

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001658 от 06.06.2022

ЖК "Панорама Невы", г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная , д. 86, корп. 2, лит. А

Дата первичного размещения: 04.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНАТОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СЕНАТОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Петроградский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Павлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 23-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)407-07-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@senator.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.senator.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леушин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНАТОР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813635137
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SENATOR.RU
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813635137
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847118150
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леушин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-429-711 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781417695036
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леушин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-429-711 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781417695036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802680723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847335708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Норд Вест Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840486935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847127648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлас Конкорд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840486942
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847127659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сенатор Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814612728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847184396

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интеллект Хаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814388522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847648625
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг "СЕНАТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813635105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847117346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 338,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 548,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: набережная
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом: 86
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 763,13 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подземной части и первого этажа выполняются из монолитного железобетона. Наружные стены вышележащих этажей выполнены из трехслойных сборных железобетонных панелей, внутренние стены- однослойные железобетонные панели, перегородки- пазогребневые плиты)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия подземной части и первого этажа выполняются из монолитного железобетона; со 2-го этажа выполняются из сборных многопустотных железобетонных плит)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 550,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 886,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 437,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-МОРИОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС СПБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТАСИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Гурнова К.А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842039555
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПромБезопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813412518
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0004-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014822-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-060099-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Панорама Невы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Норд Вест Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7840486935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0467-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/07/2020-ОКТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СПб
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 78:12:0006345:8-78/040/2020-4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006345:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена на поднятом на 0,8м относительно проезда уровне. Предусматривается установка качелей двойные, детского игрового комплекса и качалки-балансира
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена на поднятом на 0,8м относительно проезда уровне. Спортивная площадка имеет покрытие, предусматривающее возможность занятий игровыми видами спорта (футбол, баскетбол, волейбол).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается в рамках энергоснабжения Объекта, согласно ТУ ПАО "Россети Ленэнерго" Приложение №1 к Договору о подключении №ОД-СПб-027840-21/049937-Э-21 от 24.08.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусматриваются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 740167/21-ВО(ИСХ-07071/48-ВО)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 060,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 740167/21-ВС(ИСХ-07071/48-ВС)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 626 667,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СП6-027840-21/049937-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 348,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1975/81070004/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 752 425,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1975/81070004/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 740167/21-ВО(ИСХ-07071/48-ВО)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 303,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.90	2	58.82	2.70
2	Квартира	2	1	39.52	1	37.15	2.70
3	Квартира-студия	2	1	22.84	1	20.47	2.70
4	Квартира-студия	2	1	23.43	1	21.06	2.70
5	Квартира	2	1	46.37	1	44.35	2.70
6	Квартира	2	1	61.60	2	59.58	2.70
7	Квартира	3	1	60.90	2	58.82	2.70
8	Квартира	3	1	39.52	1	37.15	2.70
9	Квартира-студия	3	1	22.84	1	20.47	2.70
10	Квартира-студия	3	1	23.43	1	21.06	2.70
11	Квартира	3	1	46.37	1	44.35	2.70
12	Квартира	3	1	61.60	2	59.58	2.70
13	Квартира	4	1	60.90	2	58.82	2.70
14	Квартира	4	1	39.52	1	37.15	2.70
15	Квартира-студия	4	1	22.84	1	20.47	2.70
16	Квартира-студия	4	1	23.43	1	21.06	2.70
17	Квартира	4	1	46.37	1	44.35	2.70
18	Квартира	4	1	61.60	2	59.58	2.70
19	Квартира	5	1	60.90	2	58.82	2.70
20	Квартира	5	1	39.52	1	37.15	2.70
21	Квартира-студия	5	1	22.84	1	20.47	2.70
22	Квартира-студия	5	1	23.43	1	21.06	2.70
23	Квартира	5	1	46.37	1	44.35	2.70
24	Квартира	5	1	61.60	2	59.58	2.70
25	Квартира	6	1	60.90	2	58.82	2.70
26	Квартира	6	1	39.52	1	37.15	2.70
27	Квартира-студия	6	1	22.84	1	20.47	2.70
28	Квартира-студия	6	1	23.43	1	21.06	2.70
29	Квартира	6	1	46.37	1	44.35	2.70
30	Квартира	6	1	61.60	2	59.58	2.70
31	Квартира	7	1	60.90	2	58.82	2.70
32	Квартира	7	1	39.52	1	37.15	2.70
33	Квартира-студия	7	1	22.84	1	20.47	2.70
34	Квартира-студия	7	1	23.43	1	21.06	2.70
35	Квартира	7	1	46.37	1	44.35	2.70
36	Квартира	7	1	61.60	2	59.58	2.70
37	Квартира	8	1	60.90	2	58.82	2.70
38	Квартира	8	1	39.52	1	37.15	2.70
39	Квартира-студия	8	1	22.84	1	20.47	2.70

