



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Парковый квартал»  
(ИНН 6671127662)  
620142, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга,  
сооружение 7, офис 156

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 13.04.2022

№ 66302000 - 0965 -2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства. Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства. Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства. Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН: 6678066419)



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-058620-2020 от 20.11.2020 66-2-1-2-011325-2022 от 01.03.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030:100	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 66-3-02-0-00-2020- 0006 от 14.05.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» (ИНН 6673174403) «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства» (шифр: 04.02-П.2020-..., 2021 с изм., 2022 с изм.) ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства Секции С9, С13» (шифр: 04.02-П.2020-..., 04.02-П.2020-..., 2021 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	20611,90	Площадь участка (кв.м.): 36478,0
	Строительный объем (куб. м):	68676,04	в том числе подземной части (куб. м): 5359,74

	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	74,88
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	854,10		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (кв. м)	14307,10		
	количество квартир (шт.), в том числе:	278		
	1-комнатные	114		
	2-комнатные	110		
	3-комнатные	27		
	4-комнатные	25		
	5-комнатные	2		
	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м)	164		
	Количество кладовых (шт.)	22		
	Общая площадь кладовых (кв. м)	96,8		
4.1	<b>Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	8822,95	Площадь участка (кв.м.):	36478,0
	Строительный объем (куб. м):	29347,50	в том числе подземной части (куб. м):	3079,10
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	37,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1025,8		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (кв. м)	5227,4		
	количество квартир (шт.), в том числе:	90		
	1-комнатные	38		
	2-комнатные	38		
	3-комнатные	12		
	4-комнатные	2		
	5-комнатные	-		
	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м)	730,8		
	Количество кладовых (шт.)	15		
	Общая площадь кладовых (кв. м)	90,9		
4.2	<b>Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства.</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	2726,2	Площадь участка (кв.м.):	36478,0
	Строительный объем (куб. м):	10180,5	в том числе подземной части (куб. м):	5090,25
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест)	95
	Площадь застройки (кв.м.)	1348,0		
	Иные показатели:			

4.3	<b>Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	708,6	Площадь участка (кв.м.):	36478,0
	Строительный объем (куб. м):	2946,1	в том числе подземной части (куб. м):	2946,1
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест)	24
	Площадь застройки (кв.м.)	725,2		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 26 декабря 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04.02-П.2020-ПОС)

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 13 » апреля 2022 г.

М.П.



Р.А.Галямов

Заместитель Главы  
Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Лист (а)

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-2123-2020 от 26.12.2020  
выдано Министерством строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области