

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001658 от 05.05.2022

ЖК "Панорама Невы", г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная , д. 86, корп. 2, лит. А

Дата первичного размещения: 04.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНАТОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СЕНАТОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Петроградский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Павлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 23-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)407-07-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@senator.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.senator.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леушин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНАТОР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813635137
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SENATOR.RU
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813635137
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847118150
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леушин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-429-711 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781417695036
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леушин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-429-711 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781417695036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802680723
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847335708

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Норд Вест Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840486935
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847127648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлас Конкорд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840486942
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847127659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сенатор Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814612728
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847184396
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интеллект Хаус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814388522
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847648625
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг "СЕНАТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813635105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847117346
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 338,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 548,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: набережная
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.10	Дом: 86
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 763,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подземной части и первого этажа выполняются из монолитного железобетона. Наружные стены вышележащих этажей выполнены из трехслойных сборных железобетонных панелей, внутренние стены- однослойные железобетонные панели, перегородки- пазогребневые плиты)
	9.2.22	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия подземной части и первого этажа выполняются из монолитного железобетона; со 2-го этажа выполняются из сборных многопустотных железобетонных плит)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 550,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 886,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 437,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-МОРИОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС СПБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТАСИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Гурнова К.А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842039555
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПромБезопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813412518
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0004-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014822-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-060099-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Панорама Невы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Норд Вест Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7840486935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0467-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/07/2020-ОКТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СПб
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 78:12:0006345:8-78/040/2020-4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006345:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена на поднятом на 0,8м относительно проезда уровне. Предусматривается установка качелей двойные, детского игрового комплекса и качалки-балансира
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена на поднятом на 0,8м относительно проезда уровне. Спортивная площадка имеет покрытие, предусматривающее возможность занятий игровыми видами спорта (футбол, баскетбол, волейбол).
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На внутриплощадочной территории предусматривается установка садовых скамеек и урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается в рамках энергоснабжения Объекта, согласно ТУ ПАО "Россети Ленэнерго" Приложение №1 к Договору о подключении №ОД-СПб-027840-21/049937-Э-21 от 24.08.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусматриваются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 740167/21-ВО(ИСХ-07071/48-ВО)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 060,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 740167/21-ВС(ИСХ-07071/48-ВС)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 626 667,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СП6-027840-21/049937-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 348,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1975/81070004/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 752 425,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1975/81070004/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 740167/21-ВО(ИСХ-07071/48-ВО)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 303,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.90	2	58.82	2.70
2	Квартира	2	1	39.52	1	37.15	2.70
3	Квартира-студия	2	1	22.84	1	20.47	2.70
4	Квартира-студия	2	1	23.43	1	21.06	2.70
5	Квартира	2	1	46.37	1	44.35	2.70
6	Квартира	2	1	61.60	2	59.58	2.70
7	Квартира	3	1	60.90	2	58.82	2.70
8	Квартира	3	1	39.52	1	37.15	2.70
9	Квартира-студия	3	1	22.84	1	20.47	2.70
10	Квартира-студия	3	1	23.43	1	21.06	2.70
11	Квартира	3	1	46.37	1	44.35	2.70
12	Квартира	3	1	61.60	2	59.58	2.70
13	Квартира	4	1	60.90	2	58.82	2.70
14	Квартира	4	1	39.52	1	37.15	2.70
15	Квартира-студия	4	1	22.84	1	20.47	2.70
16	Квартира-студия	4	1	23.43	1	21.06	2.70
17	Квартира	4	1	46.37	1	44.35	2.70
18	Квартира	4	1	61.60	2	59.58	2.70
19	Квартира	5	1	60.90	2	58.82	2.70
20	Квартира	5	1	39.52	1	37.15	2.70
21	Квартира-студия	5	1	22.84	1	20.47	2.70
22	Квартира-студия	5	1	23.43	1	21.06	2.70
23	Квартира	5	1	46.37	1	44.35	2.70
24	Квартира	5	1	61.60	2	59.58	2.70
25	Квартира	6	1	60.90	2	58.82	2.70
26	Квартира	6	1	39.52	1	37.15	2.70
27	Квартира-студия	6	1	22.84	1	20.47	2.70
28	Квартира-студия	6	1	23.43	1	21.06	2.70
29	Квартира	6	1	46.37	1	44.35	2.70
30	Квартира	6	1	61.60	2	59.58	2.70
31	Квартира	7	1	60.90	2	58.82	2.70
32	Квартира	7	1	39.52	1	37.15	2.70
33	Квартира-студия	7	1	22.84	1	20.47	2.70
34	Квартира-студия	7	1	23.43	1	21.06	2.70
35	Квартира	7	1	46.37	1	44.35	2.70
36	Квартира	7	1	61.60	2	59.58	2.70
37	Квартира	8	1	60.90	2	58.82	2.70
38	Квартира	8	1	39.52	1	37.15	2.70
39	Квартира-студия	8	1	22.84	1	20.47	2.70

