

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель, курирующий осуществление регионального
государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

30 июня 2021 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-012-0467-2020

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество С Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Сенатор", ОГРН: 1197847118150, ИНН: 7813635137, юр. адрес: 197022, Санкт-Петербург, Академика Павлова, Дом 6, Корпус 1 стр1, Помещение 23-н

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого дома со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 994,89 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 550,36 кв.м.

Количество квартир - 220 шт.

Общая площадь встроенных помещений - 897,75 кв.м, в том числе:

- арендопригодных помещений - 308,46 кв.м;

- образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест - 589,29 кв.м.

Общая площадь внеквартирных кладовых - 315,66 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-012-0467-2020 от 04.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 04.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0004-2020 от 12.08.2020 выдано: ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

05.07.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

03.12.2025

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) :

Класс 2 - высокий риск

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Организация строительной площадки (подготовительный период). Свайное основание.	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 17.01.2022 по 28.01.2022	10 дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Приказы о назначении ответственных должностных лиц;	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц (пункт 1).

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
				<p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний) (пункт 1).</p>	
Нулевой цикл (фундамент, несущие конструкции до отм. +0.000)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 13.03.2023 по 24.03.2023	10 дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.
Надземная часть (несущие ж/б конструкции)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 11.03.2024 по 22.03.2024	10 дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.
Ограждающие конструкции (кровля, фасад, оконные и дверные заполнения)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 17.03.2025 по 28.03.2025	10 дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.
Устройство внутренних и наружных инженерных сетей. Монтаж оборудования. Благоустройство. Проверка законченного строительства объекта.	Проверка законченного строительством объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной документации, в том числе противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охране окружающей среды, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	С 10.11.2025 по 21.11.2025	10 дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.

Главный специалист



Короленок Сергей Леонидович

Согласовано:

Начальник отдела

(Должность)

(подпись)

Коротич Сергей Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.