40	Квартира-студия	8	1	23.43	1	21.06	2.70
41	Квартира	8	1	46.37	1	44.35	2.70
42	Квартира	8	1	61.60	2	59.58	2.70
43	Квартира	9	1	60.90	2	58.82	2.70
44	Квартира	9	1	39.52	1	37.15	2.70
45	Квартира-студия	9	1	22.84	1	20.47	2.70
46	Квартира-студия	9	1	23.43	1	21.06	2.70
47	Квартира	9	1	46.37	1	44.35	2.70
48	Квартира	9	1	61.60	2	59.58	2.70
49	Квартира	10	1	60.90	2	58.82	2.70
50	Квартира	10	1	39.52	1	37.15	2.70
51	Квартира-студия	10	1	22.84	1	20.47	2.70
52	Квартира-студия	10	1	23.43	1	21.06	2.70
53	Квартира	10	1	46.37	1	44.35	2.70
54	Квартира	10	1	61.60	2	59.58	2.70
55	Квартира	11	1	60.90	2	58.82	2.70
56	Квартира	11	1	39.52	1	37.15	2.70
57	Квартира-студия	11	1	22.84	1	20.47	2.70
58	Квартира-студия	11	1	23.43	1	21.06	2.70
59	Квартира	11	1	46.37	1	44.35	2.70
60	Квартира	11	1	61.60	2	59.58	2.70
61	Квартира	2	2	54.41	2	52.60	2.70
62	Квартира	2	2	35.93	1	34.21	2.70
63	Квартира	2	2	82.03	3	82.03	2.70
64	Квартира-студия	2	2	20.47	1	20.47	2.70
65	Квартира	2	2	40.04	1	38.00	2.70
66	Квартира	2	2	56.27	2	54.19	2.70
67	Квартира	3	2	54.41	2	52.60	2.70
68	Квартира	3	2	35.93	1	34.21	2.70
69	Квартира	3	2	88.72	3	82.03	2.70
70	Квартира-студия	3	2	23.07	1	20.47	2.70
71	Квартира	3	2	40.04	1	38.00	2.70
72	Квартира	3	2	56.27	2	54.19	2.70
73	Квартира	4	2	54.41	2	52.60	2.70
74	Квартира	4	2	35.93	1	34.21	2.70
75	Квартира	4	2	88.72	3	82.03	2.70
76	Квартира-студия	4	2	23.07	1	20.47	2.70
77	Квартира	4	2	40.04	1	38.00	2.70
78	Квартира	4	2	56.27	2	54.19	2.70
79	Квартира	5	2	54.41	2	52.60	2.70
80	Квартира	5	2	35.93	1	34.21	2.70
81	Квартира	5	2	88.72	3	82.03	2.70
82	Квартира-студия	5	2	23.07	1	20.47	2.70

