

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	<b>59897149</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6671127662</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, дом СООР 7, офис 156</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6659016677</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602952750</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 012	18 012	22 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 153	3 917	1 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 165</b>	<b>21 929</b>	<b>24 719</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 578 715	815 619	192 804
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	196
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	Затраты по строительству	12103	1 311 152	699 739	170 288
	НДС при строительстве	12104	223 519	115 881	22 320
	Готовая продукция		44 043	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 025	56	20
	в том числе:				
	НДС		12 025	56	20
	Дебиторская задолженность	1230	62 819	1 609 525	957 763
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 311	225 292	127 868

	Расчеты по налогам и сборам	12302	45	77	65
	Расчеты с подотченными лицами	12303	1	2	2
	Расходы будущих периодов	12304	-	1	2
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	182	1 384 154	829 825
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	280	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	1 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	370 785	393	35
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 024 344	2 425 593	1 150 622
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 044 509	2 447 523	1 175 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	10 009
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 611)	(15 669)	(7 818)
	Итого по разделу III	1300	(37 602)	(5 660)	2 191
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	21 973	315 717
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	302 521
	Долгосрочные займы	14102	-	19 810	12 800
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	9
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	2 163	386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 012	13 692	847 837
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	14501	-	-	829 825
	Арендные обязательства	14502	6 012	13 692	18 012
	Итого по разделу IV	1400	6 012	35 665	1 163 554
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 016 236	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	1 011 521	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	4 716	-
	Краткосрочные кредиты	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 779	12 808	4 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 497	12 808	4 844
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	15204	282	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 059 319	1 388 474	4 752
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	15501	2 053 319	1 384 154	-
	Арендные обязательства	15502	6 000	4 320	4 752
	Итого по разделу V	1500	2 076 099	2 417 518	9 596
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 044 509	2 447 523	1 175 341

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  
ИНН  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

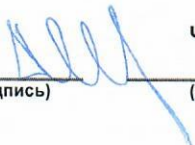
Коды		
0710002		
31	12	2023
59897149		
6671127662		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 616)	(8 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 616)	(8 531)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 234	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 270)
	Прочие доходы	2340	834	-
	Прочие расходы	2350	(31 628)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 176)	(9 813)
	Налог на прибыль	2410	4 235	1 963
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 235	1 963
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 941)	(7 850)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 941)	(7 850)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
59897149		
6671127662		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 009	-	-	-	(7 818)	2 191
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 851)	(7 851)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(7 851)	(7 851)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 009	-	-	-	(15 669)	(5 660)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(31 942)	(31 942)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(31 942)	(31 942)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 009	-	-	-	(47 611)	(37 602)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

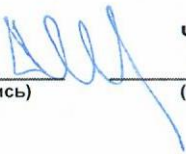


**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(37 602)	(5 660)	2 190

Руководитель

(подпись)



**Черных Геннадий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"</b>		59897149		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	6671127662		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	41.20		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	436 117	38
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от участников долевого строительства	4114	436 117	-
прочие поступления	4119	-	38
Платежи - всего	4120	(609 873)	(709 189)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(603 452)	(598 542)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(694)	(1 270)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 727)	(109 377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(173 756)	(709 151)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 954	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 954	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 954	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	573 086	716 009
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	573 086	716 009
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 892)	(6 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 892)	-
Расчеты по аренде	4324	(6 000)	(6 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	541 194	709 509
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	370 392	358
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	393	35
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	370 785	393
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.