

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	59897149		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671127662		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, д. № СООР 7, оф. 156	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 241	1 955	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 241	1 955	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	631 662	192 804	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	196	-
	Расходы будущих периодов	12102	57 368	32 269	-
	Затраты по строительству	12103	487 009	138 019	-
	НДС при строительстве	12104	87 285	22 320	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51	20	-
	в том числе:				
		12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 468 418	957 762	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	202 043	127 868	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	118	65	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12303	2	2	-
	Расходы будущих периодов	12304	5	2	-
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	1 266 251	829 825	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	234	35	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 100 365	1 150 621	-
	БАЛАНС	1600	2 103 606	1 152 576	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 964)	(7 818)	-
	Итого по разделу III	1300	(2 955)	2 191	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	825 306	315 717	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	804 000	302 521	-
	Долгосрочные займы	14102	19 310	12 800	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	202	9	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 794	386	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 266 251	829 825	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 266 251	829 825	-
	Итого по разделу IV	1400	2 091 557	1 145 541	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 003	4 844	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 003	3 368	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 003	4 844	-
	БАЛАНС	1700	2 103 606	1 152 576	-

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

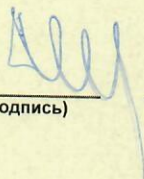
Коды		
0710002		
30	09	2022
59897149		
6671127662		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 423)	(7 252)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(6 423)	(7 252)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	(185)
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	(7 971)
	Налог на прибыль	2410	(6 432)	(15 408)
	в том числе:		1 286	3 082
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 286	3 082
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 146)	(12 326)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 146)	(12 326)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.