83	Квартира	5	2	40.04	1	38.00	2.70
84	Квартира	5	2	56.27	2	54.19	2.70
85	Квартира	6	2	54.41	2	52.60	2.70
86	Квартира	6	2	35.93	1	34.21	2.70
87	Квартира	6	2	88.72	3	82.03	2.70
88	Квартира-студия	6	2	23.07	1	20.47	2.70
89	Квартира	6	2	40.04	1	38.00	2.70
90	Квартира	6	2	56.27	2	54.19	2.70
91	Квартира	7	2	54.41	2	52.60	2.70
92	Квартира	7	2	35.93	1	34.21	2.70
93	Квартира	7	2	88.72	3	82.03	2.70
94	Квартира-студия	7	2	23.07	1	20.47	2.70
95	Квартира	7	2	40.04	1	38.00	2.70
96	Квартира	7	2	56.27	2	54.19	2.70
97	Квартира	8	2	54.42	2	52.61	2.70
98	Квартира	8	2	35.93	1	34.21	2.70
99	Квартира	8	2	88.72	3	82.03	2.70
100	Квартира-студия	8	2	23.07	1	20.47	2.70
101	Квартира	8	2	40.04	1	38.00	2.70
102	Квартира	8	2	56.27	2	54.19	2.70
103	Квартира	9	2	54.42	2	52.61	2.70
104	Квартира	9	2	35.93	1	34.21	2.70
105	Квартира	9	2	88.72	3	82.03	2.70
106	Квартира-студия	9	2	23.07	1	20.47	2.70
107	Квартира	9	2	40.04	1	38.00	2.70
108	Квартира	9	2	56.27	2	54.19	2.70
109	Квартира	10	2	54.41	2	52.60	2.70
110	Квартира	10	2	36.20	1	34.48	2.70
111	Квартира	10	2	88.72	3	82.03	2.70
112	Квартира-студия	10	2	23.07	1	20.47	2.70
113	Квартира	10	2	40.04	1	38.00	2.70
114	Квартира	10	2	56.27	2	54.19	2.70
115	Квартира	11	2	54.78	2	52.60	2.70
116	Квартира	11	2	34.17	1	30.07	2.70
117	Квартира	11	2	88.72	3	82.03	2.70
118	Квартира-студия	11	2	23.07	1	20.47	2.70
119	Квартира	11	2	40.04	1	38.00	2.70
120	Квартира	11	2	56.27	2	54.19	2.70
121	Квартира	2	3	57.19	2	55.38	2.70
122	Квартира-студия	2	3	27.00	1	24.22	2.70
123	Квартира-студия	2	3	26.60	1	23.82	2.70
124	Квартира-студия	2	3	26.78	1	24.00	2.70
125	Квартира	2	3	56.85	2	55.04	2.70

126	Квартира	3	3	57.19	2	55.38	2.70
127	Квартира-студия	3	3	26.95	1	24.22	2.70
128	Квартира-студия	3	3	26.56	1	23.82	2.70
129	Квартира-студия	3	3	26.73	1	24.00	2.70
130	Квартира	3	3	56.85	2	55.04	2.70
131	Квартира	4	3	57.19	2	55.38	2.70
132	Квартира-студия	4	3	26.95	1	24.22	2.70
133	Квартира-студия	4	3	26.56	1	23.82	2.70
134	Квартира-студия	4	3	26.73	1	24.00	2.70
135	Квартира	4	3	56.85	2	55.04	2.70
136	Квартира	5	3	57.19	2	55.38	2.70
137	Квартира-студия	5	3	26.95	1	24.22	2.70
138	Квартира-студия	5	3	26.56	1	23.82	2.70
139	Квартира-студия	5	3	26.73	1	24.00	2.70
140	Квартира	5	3	56.85	2	55.04	2.70
141	Квартира	6	3	57.19	2	55.38	2.70
142	Квартира-студия	6	3	26.95	1	24.22	2.70
143	Квартира-студия	6	3	26.56	1	23.82	2.70
144	Квартира-студия	6	3	26.73	1	24.00	2.70
145	Квартира	6	3	56.85	2	55.04	2.70
146	Квартира	7	3	57.19	2	55.38	2.70
147	Квартира-студия	7	3	26.95	1	24.22	2.70
148	Квартира-студия	7	3	26.56	1	23.82	2.70
149	Квартира-студия	7	3	26.73	1	24.00	2.70
150	Квартира	7	3	56.85	2	55.04	2.70
151	Квартира	8	3	57.19	2	55.38	2.70
152	Квартира-студия	8	3	26.95	1	24.22	2.70
153	Квартира-студия	8	3	26.56	1	23.82	2.70
154	Квартира-студия	8	3	26.73	1	24.00	2.70
155	Квартира	8	3	56.85	2	55.04	2.70
156	Квартира	9	3	57.19	2	55.38	2.70
157	Квартира-студия	9	3	26.95	1	24.22	2.70
158	Квартира-студия	9	3	26.56	1	23.82	2.70
159	Квартира-студия	9	3	26.73	1	24.00	2.70
160	Квартира	9	3	56.85	2	55.04	2.70
161	Квартира	10	3	54.86	2	50.87	2.70
162	Квартира-студия	10	3	26.95	1	24.22	2.70
163	Квартира-студия	10	3	26.56	1	23.82	2.70
164	Квартира-студия	10	3	26.73	1	24.00	2.70
165	Квартира	10	3	56.85	2	55.04	2.70
166	Квартира	11	3	54.86	2	50.87	2.70
167	Квартира-студия	11	3	26.95	1	24.22	2.70
168	Квартира-студия	11	3	26.56	1	23.82	2.70

