

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 «СЗ «КСГ-Инвест» ИНН 2309168330, 350063, г.  
 Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/8,  
 помещение 105, телефон 8(861) 271-71-72  
 Генеральный директор Д.В. Бударин  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц), его  
 почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » января 2022 г.  
 Дата

№ 23-RU23306000- 5762 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «29»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 15. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 23.07.2021 № 5933-А.**  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0143021:29201**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, квартал №6.2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-RU23306000-5684-2020**, дата выдачи **17.09.2020г.**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 29.12.2021г. №479, от 26.01.2022г. №30**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	56951,03	57114
в том числе: подземной части	куб.м	3318,04	3318
Общая площадь здания	кв.м	19915,4	19915,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	519,32	518,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6.2. Многоэтажный жилой дом литер «29»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12914,48	12856,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	304	304
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	12914,48	12856,9
жилая площадь	КВ.М	7420,48	7395,2
1-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	2881,9
жилая площадь	КВ.М	-	1449,7
1-комнатные (смарт)	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	2116,9
жилая площадь	КВ.М	-	1102,3
2-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	4416,7
жилая площадь	КВ.М	-	2459,4
2-комнатные (смарт)	ШТ.	48	48
общая площадь	КВ.М	-	2146,1
жилая площадь	КВ.М	-	1408,1
3-комнатные (смарт)	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1295,3
жилая площадь	КВ.М	-	975,7
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	14660,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1803,2
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	3004,0
в том числе площадь технических помещений:	КВ.М	-	243,1
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	16379,3
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	18182,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы стен		железобетонные панели	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	16
Электроснабжение 0,4 кВ	М	-	145
Водопровод хозяйственно-противопожарный	М	-	167
Наружные сети бытовой канализации	М	-	171
Наружные сети дождевой канализации	М	-	162
Наружное электроосвещение	М	-	294
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	34,9	34,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Теплоизоляционный слой (ППС-14)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером - Вежан Алесей Александровной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 08.01.2022г. в отношении здания «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре, Квартал № 6.2, Многоэтажный жилой дом литер «29»;  
кадастровым инженером – Аванесовым Иваном Леоновичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014 № 23-14-1262, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015, а именно:

- от 14.01.2022г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 14.01.2022г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,4 кВ;
- от 14.01.2022г. в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-противопожарный;
- от 14.01.2022г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 14.01.2022г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 14.01.2022г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



31 января 2022 г.

К.М.Круглов