

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, дом СООР 7, офис 156				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 012	18 012	22 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 781	3 917	1 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 793	21 929	24 719
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 216 108	815 619	192 804
	в том числе:				
	Материалы	12101	18	-	196
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	Затраты по строительству	12103	985 995	699 739	170 288
	НДС при строительстве	12104	167 086	115 881	22 320
	Готовая продукция		63 009	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 667	56	20
	в том числе:				
			12 667	56	20
	Дебиторская задолженность	1230	1 822 882	1 609 525	957 763
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	138 105	225 292	127 868

	Расчеты по налогам и сборам	12302	70	77	65
	Расчеты с подотченными лицами	12303	1	2	2
	Расходы будущих периодов	12304	9	1	2
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	1 684 697	1 384 154	829 825
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47	393	35
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 051 704	2 425 593	1 150 622
	БАЛАНС	1600	3 074 497	2 447 523	1 175 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	10 009
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 124)	(15 669)	(7 818)
	Итого по разделу III	1300	(9 114)	(5 660)	2 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	21 973	315 717
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	302 521
	Долгосрочные займы	14102	-	19 810	12 800
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	9
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	2 163	386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 692	13 692	847 837
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	14501	-	-	829 825
	Арендные обязательства	14502	13 692	13 692	18 012
	Итого по разделу IV	1400	13 692	35 665	1 163 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 340 195	1 016 236	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	20 010	1 011 521	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 900	4 716	-
	Краткосрочные кредиты	15103	1 299 713	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		17 572	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 708	12 808	4 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 708	12 808	4 844
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 689 017	1 388 474	4 752
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	15501	1 684 697	1 384 154	-
	Арендные обязательства	15502	4 320	4 320	4 752
	Итого по разделу V	1500	3 069 919	2 417 518	9 596
	БАЛАНС	1700	3 074 497	2 447 523	1 175 341

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 311)	(4 320)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 311)	(4 320)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 317)	(4 326)
	Налог на прибыль	2410	864	865
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	864	865
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 453)	(3 461)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 453)	(3 461)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Черных Геннадий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.