



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Парковый квартал»
(ИНН 6671127662)

620142, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга,
сооружение 7, офис 156

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями № 1 от 10.08.2022)

Дата 13.04.2022

№ 66302000 - 6965 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства, Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства, Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства, |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | | |
|-----|--|---|
| | | Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 66-2-1-2-058620-2020 от 20.11.2020 66-2-1-2-011325-2022 от 01.03.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0402030:786 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0402030 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2022-1276 от 29.06.2022, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» (ИНН 6673174403) «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства» (шифр: 04.02-П.2020-..., 2021 с изм., 2022 с изм.) ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства Секции С9, С13» (шифр: 04.02-П.2020-..., 04.02-П.2020-..., 2021 с изм.) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства

| | | | |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м): | 20611,90 | Площадь участка (кв.м): | 7961,0 |
| Строительный объем (куб. м): | 68676,04 | в том числе подземной части (куб. м): | 5359,74 |
| Количество этажей (шт.): | 30 | Высота (м): | 74,88 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 854,10 | | |

Иные показатели:

| | |
|--|----------|
| Общая площадь квартир (кв. м): | 14307,10 |
| Количество квартир (шт.), в том числе: | 278 |
| 1-комнатные | 114 |
| 2-комнатные | 110 |
| 3-комнатные | 27 |
| 4-комнатные | 25 |
| 5-комнатные | 2 |

| | |
|--|-----|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м): | 164 |
|--|-----|

| | |
|----------------------------|----|
| Количество кладовых (шт.): | 22 |
|----------------------------|----|

| | |
|---------------------------------|------|
| Общая площадь кладовых (кв. м): | 96,8 |
|---------------------------------|------|

Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства

| | | | |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м): | 8822,95 | Площадь участка (кв.м.): | 7961,0 |
| Строительный объем (куб. м): | 29347,50 | в том числе подземной части (куб. м): | 3079,10 |
| Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | 37,3 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 1025,8 | | |

Иные показатели:

| | |
|--|--------|
| Общая площадь квартир (кв. м): | 5227,4 |
| Количество квартир (шт.), в том числе: | 90 |
| 1-комнатные | 38 |
| 2-комнатные | 38 |
| 3-комнатные | 12 |
| 4-комнатные | 2 |
| 5-комнатные | - |

| | |
|--|-------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м): | 730,8 |
|--|-------|

| | |
|----------------------------|----|
| Количество кладовых (шт.): | 15 |
|----------------------------|----|

| | |
|---------------------------------|------|
| Общая площадь кладовых (кв. м): | 90,9 |
|---------------------------------|------|

Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства

| | | | |
|-----------------------|--------|-------------------------|--------|
| Общая площадь (кв.м): | 2726,2 | Площадь участка (кв.м): | 7961,0 |
|-----------------------|--------|-------------------------|--------|

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| Строительный объем (куб. м): | 10180,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 5090,25 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/мест): | 95 |
| Площадь застройки (кв.м): | 1348,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 708,6 | Площадь участка (кв.м): | 7961,0 |
| Строительный объем (куб. м): | 2946,1 | в том числе подземной части (куб. м): | 2946,1 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/мест): | 24 |
| Площадь застройки (кв.м): | 725,2 | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. | Адрес (месторасположение) объекта | | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до 26 декабря 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 04.02-П.2020-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«10» августа 2022 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ 66302000-6965-2022 от 13.04.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга
 № RU 66302000-2123-2020 от 26.12.2020, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на лист(а)

Р.А. Галямов