169	Квартира-студия	11	3	26.73	1	24.00	2.70
170	Квартира	11	3	54.34	2	50.53	2.70
171	Квартира	2	4	56.05	2	53.90	2.70
172	Квартира	2	4	40.10	1	37.99	2.70
173	Квартира-студия	2	4	23.40	1	21.03	2.70
174	Квартира-студия	2	4	23.44	1	21.07	2.70
175	Квартира	2	4	57.66	2	55.61	2.70
176	Квартира	2	4	34.85	1	33.04	2.70
177	Квартира	2	4	54.29	2	52.48	2.70
178	Квартира	3	4	56.04	2	53.89	2.70
179	Квартира	3	4	40.11	1	38.00	2.70
180	Квартира-студия	3	4	23.40	1	21.03	2.70
181	Квартира-студия	3	4	23.44	1	21.07	2.70
182	Квартира	3	4	57.66	2	55.61	2.70
183	Квартира	3	4	34.85	1	33.04	2.70
184	Квартира	3	4	54.29	2	52.48	2.70
185	Квартира	4	4	56.04	2	53.89	2.70
186	Квартира	4	4	40.11	1	38.00	2.70
187	Квартира-студия	4	4	23.40	1	21.03	2.70
188	Квартира-студия	4	4	23.44	1	21.07	2.70
189	Квартира	4	4	57.66	2	55.61	2.70
190	Квартира	4	4	34.85	1	33.04	2.70
191	Квартира	4	4	54.29	2	52.48	2.70
192	Квартира	5	4	56.04	2	53.89	2.70
193	Квартира	5	4	40.11	1	38.00	2.70
194	Квартира-студия	5	4	23.40	1	21.03	2.70
195	Квартира-студия	5	4	23.44	1	21.07	2.70
196	Квартира	5	4	57.66	2	55.61	2.70
197	Квартира	5	4	34.85	1	33.04	2.70
198	Квартира	5	4	54.29	2	52.48	2.70
199	Квартира	6	4	56.04	2	53.89	2.70
200	Квартира	6	4	40.11	1	38.00	2.70
201	Квартира-студия	6	4	23.40	1	21.03	2.70
202	Квартира-студия	6	4	23.44	1	21.07	2.70
203	Квартира	6	4	57.66	2	55.61	2.70
204	Квартира	6	4	34.85	1	33.04	2.70
205	Квартира	6	4	54.29	2	52.48	2.70
206	Квартира	7	4	56.04	2	53.89	2.70
207	Квартира	7	4	40.11	1	38.00	2.70
208	Квартира-студия	7	4	23.40	1	21.03	2.70
209	Квартира-студия	7	4	23.44	1	21.07	2.70
210	Квартира	7	4	57.66	2	55.61	2.70
211	Квартира	7	4	34.85	1	33.04	2.70

212	Квартира	7	4	54.29	2	52.48	2.70
213	Квартира	8	4	35.24	1	33.26	2.70
214	Квартира	8	4	54.29	2	52.48	2.70
215	Квартира	9	4	35.24	1	33.26	2.70
216	Квартира	9	4	54.29	2	52.48	2.70
217	Квартира	10	4	33.44	1	29.05	2.70
218	Квартира	10	4	54.65	2	52.48	2.70
219	Квартира	11	4	33.44	1	29.05	2.70
220	Квартира	11	4	54.65	2	52.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Н	Нежилое помещение	1	1	106.57	Арендопригодное помещение 1	87.84	3.90
					Тамбур	7.08	
					Кладовая арендопригодного помещения	6.51	
					Санузел	5.14	
2 Н	Нежилое помещение	1	1	105.99	Арендопригодное помещение 2	92.62	3.90
					Тамбур	6.66	
					Санузел	6.71	
3 Н	Нежилое помещение	1	4	95.90	Арендопригодное помещение 3	77.99	3.90
					Тамбур	6.42	
					Кладовая арендопригодного помещения	4.82	
					Санузел	6.67	
4 Н	Нежилое помещение	1	3	589.29	Арендопригодное помещение 4	542.15	3.90
					Тамбур	8.63	
					Тамбур	7.85	
					Санузел	6.81	
					Санузел	7.02	
					Санузел	5.36	
					Санузел	4.82	
Санузел	6.65						
1/2	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
3/4	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
5/6	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
7/8	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
9/10	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
11/12	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
13/14	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
15/16	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
17/18	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
19/20	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
21/22	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	