40	Квартира-студия	8	1	23.43	1	21.06	2.70
41	Квартира	8	1	46.37	1	44.35	2.70
42	Квартира	8	1	61.60	2	59.58	2.70
43	Квартира	9	1	60.90	2	58.82	2.70
44	Квартира	9	1	39.52	1	37.15	2.70
45	Квартира-студия	9	1	22.84	1	20.47	2.70
46	Квартира-студия	9	1	23.43	1	21.06	2.70
47	Квартира	9	1	46.37	1	44.35	2.70
48	Квартира	9	1	61.60	2	59.58	2.70
49	Квартира	10	1	60.90	2	58.82	2.70
50	Квартира	10	1	39.52	1	37.15	2.70
51	Квартира-студия	10	1	22.84	1	20.47	2.70
52	Квартира-студия	10	1	23.43	1	21.06	2.70
53	Квартира	10	1	46.37	1	44.35	2.70
54	Квартира	10	1	61.60	2	59.58	2.70
55	Квартира	11	1	60.90	2	58.82	2.70
56	Квартира	11	1	39.52	1	37.15	2.70
57	Квартира-студия	11	1	22.84	1	20.47	2.70
58	Квартира-студия	11	1	23.43	1	21.06	2.70
59	Квартира	11	1	46.37	1	44.35	2.70
60	Квартира	11	1	61.60	2	59.58	2.70
61	Квартира	2	2	54.41	2	52.60	2.70
62	Квартира	2	2	35.93	1	34.21	2.70
63	Квартира	2	2	82.03	3	82.03	2.70
64	Квартира-студия	2	2	20.47	1	20.47	2.70
65	Квартира	2	2	40.04	1	38.00	2.70
66	Квартира	2	2	56.27	2	54.19	2.70
67	Квартира	3	2	54.41	2	52.60	2.70
68	Квартира	3	2	35.93	1	34.21	2.70
69	Квартира	3	2	88.72	3	82.03	2.70
70	Квартира-студия	3	2	23.07	1	20.47	2.70
71	Квартира	3	2	40.04	1	38.00	2.70
72	Квартира	3	2	56.27	2	54.19	2.70
73	Квартира	4	2	54.41	2	52.60	2.70
74	Квартира	4	2	35.93	1	34.21	2.70
75	Квартира	4	2	88.72	3	82.03	2.70
76	Квартира-студия	4	2	23.07	1	20.47	2.70
77	Квартира	4	2	40.04	1	38.00	2.70
78	Квартира	4	2	56.27	2	54.19	2.70
79	Квартира	5	2	54.41	2	52.60	2.70
80	Квартира	5	2	35.93	1	34.21	2.70
81	Квартира	5	2	88.72	3	82.03	2.70
82	Квартира-студия	5	2	23.07	1	20.47	2.70

