

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

**601967, Владимирская**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**область, Ковровский район,**

полное наименование организации – для

**д.Гороженово, мкр.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Звездный бульвар, д. 1,****помещение 5**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.07.2022№ 33-507-07-2022

**Администрация Ковровского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом №11**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселок Доброград, улица Цветочная, дом №11**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **33:07:000324:664**

строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 33-507-01-2021, дата выдачи 25.01.2021г. орган, выдавший разрешение на строительство администрация Ковровского района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>4 588,0</b>	<b>4 588,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>4 588,0</b>	<b>4 588,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1 311,40</b>	<b>1 311,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 180,40	1 180,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2/3	2/3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	8/1 115,64	8/1079,8
3-х комнатные , из них квартира №1 квартира №3 квартира №5 квартира №7	шт.	4	4/497,4 124,1 124,4 124,6 124,3
4-х комнатные , из них квартира №2 квартира №4 квартира №6 квартира №8	шт.	4	4/582,4 145,9 145,8 145,4 145,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация, вентиляция	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ж/б высотой 300мм, шириной 300-1000мм. Материал плиты и ленты В20	
Материалы стен - наружные,		наружные несущие стены: газобетонные блоки D500 толщ.300мм. Слой утеплителя 50мм и система навесного фасада.	наружные несущие стены: газобетонные блоки D500 толщ.300мм. Слой утеплителя 50мм и система навесного фасада.
- внутренние, перегородки		газобетонные блоки D500 толщ.100 (перегородки) и	газобетонные блоки D500 толщ.100 (перегородки) и

		300мм (несущие стены).	300мм (несущие стены).
Материалы перекрытий		сборные ж/б пустотные плиты толщиной 220мм. Состав пола 1-ого этажа: утеплитель Пеноплекс толщ.100мм и 150мм (по периметру), монолитная ж/б плита.	сборные ж/б пустотные плиты толщиной 220мм. Состав пола 1-ого этажа: утеплитель Пеноплекс толщ.100мм и 150мм (по периметру), монолитная ж/б плита.
Материалы кровли		Крыша плоская. Состав: основание-монолитная ж/б плита высотой 220мм; пароизоляция-Биполь ЭПП; утеплитель плиты пенополистирольные Техниколь толщ.200мм, уклон 1,7%; разделительный слой из стеклохолста 100гр/м2.  Крылья: основной водоизоляционный ковер-полимерная мембрана LogicroofV-GR толщ.1,5мм, геотекстиль термообразный 300 гр/м2.	Крыша плоская. Состав: основание-монолитная ж/б плита высотой 220мм; пароизоляция-Биполь ЭПП; утеплитель плиты пенополистирольные Техниколь толщ.200мм, уклон 1,7%; разделительный слой из стеклохолста 100гр/м2.  Крылья: основной водоизоляционный ковер-полимерная мембрана LogicroofV-GR толщ.1,5мм, геотекстиль термообразный 300 гр/м2.
Иные показатели: Наружные сети		Электроснабжение L=35,0м; Водоснабжение L=180,0; Газоснабжение среднего давления L=9,5м; Газоснабжение низкого давления L=181,5; Водоотведение L=134,65м; Связь L=150,0м	Электроснабжение L=35,0м; Водоснабжение L=176,3м; Газоснабжение среднего давления L=9,5м; Газоснабжение низкого давления L=211,5; Водоотведение L=134,65м; Связь L=150,0м
3. Объекты производственного назначения			



Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность	кВт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	категория	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м <sup>3</sup> /ч	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>3</sup> х °С)		
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м <sup>3</sup> х °С)	0,320	

Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м <sup>3</sup> x °С)	0,372	
Удельная величина расхода энергетических ресурсов, в том числе:			
-тепловой энергии,	кВт	Расчетный расход тепла (год) -183,15 кВт/час, в т.ч.: отопление- 74,3кВт/час; ГВС-108,85кВт/ч	Расчетный расход тепла (год) -183,15 кВт/час, в т.ч.: отопление- 74,3кВт/час; ГВС-108,85кВт/ч
-электрической энергии,	кВт/ч	23,1	23,1
- газа,	куб.м/ч	26,54	26,54
-хол.воды, -гор.воды	м <sup>3</sup> /сут	4,40 2,80	4,40 2,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные несущие стены: газобетонные блоки D500 толщ.300мм. Слой утеплителя 50мм и система навесного фасада.	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ	стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана от 14.06.2022 года, подготовленного кадастровым инженером Карповой Галиной Викторовной. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3434, «31» декабря 2013г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры».

Заместитель Главы, начальник  
управления жизнеобеспечения,  
гражданской обороны,  
строительства и архитектуры  
администрации Ковровского района  
(должность уполномоченного представителя органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Маевский С.В.  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июля 20 22 г.

М.П.  
Разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию  
получил

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)