107/108	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
109/110	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
111/112	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
113/114	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
115/116	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
117/118	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
119	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
120	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1 К	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.70
2 К	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.70
3 К	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.70
4 К	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.70
5 К	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	2.70
6 К	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.70
7 К	Нежилое помещение	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	2.70
8 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
9 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
10 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
11 К	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.70
12 К	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.70
13 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
14 К	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.70
15 К	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	2.70
16 К	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.70
17 К	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.70
18 К	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
19 К	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
20 К	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
21 К	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.70
22 К	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.70
23 К	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	2.70
24 К	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.70
25 К	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.70
26 К	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.70
27 К	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.70
28 К	Нежилое помещение	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	2.70
29 К	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	2.70
30 К	Нежилое помещение	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	2.70
31 К	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	2.70
32 К	Нежилое помещение	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.70
33 К	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.70
34 К	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	2.70
35 К	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	2.70

36 К	Нежилое помещение	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	2.70
37 К	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	2.70
38 К	Нежилое помещение	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.70
39 К	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.70
40 К	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.70
41 К	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.70
42 К	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.70
43 К	Нежилое помещение	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	2.70
44 К	Нежилое помещение	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	2.70
45 К	Нежилое помещение	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	2.70
46 К	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.70
47 К	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.70
48 К	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	2.70
49 К	Нежилое помещение	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	2.70
50 К	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	2.70
51 К	Нежилое помещение	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	2.70
52 К	Нежилое помещение	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	2.70
53 К	Нежилое помещение	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	2.70
54 К	Нежилое помещение	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	2.70
55 К	Нежилое помещение	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	2.70
56 К	Нежилое помещение	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	2.70
57 К	Нежилое помещение	-1	3	7.12	Кладовая	7.12	2.70
58 К	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	2.70
59 К	Нежилое помещение	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	2.70
60 К	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	2.70
61 К	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	2.70
62 К	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.70
63 К	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.70
64 К	Нежилое помещение	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	2.70
65 К	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.70
66 К	Нежилое помещение	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	2.70
67 К	Нежилое помещение	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	2.70
68 К	Нежилое помещение	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	2.70
69 К	Нежилое помещение	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	2.70
70 К	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Кладовая	2.6	2.70
71 К	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.70
72 К	Нежилое помещение	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.70
73 К	Нежилое помещение	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	2.70
74 К	Нежилое помещение	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	2.70
75 К	Нежилое помещение	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.70
76 К	Нежилое помещение	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	2.70
77 К	Нежилое помещение	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	2.70
78 К	Нежилое помещение	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.70

79 К	Нежилое помещение	-1	3	2.08	Кладовая	2.08	2.70
80 К	Нежилое помещение	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	2.70
81 К	Нежилое помещение	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	2.70
82 К	Нежилое помещение	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	2.70
83 К	Нежилое помещение	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	2.70
84 К	Нежилое помещение	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	2.70
85 К	Нежилое помещение	-1	3	7.78	Кладовая	7.78	2.70
86 К	Нежилое помещение	-1	3	8.1	Кладовая	8.1	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	-2 этаж		Техническое	6.18
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	6.07
3	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	12.95
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	5.33
5	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	9.59
6	Приточная венткамера	-2 этаж		Техническое	8.93
7	ВРУ автостоянки	-2 этаж		Техническое	30.71
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	10.46
9	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	6.16
10	Приточная венткамера	-2 этаж		Техническое	44.10
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	4.19
12	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	14.12
13	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	5.00
14	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	9.59
15	Пом. убороч. Инвентаря	-2 этаж		Техническое	9.25
16	Вытяжная вент камера	-2 этаж		Техническое	32.41
17	Приточная венткамера	-2 этаж		Техническое	27.41
18	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	16.37
19	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	6.59
20	Тех. кор. Автостоянки	-2 этаж		Общественное	40.45
21	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	13.65
22	Лестничная клетка	- 1 этаж		Общественное	17.19
23	Лестничная клетка	- 1 этаж		Общественное	18.64
24	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	8.20
25	Коридор	- 1 этаж		Общественное	45.46
26	Коридор	- 1 этаж		Общественное	60.46
27	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	6.41
28	Пом. убор. Инвентаря	- 1 этаж		Техническое	4.93
29	Коридор	- 1 этаж		Общественное	43.10
30	ИТП встроенных помещений	- 1 этаж		Техническое	20.45
31	Водомерный узел и НС	- 1 этаж		Техническое	28.82