83	Квартира	5	2	40.04	1	38.00	2.70
84	Квартира	5	2	56.27	2	54.19	2.70
85	Квартира	6	2	54.41	2	52.60	2.70
86	Квартира	6	2	35.93	1	34.21	2.70
87	Квартира	6	2	88.72	3	82.03	2.70
88	Квартира-студия	6	2	23.07	1	20.47	2.70
89	Квартира	6	2	40.04	1	38.00	2.70
90	Квартира	6	2	56.27	2	54.19	2.70
91	Квартира	7	2	54.41	2	52.60	2.70
92	Квартира	7	2	35.93	1	34.21	2.70
93	Квартира	7	2	88.72	3	82.03	2.70
94	Квартира-студия	7	2	23.07	1	20.47	2.70
95	Квартира	7	2	40.04	1	38.00	2.70
96	Квартира	7	2	56.27	2	54.19	2.70
97	Квартира	8	2	54.42	2	52.61	2.70
98	Квартира	8	2	35.93	1	34.21	2.70
99	Квартира	8	2	88.72	3	82.03	2.70
100	Квартира-студия	8	2	23.07	1	20.47	2.70
101	Квартира	8	2	40.04	1	38.00	2.70
102	Квартира	8	2	56.27	2	54.19	2.70
103	Квартира	9	2	54.42	2	52.61	2.70
104	Квартира	9	2	35.93	1	34.21	2.70
105	Квартира	9	2	88.72	3	82.03	2.70
106	Квартира-студия	9	2	23.07	1	20.47	2.70
107	Квартира	9	2	40.04	1	38.00	2.70
108	Квартира	9	2	56.27	2	54.19	2.70
109	Квартира	10	2	54.41	2	52.60	2.70
110	Квартира	10	2	36.20	1	34.48	2.70
111	Квартира	10	2	88.72	3	82.03	2.70
112	Квартира-студия	10	2	23.07	1	20.47	2.70
113	Квартира	10	2	40.04	1	38.00	2.70
114	Квартира	10	2	56.27	2	54.19	2.70
115	Квартира	11	2	54.78	2	52.60	2.70
116	Квартира	11	2	34.17	1	30.07	2.70
117	Квартира	11	2	88.72	3	82.03	2.70
118	Квартира-студия	11	2	23.07	1	20.47	2.70
119	Квартира	11	2	40.04	1	38.00	2.70
120	Квартира	11	2	56.27	2	54.19	2.70
121	Квартира	2	3	57.19	2	55.38	2.70
122	Квартира-студия	2	3	27.00	1	24.22	2.70
123	Квартира-студия	2	3	26.60	1	23.82	2.70
124	Квартира-студия	2	3	26.78	1	24.00	2.70
125	Квартира	2	3	56.85	2	55.04	2.70

126	Квартира	3	3	57.19	2	55.38	2.70
127	Квартира-студия	3	3	26.95	1	24.22	2.70
128	Квартира-студия	3	3	26.56	1	23.82	2.70
129	Квартира-студия	3	3	26.73	1	24.00	2.70
130	Квартира	3	3	56.85	2	55.04	2.70
131	Квартира	4	3	57.19	2	55.38	2.70
132	Квартира-студия	4	3	26.95	1	24.22	2.70
133	Квартира-студия	4	3	26.56	1	23.82	2.70
134	Квартира-студия	4	3	26.73	1	24.00	2.70
135	Квартира	4	3	56.85	2	55.04	2.70
136	Квартира	5	3	57.19	2	55.38	2.70
137	Квартира-студия	5	3	26.95	1	24.22	2.70
138	Квартира-студия	5	3	26.56	1	23.82	2.70
139	Квартира-студия	5	3	26.73	1	24.00	2.70
140	Квартира	5	3	56.85	2	55.04	2.70
141	Квартира	6	3	57.19	2	55.38	2.70
142	Квартира-студия	6	3	26.95	1	24.22	2.70
143	Квартира-студия	6	3	26.56	1	23.82	2.70
144	Квартира-студия	6	3	26.73	1	24.00	2.70
145	Квартира	6	3	56.85	2	55.04	2.70
146	Квартира	7	3	57.19	2	55.38	2.70
147	Квартира-студия	7	3	26.95	1	24.22	2.70
148	Квартира-студия	7	3	26.56	1	23.82	2.70
149	Квартира-студия	7	3	26.73	1	24.00	2.70
150	Квартира	7	3	56.85	2	55.04	2.70
151	Квартира	8	3	57.19	2	55.38	2.70
152	Квартира-студия	8	3	26.95	1	24.22	2.70
153	Квартира-студия	8	3	26.56	1	23.82	2.70
154	Квартира-студия	8	3	26.73	1	24.00	2.70
155	Квартира	8	3	56.85	2	55.04	2.70
156	Квартира	9	3	57.19	2	55.38	2.70
157	Квартира-студия	9	3	26.95	1	24.22	2.70
158	Квартира-студия	9	3	26.56	1	23.82	2.70
159	Квартира-студия	9	3	26.73	1	24.00	2.70
160	Квартира	9	3	56.85	2	55.04	2.70
161	Квартира	10	3	54.86	2	50.87	2.70
162	Квартира-студия	10	3	26.95	1	24.22	2.70
163	Квартира-студия	10	3	26.56	1	23.82	2.70
164	Квартира-студия	10	3	26.73	1	24.00	2.70
165	Квартира	10	3	56.85	2	55.04	2.70
166	Квартира	11	3	54.86	2	50.87	2.70
167	Квартира-студия	11	3	26.95	1	24.22	2.70
168	Квартира-студия	11	3	26.56	1	23.82	2.70

