



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
uusэ.рф

Директору по строительству
ООО «Машиностроительный завод
им. В.В. Воровского»
Н.А. Комаровскому

620142, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 7
тел.: (343) 220-83-85, факс: 210-11-31
e-mail: zivvv08@yandex.ru

Исх. № 29/21 - УУСЭ от «03» февраля 2021 г.
Об уточнении технико-экономических показателей

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 66-2-1-2-058620-2020 от 20.11.2020 г.

по проектной документации объекта капитального строительства:

**Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга -
Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секции С9, С13**
Корректировка 3

В рассмотренной проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секции С9, С13». Корректировка 3» в технико-экономических показателях по объекту были допущены технические ошибки, что подтверждается текстовой и графической частями проектной документации.

В связи с вышеизложенным, в Заключении экспертизы пункт II «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации», подпункт 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

«4 этап строительства»

Наименование показателей	Количество
<i>Секция С9 со встроенным помещением общественного назначения</i>	
Площадь застройки, м ²	901,2
Этажность	28
Количество этажей, в том числе:	30
- надземных	28
- подземных	2
Строительный объем, м ³ , в том числе:	67 645,0
- выше отм. 0,000	63 316,3
- ниже отм. 0,000	4 328,7
Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания), м ²	20 819,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые), м ²	18 989,4
Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения, м ²	3 837,6
Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат), м ²	6 540,3
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас), м ²	13 784,5
Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5), м ²	143 17,9

Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента), м ²	1 105,2
Количество квартир, шт., в том числе:	278
- 1-комнатные	116
- 2-комнатные	108
- 3-комнатные	27
- 4-комнатные	25
- 5-комнатные	2
Количество жителей, чел.	460
Количество встроенных помещений, шт.	1
Площадь встроенных помещений, м ²	165,3
Количество кладовых мест для жильцов, шт.	22
Общая площадь кладовых, м ²	96,8
<i>Жилая секция С13 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>	
Площадь застройки, м ²	1028,0
Этажность	13
Количество этажей жилого дома, в том числе:	14
- надземных	13
- подземных	1
Строительный объем, м ³ , в том числе:	32 318,9
- выше отм. 0,000	26 268,4
- ниже отм. 0,000	6 050,5
Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания), м ²	8 816,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые), м ²	8 535,2
Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения, м ²	2155,2
Количество квартир, шт., в том числе:	90
- 1-комнатные	38
- 2-комнатные	38
- 3-комнатные	12
- 4-комнатные	2
- 5-комнатные	-
Количество жителей, чел.	167
Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат), м ²	2084,7
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас), м ²	4999,6
Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5), м ²	5225,2
Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента), м ²	556,3
Количество встроенных помещений, шт.	6
Площадь встроенных помещений, м ² , в том числе:	734,0
- встроенных	596,2
- пристроенных	137,8
Количество кладовых мест для жильцов, шт.	15
Общая площадь кладовых, м ²	90,1
<i>Всего по жилым секциям С9, С13</i>	
Площадь застройки, м ²	1 929,2
Этажность	28, 13
Количество этажей жилого дома, в том числе:	30, 14
- надземных	28, 13
- подземных	2, 1
Строительный объем, м ³ , в том числе:	99 963,9
- выше отм. 0,000	89 584,7
- ниже отм. 0,000	10 379,2
Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания), м ²	29 636,8
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые), м ²	27 524,6
Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения, м ²	5 992,8
Количество квартир, шт., в том числе:	368
- 1-комнатные	156
- 2-комнатные	144
- 3-комнатные	39
- 4-комнатные	27
- 5-комнатные	2
Количество жителей, чел.	627
Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат), м ²	8625,0

Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас), м ²	18 784,1
Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5), м ²	19 543,1
Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента), м ²	1 661,5
Количество встроенных помещений, шт.	7
Площадь встроенных помещений, м ²	899,3
Количество кладовых мест для жильцов, шт.	37
Общая площадь кладовых, м ²	186,9

5.1; 5.2 этап строительства

Встроенно-пристроенная 2-х этажная подземно-наземная автостоянка на 92 м/места (этап 5.1)	
Площадь встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянки	2661,4
Количество машино/мест	92
Строительный объем встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянки, в том числе:	8031,52
- подземная часть	4015,76
Пристроенная 1-о этажная подземная автостоянка на 24 м/места (этап 5.2)	
Площадь пристроенной подземной автостоянки	693,7
Количество машино/мест	24
Строительный объем пристроенной подземной автостоянки	2774,8
Площадь застройки	777,8

Уровень ответственности - нормальный.»
далее по тексту.

Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-058620-2020 от 20.11.2020 г.

Директор



Е.В. Киселев