32	ИТП автостоянки	- 1 этаж	Техническое	26.82
33	Хоз. питьевая насосная	- 1 этаж	Техническое	14.82
34	Техническое пространство	- 1 этаж	Техническое	7.38
35	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	15.83
36	ИТП жилой части	- 1 этаж	Общественное	40.59
37	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	16.39
38	Кабельное помещение	- 1 этаж	Техническое	6.16
39	Приточная вент камера	- 1 этаж	Техническое	32.90
40	Коридор	- 1 этаж	Общественное	60.14
41	Помещение тех. этажа	- 1 этаж	Общественное	16.54
42	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	4.00
43	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	14.91
44	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	15.88
45	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	11.47
46	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	18.56
47	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	34.18
48	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	8.67
49	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	18.55
50	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	10.52
51	Выход из автостоянки	1 этаж	Общественное	17.19
52	Выход из автостоянки	1 этаж	Общественное	18.64
53	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.05
54	Коридор	1 этаж	Общественное	26.10
55	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.95
56	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.59
57	Лестничная клетка H2	1 этаж	Общественное	14.55
58	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	7.70
59	Лестничная клетная H2	1 этаж	Общественное	16.37
60	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.90
61	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.88
62	Коридор	1 этаж	Общественное	20.51
63	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.55
64	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.24
65	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	12.25
66	Санузел диспетчер	1 этаж	Техническое	2.56
67	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.76
68	Коридор	1 этаж	Общественное	26.10
69	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.11
70	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.59
71	Лестничная клетка H2	1 этаж	Общественное	14.55
72	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	5.68
73	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.48
74	Коридор	1 этаж	Общественное	20.56

75	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.39
76	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.69
77	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.37
78	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.74
79	Помещ. хранения крупногабаритного мусора	1 этаж	Общественное	7.39
80	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	16.23
81	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	9.59
82	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	14.84
83	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	23.17
84	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	6.16
85	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	16.35
86	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	14.93
87	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	Общественное	9.59
88	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	14.55
89	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	23.17
90	Лифтовой холл	2 этаж, секция 4	Общественное	6.59
91	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	16.37
92	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	16.23
93	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	9.59
94	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	14.84
95	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	23.17
96	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	6.16
97	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	16.35
98	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	14.93
99	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	Общественное	9.59
100	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	14.55
101	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	23.17
102	Лифтовой холл	3 этаж, секция 4	Общественное	6.59
103	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	16.37
104	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	16.23
105	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	9.59
106	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	14.84
107	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	23.17
108	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	6.16
109	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	16.35
110	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	14.93
111	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	Общественное	9.59
112	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	14.55
113	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	23.17
114	Лифтовой холл	4 этаж, секция 4	Общественное	6.59
115	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	16.37
116	Общеквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	16.23
117	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	9.59

