

а
ства
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №6"
(ИНН 6163219880)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 803.1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Января 2021 г.

№ 61-310-984301-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-001720-2021 от 20.01.2021г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040314:1416	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040314	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-2372 от 25.12.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2020г.	
4	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (2-й этап строительства)		
	<i>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения (2-й этап строительства)</i>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	48095,37	Площадь участка (кв. м): 15457,00
	Объем (куб.м.):	162752,30	в том числе подземной части (куб. м): 20090,10
	Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м): 85,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 728
	Площадь застройки (кв.м.):	1972,27	
	Иные показатели:	Этажность - 17-25; количество секций – 3; количество квартир - 760; общая площадь квартир - 29608,71 кв.м; Котельная – строительный объем – 141,00 куб.м; Автостоянка – общая площадь - 5764,47 кв.м; полезная площадь – 5135,61 кв.м; вместимость – 157 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Соколова, 68/118В	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Июля 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 226/06-19-2-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

