

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, д. № СООР 7, оф. 156				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 955	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 955	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	170 484	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	196	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	32 269	-	-
	Затраты по строительству	12102	138 019	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 341	-	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве		22 320	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	957 762	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	127 868	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	65	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	2	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12305	2	-	-
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12306	829 825	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 150 622	-	-
	БАЛАНС	1600	1 152 576	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 818)	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 191	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	315 717	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	302 521	-	-
	Долгосрочные займы	14102	12 800	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	9	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	386	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	829 825	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	829 825	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 145 541	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 844	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 844	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 844	-	-
	БАЛАНС	1700	1 152 576	-	-

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за 23.11.2020 - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	ИНН	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.11.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 373)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 373)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(386)	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(18)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 773)	-
	Налог на прибыль	2410	1 955	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 955	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 818)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.11.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 818)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Черных Геннадий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.