169	Квартира-студия	11	3	26.73	1	24.00	2.70
170	Квартира	11	3	54.34	2	50.53	2.70
171	Квартира	2	4	56.05	2	53.90	2.70
172	Квартира	2	4	40.10	1	37.99	2.70
173	Квартира-студия	2	4	23.40	1	21.03	2.70
174	Квартира-студия	2	4	23.44	1	21.07	2.70
175	Квартира	2	4	57.66	2	55.61	2.70
176	Квартира	2	4	34.85	1	33.04	2.70
177	Квартира	2	4	54.29	2	52.48	2.70
178	Квартира	3	4	56.04	2	53.89	2.70
179	Квартира	3	4	40.11	1	38.00	2.70
180	Квартира-студия	3	4	23.40	1	21.03	2.70
181	Квартира-студия	3	4	23.44	1	21.07	2.70
182	Квартира	3	4	57.66	2	55.61	2.70
183	Квартира	3	4	34.85	1	33.04	2.70
184	Квартира	3	4	54.29	2	52.48	2.70
185	Квартира	4	4	56.04	2	53.89	2.70
186	Квартира	4	4	40.11	1	38.00	2.70
187	Квартира-студия	4	4	23.40	1	21.03	2.70
188	Квартира-студия	4	4	23.44	1	21.07	2.70
189	Квартира	4	4	57.66	2	55.61	2.70
190	Квартира	4	4	34.85	1	33.04	2.70
191	Квартира	4	4	54.29	2	52.48	2.70
192	Квартира	5	4	56.04	2	53.89	2.70
193	Квартира	5	4	40.11	1	38.00	2.70
194	Квартира-студия	5	4	23.40	1	21.03	2.70
195	Квартира-студия	5	4	23.44	1	21.07	2.70
196	Квартира	5	4	57.66	2	55.61	2.70
197	Квартира	5	4	34.85	1	33.04	2.70
198	Квартира	5	4	54.29	2	52.48	2.70
199	Квартира	6	4	56.04	2	53.89	2.70
200	Квартира	6	4	40.11	1	38.00	2.70
201	Квартира-студия	6	4	23.40	1	21.03	2.70
202	Квартира-студия	6	4	23.44	1	21.07	2.70
203	Квартира	6	4	57.66	2	55.61	2.70
204	Квартира	6	4	34.85	1	33.04	2.70
205	Квартира	6	4	54.29	2	52.48	2.70
206	Квартира	7	4	56.04	2	53.89	2.70
207	Квартира	7	4	40.11	1	38.00	2.70
208	Квартира-студия	7	4	23.40	1	21.03	2.70
209	Квартира-студия	7	4	23.44	1	21.07	2.70
210	Квартира	7	4	57.66	2	55.61	2.70
211	Квартира	7	4	34.85	1	33.04	2.70

212	Квартира	7	4	54.29	2	52.48	2.70
213	Квартира	8	4	35.24	1	33.26	2.70
214	Квартира	8	4	54.29	2	52.48	2.70
215	Квартира	9	4	35.24	1	33.26	2.70
216	Квартира	9	4	54.29	2	52.48	2.70
217	Квартира	10	4	33.44	1	29.05	2.70
218	Квартира	10	4	54.65	2	52.48	2.70
219	Квартира	11	4	33.44	1	29.05	2.70
220	Квартира	11	4	54.65	2	52.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Н	Нежилое помещение	1	1	106.57	Арендопригодное помещение 1	87.84	3.90
					Тамбур	7.08	
					Кладовая арендопригодного помещения	6.51	
					Санузел	5.14	
2 Н	Нежилое помещение	1	1	105.99	Арендопригодное помещение 2	92.62	3.90
					Тамбур	6.66	
					Санузел	6.71	
3 Н	Нежилое помещение	1	4	95.90	Арендопригодное помещение 3	77.99	3.90
					Тамбур	6.42	
					Кладовая арендопригодного помещения	4.82	
					Санузел	6.67	
4 Н	Нежилое помещение	1	3	589.29	Арендопригодное помещение 4	542.15	3.90
					Тамбур	8.63	
					Тамбур	7.85	
					Санузел	6.81	
					Санузел	7.02	
					Санузел	5.36	
					Санузел	4.82	
Санузел	6.65						
1/2	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
3/4	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
5/6	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
7/8	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
9/10	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
11/12	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
13/14	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
15/16	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
17/18	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
19/20	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
21/22	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	