161	Общеквартирный коридор	8 этаж, секция 4	Общественное	8.12
162	Лифтовой холл	8 этаж, секция 4	Общественное	6.59
163	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Общественное	16.37
164	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	16.23
165	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	9.59
166	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	14.84
167	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	23.17
168	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	6.16
169	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	16.35
170	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 3	Общественное	14.93
171	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3	Общественное	9.59
172	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	Общественное	14.55
173	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 4	Общественное	8.12
174	Лифтовой холл	9 этаж, секция 4	Общественное	6.59
175	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	Общественное	16.37
176	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	16.23
177	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	9.59
178	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	14.84
179	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	23.17
180	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2	Общественное	6.16
181	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	16.35
182	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 3	Общественное	14.93
183	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3	Общественное	9.59
184	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	Общественное	14.55
185	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 4	Общественное	8.12
186	Лифтовой холл	10 этаж, секция 4	Общественное	6.59
187	Лестничная клетка	10 этаж, секция 4	Общественное	16.37
188	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	16.23
189	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1	Общественное	9.59
190	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	14.84
191	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	23.17
192	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2	Общественное	6.16
193	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общественное	16.35
194	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 3	Общественное	14.93
195	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3	Общественное	9.59
196	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3	Общественное	14.55
197	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 4	Общественное	8.12
198	Лифтовой холл	11 этаж, секция 4	Общественное	6.59
199	Лестничная клетка	11 этаж, секция 4	Общественное	16.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, -1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, -1 этаж	Кабельное помещение	Электроснабжение
4	Подземная часть, -2 этаж	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
5	Подземная часть, -2 этаж	Вытяжная венткамера	Вентиляция
6	Подземная часть, -2 этаж	Приточная венткамера	Вентиляция
	Подземная часть, -1 этаж	Приточная вентиляционная венткамера	Вентиляция
7	Подземная часть, -2 этаж	Водомерный узел жилой части и встроенных помещений. Противопожарная насосная станция	Водоснабжение
8	Подземная часть, -2 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая	Водоснабжение
9	Подземная часть, -2 этаж	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система общеобменной и противодымной вентиляций	Вентиляция
14	Подземная часть, -1 этаж	ИТП 1 с УУТЭ. Жилая часть	Отопление
15	Подземная часть, -1 этаж	ИТП 2 с УУТЭ. Встроенные помещения	Отопление
16	Подземная часть, -1 этаж	ИТП 3 с УУТЭ. Подземный паркинг	Отопление
17	Надземная часть, 1 этаж	Диспетчерская	Слаботочные системы
18	Надземная часть	Оптический распределительный шкаф	Сети связи (телефон, интернет, телевидение)
19	Надземная часть	РТС-2000	Сети связи (радиофикация)
20	Надземная часть	Оборудование системы оповещения	Сети связи (РАСЦО)
21	Подземная и надземная части	ООО «СДК Кристалл»	Диспетчеризация
22	Подземная и надземная части	Видеорегистратор RedLine (или аналог) и цифровых IP-видеокамер	Система видеонаблюдения
23	Подземная и надземная части	Оборудование компании «Eltis», VIZIT, НВП "Болид"	СКУД
24	Подземная и надземная части	Система "Орион" фирмы "Болид"	Пожарная сигнализация
25	Подземная и надземная части	Оборудование компании «Eltis»	Домофонная связь
26	Арендопригодное помещение для предоставления услуг кратковременного ухода и присмотра за детьми на 60 мест	Пассивные ИК извещатели, извещатели магнитоконтактные и звуковые охранные извещатели на окнах	Охранный сигнализация
27	Подземная и надземная части	Оборудование ELTIS1000	Связь и аварийная сигнализация МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 143 159 560,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900590110775
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 071 471 094,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 071 471 094,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 295,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 410 429 462 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное учреждение с временным пребыванием детей дошкольного возраста
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.04.2020

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Цель 1: подготовка документации по планировке территории, в границе которой осуществляется строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений	
		Планируемые затраты застройщика
1	Цель 1: подготовка документации по планировке территории, в границе которой осуществляется строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений	
		37143000.0
2	Цель 2: строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений	
		2121000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение в разделе 14.1(5) горячее водоснабжение не указывается, т.к.учтен в общем расчете стоимости по Договору тех.присоединения на основании ТУ 1279/81070004/4-5.В дополнение к пункту 14 получены ТУ СПб ГКУ"ГМЦ"047/20 от 10.02.2020 на присоединение к РАСЦО СПб.В пункте 13.1.2.2.планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства-указан 0 (ноль).В пункте 13.1.4.1.количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-указан 0 (ноль).Машино-места за границами ЗУ не предусматриваются.Сбор ТБО осуществляется через мусоросборные камеры, расположенные на первом этаже у выхода из каждого подъезда, а также с учетом использования помещения хранения крупногабаритного мусора.В пункте 14.1.1.указан номер условий присоединения по Договору тех.присоединения к сетям теплоснабжения и ГВС
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 96844997070729181988823970182700958411

Владелец: ООО "СЗ "СЕНАТОР", Леушин Александр
Анатольевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 16.11.2021 по 16.11.2022