после ИТП принята 65°С.

Отопление в автостоянке не предусмотрено.

Система отопления в жилой части зданий – двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов с началом от ИТП, с вертикальными стояками и поэтажной установкой распределительных коллекторов в межквартирных коридорах. Коллекторы предусмотрены с приборами учета тепла для соответствующих потребителей, с запорной, регулирующей и спускной арматурой. Разводка труб отопления от коллекторов – двухтрубная горизонтальная в стяжке пола в защитной тепловой изоляции, в местах возможного механического повреждения – в гофрированной трубе, трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена с антидиффузионным покрытием по ГОСТ 32415-2013.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы с термостатическим регулятором. Радиаторы, расположенные на лестничных клетках, размещены на высоте не менее 2,2 м от пола площадок. В технических помещениях предусмотрена установка электроконвекторов по ГОСТ 16617-87 с учетом требований п.6.4.15 СП 60.13330.2016. Трубопроводы систем теплоснабжения приняты из труб стальных электросварных по

ГОСТ 10704-91 и труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Компенсация тепловых удлинений магистралей и стояков отопления предусмотрена за счет углов поворота трубопроводов и сильфонных компенсаторов. Выпуск воздуха из систем отопления предусмотрен с помощью кранов Маевского и воздухоотводчиков в верхних точках системы. В качестве запорной и регулирующей арматуры приняты шаровые краны и балансировочные клапаны.

Кратность воздухообмена в квартирах принята с учетом требований п.7.4.1 СП 60.13330.2016 (приложение И) и п. 9.2 (табл. 9.1) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». В квартирах отработанный воздух предусмотрено удалять непосредственно из кухни и санитарных помещений посредством регулируемых вентиляционных решеток с последующим удалением воздуха через вентиляционные каналы и вытяжные шахты, выведенные выше кровли, завершение оголовка шахты – зонтом или решетками. Для усиления тяги вытяжные каналы кухонь и санузлов верхних этажей предусмотрены с бытовыми вентиляторами в обособленные каналы. Подача наружного воздуха в помещения, в основном, предусмотрена за счет открывания оконных створок с механизмом щелевого проветривания. Вентиляция кухонь и жилых комнат, окна которых выходят на балкон, организована за счет притока наружного воздуха через решетку в ограждении балкона, а также за счет открывания оконных створок балкона с механизмом щелевого проветривания.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3 д) Подраздел «Сети связи»

Изменения ранее рассмотренных проектных решений подраздела выполнены на основании задания на корректировку проектной документации.

Согласно справке о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- запроектирована система видеонаблюдения;
- система домофонной связи заменена на IP-систему;
- предусмотрены дополнительные точки прохода, оборудованные системами домофонной связи, системой контроля и управления доступом.

Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

3 е) Подраздел «Системы автоматизации»

Изменения ранее рассмотренных проектных решений подраздела выполнены на основании задания на корректировку проектной документации.

Согласно «Справке о внесенных изменениях...» в ранее рассмотренных проектных решениях предусмотрено:

- система автоматической пожарной сигнализации запроектирована вновь согласно СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 (изменен тип автоматической пожарной сигнализации с безадресной на адресную; в прихожих квартир изменен тип пожарных извещателей с тепловых на адресные дымовые).

- заменено оборудование системы автоматической пожарной сигнализации с ООО «Плазма-Т» на оборудование ГК «Рубеж»;

- устройства дистанционного пуска противопожарного водопровода включены в адресные линии связи системы противопожарной автоматики;

- устройства дистанционного пуска исполнительных элементов противодымной вентиляции перенесены из пожарных шкафов на пути эвакуации.

4) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Согласно справке о внесенных изменениях в проектную документацию внесены изменения по организации подъездов к зданию для пожарных автомобилей.

Принятые проектные решения по организации подъездов к зданию соответствуют требованиям ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система пожаротушения (паркинг)

В автостоянке предусмотрены дренчерные завесы над дверными проемами между пожарными отсеками автостоянки. Изменено максимальное расстояние между оросителями до 3,5 м; исключены компрессоры на каждый узел управления – оставлен один на насосную. Выбор насосных агрегатов системы автоматического пожаротушения предусмотрен с учетом рабочего расхода и давления.