107/108	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
109/110	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
111/112	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
113/114	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
115/116	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
117/118	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
119	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
120	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1 К	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.70
2 К	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.70
3 К	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.70
4 К	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.70
5 К	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	2.70
6 К	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.70
7 К	Нежилое помещение	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	2.70
8 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
9 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
10 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
11 К	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.70
12 К	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.70
13 К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.70
14 К	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.70
15 К	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	2.70
16 К	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.70
17 К	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.70
18 К	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
19 К	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
20 К	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
21 К	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.70
22 К	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.70
23 К	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	2.70
24 К	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.70
25 К	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.70
26 К	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.70
27 К	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.70
28 К	Нежилое помещение	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	2.70
29 К	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	2.70
30 К	Нежилое помещение	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	2.70
31 К	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	2.70
32 К	Нежилое помещение	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.70
33 К	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.70
34 К	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	2.70
35 К	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	2.70

36 К	Нежилое помещение	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	2.70
37 К	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	2.70
38 К	Нежилое помещение	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.70
39 К	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.70
40 К	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.70
41 К	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.70
42 К	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.70
43 К	Нежилое помещение	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	2.70
44 К	Нежилое помещение	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	2.70
45 К	Нежилое помещение	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	2.70
46 К	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.70
47 К	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.70
48 К	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	2.70
49 К	Нежилое помещение	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	2.70
50 К	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	2.70
51 К	Нежилое помещение	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	2.70
52 К	Нежилое помещение	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	2.70
53 К	Нежилое помещение	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	2.70
54 К	Нежилое помещение	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	2.70
55 К	Нежилое помещение	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	2.70
56 К	Нежилое помещение	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	2.70
57 К	Нежилое помещение	-1	3	7.12	Кладовая	7.12	2.70
58 К	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	2.70
59 К	Нежилое помещение	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	2.70
60 К	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	2.70
61 К	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	2.70
62 К	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.70
63 К	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.70
64 К	Нежилое помещение	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	2.70
65 К	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.70
66 К	Нежилое помещение	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	2.70
67 К	Нежилое помещение	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	2.70
68 К	Нежилое помещение	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	2.70
69 К	Нежилое помещение	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	2.70
70 К	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Кладовая	2.6	2.70
71 К	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.70
72 К	Нежилое помещение	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.70
73 К	Нежилое помещение	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	2.70
74 К	Нежилое помещение	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	2.70
75 К	Нежилое помещение	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.70
76 К	Нежилое помещение	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	2.70
77 К	Нежилое помещение	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	2.70
78 К	Нежилое помещение	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.70

79 К	Нежилое помещение	-1	3	2.08	Кладовая	2.08	2.70
80 К	Нежилое помещение	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	2.70
81 К	Нежилое помещение	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	2.70
82 К	Нежилое помещение	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	2.70
83 К	Нежилое помещение	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	2.70
84 К	Нежилое помещение	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	2.70
85 К	Нежилое помещение	-1	3	7.78	Кладовая	7.78	2.70
86 К	Нежилое помещение	-1	3	8.1	Кладовая	8.1	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	-2 этаж			Техническое	6.18
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Общественное	6.07
3	Лестничная клетка	-2 этаж			Общественное	12.95
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Общественное	5.33
5	Лифтовой холл	-2 этаж			Общественное	9.59
6	Приточная венткамера	-2 этаж			Техническое	8.93
7	ВРУ автостоянки	-2 этаж			Техническое	30.71
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Общественное	10.46
9	Лифтовой холл	-2 этаж			Общественное	6.16
10	Приточная венткамера	-2 этаж			Техническое	44.10
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Общественное	4.19
12	Лестничная клетка	-2 этаж			Общественное	14.12
13	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Общественное	5.00
14	Лифтовой холл	-2 этаж			Общественное	9.59
15	Пом. убороч. Инвентаря	-2 этаж			Техническое	9.25
16	Вытяжная вент камера	-2 этаж			Техническое	32.41
17	Приточная венткамера	-2 этаж			Техническое	27.41
18	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Общественное	16.37
19	Лифтовой холл	-2 этаж			Общественное	6.59
20	Тех. кор. Автостоянки	-2 этаж			Общественное	40.45
21	Лестничная клетка	-2 этаж			Общественное	13.65
22	Лестничная клетка	- 1 этаж			Общественное	17.19
23	Лестничная клетка	- 1 этаж			Общественное	18.64
24	Тамбур-шлюз	- 1 этаж			Общественное	8.20
25	Коридор	- 1 этаж			Общественное	45.46
26	Коридор	- 1 этаж			Общественное	60.46
27	Тамбур-шлюз	- 1 этаж			Общественное	6.41
28	Пом. убор. Инвентаря	- 1 этаж			Техническое	4.93
29	Коридор	- 1 этаж			Общественное	43.10
30	ИТП встроенных помещений	- 1 этаж			Техническое	20.45
31	Водомерный узел и НС	- 1 этаж			Техническое	28.82

32	ИТП автостоянки	- 1 этаж	Техническое	26.82
33	Хоз. питьевая насосная	- 1 этаж	Техническое	14.82
34	Техническое пространство	- 1 этаж	Техническое	7.38
35	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	15.83
36	ИТП жилой части	- 1 этаж	Общественное	40.59
37	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	16.39
38	Кабельное помещение	- 1 этаж	Техническое	6.16
39	Приточная вент камера	- 1 этаж	Техническое	32.90
40	Коридор	- 1 этаж	Общественное	60.14
41	Помещение тех. этажа	- 1 этаж	Общественное	16.54
42	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	4.00
43	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	14.91
44	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	15.88
45	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	11.47
46	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	18.56
47	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	34.18
48	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	8.67
49	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	18.55
50	Коридор блока кладовых	- 1 этаж	Общественное	10.52
51	Выход из автостоянки	1 этаж	Общественное	17.19
52	Выход из автостоянки	1 этаж	Общественное	18.64
53	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.05
54	Коридор	1 этаж	Общественное	26.10
55	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.95
56	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.59
57	Лестничная клетка H2	1 этаж	Общественное	14.55
58	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	7.70
59	Лестничная клетная H2	1 этаж	Общественное	16.37
60	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.90
61	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.88
62	Коридор	1 этаж	Общественное	20.51
63	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.55
64	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.24
65	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	12.25
66	Санузел диспетчер	1 этаж	Техническое	2.56
67	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.76
68	Коридор	1 этаж	Общественное	26.10
69	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.11
70	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.59
71	Лестничная клетка H2	1 этаж	Общественное	14.55
72	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	5.68
73	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.48
74	Коридор	1 этаж	Общественное	20.56

75	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.39
76	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.69
77	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.37
78	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.74
79	Помещ. хранения крупногабаритного мусора	1 этаж	Общественное	7.39
80	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	16.23
81	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	9.59
82	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	14.84
83	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	23.17
84	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	6.16
85	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	16.35
86	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	14.93
87	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	Общественное	9.59
88	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	14.55
89	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	23.17
90	Лифтовой холл	2 этаж, секция 4	Общественное	6.59
91	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	16.37
92	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	16.23
93	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	9.59
94	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	14.84
95	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	23.17
96	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	6.16
97	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	16.35
98	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	14.93
99	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	Общественное	9.59
100	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	14.55
101	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	23.17
102	Лифтовой холл	3 этаж, секция 4	Общественное	6.59
103	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	16.37
104	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	16.23
105	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	9.59
106	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	14.84
107	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	23.17
108	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	6.16
109	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	16.35
110	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	14.93
111	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	Общественное	9.59
112	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	14.55
113	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	23.17
114	Лифтовой холл	4 этаж, секция 4	Общественное	6.59
115	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	16.37
116	Общеквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	16.23
117	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	9.59