Система спринклерного пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод запроектированы в соответствии со ст. 83 Федерального закона №123-ФЗ, СП 485.1311500.2020, СП 10.13130.2020.

5) Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

На основании задания на корректировку с учетом сведений справки о внесенных изменениях в раздел проектной документации внесены следующие изменения и дополнения:

- проектная документация дополнена теплотехническим расчетом измененной конструкции наружных стен в жилом доме 16А-17 на этажах, начиная с 5-го – в секциях БС-1 и БС-2, и начиная с 7-го – в секции БС-3. Принятое проектное решение соответствует требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

- представлены сведения о корректировке показателя энергетического паспорта проекта здания в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» на основании откорректированных расчетов.

Внесенные в проектную документацию изменения и дополнения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

б) Описание проектных решений в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности

В проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- исключены мусоропроводы;
- выполнена перепланировка следующих квартир в жилом доме 16А-17: 4А, 4Б 14-го этажа, 1П, 4Б 15-го этажа, 1П, 2С 16-го этажа;
- выполнена перепланировка следующих квартир в жилом доме 16А-20: 4А, 2А 1-го этажа, 3Б 2-го этажа, всех квартир 3-5 этажей.

По результатам рассмотрения установлено следующее: изменения, внесенные в проектную документацию, не противоречат требованиям санитарных норм.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Измененные объемно-планировочные решения соответствуют требованиям к зданиям жилым многоквартирным.

Изменения, внесенные в раздел «Конструктивные решения» соответствуют требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и обеспечивают механическую безопасность здания.

Измененные проектные решения подраздела «Система электроснабжения» соответствуют заданию на проектирование, техническим условиям и требованиям СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий».

Проектные решения подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» соответствуют СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в изменяемой части соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и подготовлены в соответствии с СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения по системам автоматизации соответствуют техническим условиям, ст. 83...85 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Проектная документация раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части внесенных изменений разработана в соответствии с требованиями, примененными при проведении первоначальной экспертизы: СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», и соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Измененные проектные решения соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий, не приводят к нарушению требований в области охраны окружающей среды и совместимы с проектной документацией, в отношении которой были получены положительные заключения государственной экспертизы.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению
2.1.3. Конструктивные решения
Квалификационный аттестат
МС-Э-49-2-9557 от 05.09.2017,
действителен до 05.09.2027

Артюшкова
Галина
Дмитриевна

Эксперт по направлению
2.1.1 Схемы планировочной организации
земельных участков
Квалификационный аттестат
МС-Э-49-2-9561 от 05.09.2017,
действителен до 05.09.2024

Гущин
Виталий
Игоревич

Эксперт по направлению
2.3.1. Электроснабжение и
электропотребление
Квалификационный аттестат
МС-Э-49-2-9583 от 05.09.2017,
действителен до 05.09.2024

Утукин
Владимир
Николаевич

Эксперт по направлению
2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и
канализация
Квалификационный аттестат
МС-Э-49-2-9569 от 05.09.2017,
действителен до 05.09.2024

Мингазова
Фарида
Мухаметсалиховна

Эксперт по направлению
38. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и
холодоснабжения
Квалификационный аттестат
МС-Э-29-38-11467 от 21.11.2018
действителен до 21.11.2028

Рученина
Светлана
Викторовна

Эксперт по направлениям:
39. Системы связи и сигнализации
Квалификационный аттестат
МС-Э-44-39-12773 от 22.10.2019,
действителен до 22.10.2029
41. Системы автоматизации
Квалификационный аттестат
МС-Э-22-41-13907 от 15.10.2020,
действителен до 15.10.2025

Ямилова
Наталья
Петровна

Эксперт по направлению
2.5 Пожарная безопасность
Квалификационный аттестат
МС-Э-49-2-9578 от 05.09.2017,
действителен до 05.09.2027

Тарасов
Николай
Иванович

Эксперт по направлению
30.Санитарно-эпидемиологическая
безопасность
Квалификационный аттестат
МС-Э-29-30-11473 от 21.11.2018,
действителен до 21.11.2028

Бакина
Елена
Маратовна