161	Общеквартирный коридор	8 этаж, секция 4	Общественное	8.12
162	Лифтовой холл	8 этаж, секция 4	Общественное	6.59
163	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Общественное	16.37
164	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	16.23
165	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	9.59
166	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	14.84
167	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	23.17
168	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	6.16
169	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	16.35
170	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 3	Общественное	14.93
171	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3	Общественное	9.59
172	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	Общественное	14.55
173	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 4	Общественное	8.12
174	Лифтовой холл	9 этаж, секция 4	Общественное	6.59
175	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	Общественное	16.37
176	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	16.23
177	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	9.59
178	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	14.84
179	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	23.17
180	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2	Общественное	6.16
181	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	16.35
182	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 3	Общественное	14.93
183	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3	Общественное	9.59
184	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	Общественное	14.55
185	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 4	Общественное	8.12
186	Лифтовой холл	10 этаж, секция 4	Общественное	6.59
187	Лестничная клетка	10 этаж, секция 4	Общественное	16.37
188	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	16.23
189	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1	Общественное	9.59
190	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	14.84
191	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	23.17
192	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2	Общественное	6.16
193	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общественное	16.35
194	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 3	Общественное	14.93
195	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3	Общественное	9.59
196	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3	Общественное	14.55
197	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 4	Общественное	8.12
198	Лифтовой холл	11 этаж, секция 4	Общественное	6.59
199	Лестничная клетка	11 этаж, секция 4	Общественное	16.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, -1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, -1 этаж	Кабельное помещение	Электроснабжение
4	Подземная часть, -2 этаж	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
5	Подземная часть, -2 этаж	Вытяжная венткамера	Вентиляция
6	Подземная часть, -2 этаж	Приточная венткамера	Вентиляция
	Подземная часть, -1 этаж	Приточная вентиляционная венткамера	Вентиляция
7	Подземная часть, -2 этаж	Водомерный узел жилой части и встроенных помещений. Противопожарная насосная станция	Водоснабжение
8	Подземная часть, -2 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая	Водоснабжение
9	Подземная часть, -2 этаж	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система общеобменной и противодымной вентиляций	Вентиляция
14	Подземная часть, -1 этаж	ИТП 1 с УУТЭ. Жилая часть	Отопление
15	Подземная часть, -1 этаж	ИТП 2 с УУТЭ. Встроенные помещения	Отопление
16	Подземная часть, -1 этаж	ИТП 3 с УУТЭ. Подземный паркинг	Отопление
17	Надземная часть, 1 этаж	Диспетчерская	Слаботочные системы
18	Надземная часть	Оптический распределительный шкаф	Сети связи (телефон, интернет, телевидение)
19	Надземная часть	РТС-2000	Сети связи (радиофикация)
20	Надземная часть	Оборудование системы оповещения	Сети связи (РАСЦО)
21	Подземная и надземная части	ООО «СДК Кристалл»	Диспетчеризация
22	Подземная и надземная части	Видеорегистратор RedLine (или аналог) и цифровых IP-видеокамер	Система видеонаблюдения
23	Подземная и надземная части	Оборудование компании «Eltis», VIZIT, НВП "Болид"	СКУД
24	Подземная и надземная части	Система "Орион" фирмы "Болид"	Пожарная сигнализация
25	Подземная и надземная части	Оборудование компании «Eltis»	Домофонная связь
26	Арендопригодное помещение для предоставления услуг кратковременного ухода и присмотра за детьми на 60 мест	Пассивные ИК извещатели, извещатели магнитоконтактные и звуковые охранные извещатели на окнах	Охранный сигнализация
27	Подземная и надземная части	Оборудование ELTIS1000	Связь и аварийная сигнализация МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 143 159 560,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900590110775
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 071 471 094,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 071 471 094,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 066,81 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 364 400 263 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное учреждение с временным пребыванием детей дошкольного возраста</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.04.2020</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Цель 1: подготовка документации по планировке территории, в границе которой осуществляется строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений	
2	Цель 2: строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение в разделе 14.1(5) горячее водоснабжение не указывается, т.к.учтен в общем расчете стоимости по Договору тех.присоединения на основании ТУ 1279/81070004/4-5.В дополнение к пункту 14 получены ТУ СПб ГКУ"ГМЦ"047/20 от 10.02.2020 на присоединение к РАСЦО СПб.В пункте 13.1.2.2.планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства-указан 0 (ноль).В пункте 13.1.4.1.количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-указан 0 (ноль).Машино-места за границами ЗУ не предусматриваются.Сбор ТБО осуществляется через мусоросборные камеры, расположенные на первом этаже у выхода из каждого подъезда, а также с учетом использования помещения хранения крупногабаритного мусора.В пункте 14.1.1.указан номер условий присоединения по Договору тех.присоединения к сетям теплоснабжения и ГВС
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 96844997070729181988823970182700958411

Владелец: ООО "СЗ "СЕНАТОР", Леушин Александр
Анатольевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 16.11.2021 по 16.11.2022