



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 0 6

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Ленинский, ул. Цвиллинга

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **6 6** - **3** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 0** - **0 0 0 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.04.2020 № 3106/003/21/001

Общества с ограниченной ответственностью

"Машиностроительный завод им. В.В. Воровского"

взамен Градостроительного плана земельного участка от 19.02.2018 г. № RU66302000 – 12185

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Ленинский, ул. Цвиллинга

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0402030:100

Площадь земельного участка: 36478 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 17 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Щорса, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен	ведущим специалистом МБУ "Мастерская Генерального плана"		
	14.05.2020 (дата)	 (подпись)	Е.А. Ионкина (расшифровка подписи)
План заверен подписью	начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		
	14.05.2020 (дата)	 (подпись)	А.М. Храмов (расшифровка подписи)
Дата выдачи	14.05.2020		

План согласован

заместителем начальника Департамента по инженерному обеспечению

14.05.2020
(дата) (подпись) А.В. Примизенкин
(расшифровка подписи)

заместителем начальника Департамента по землепользованию

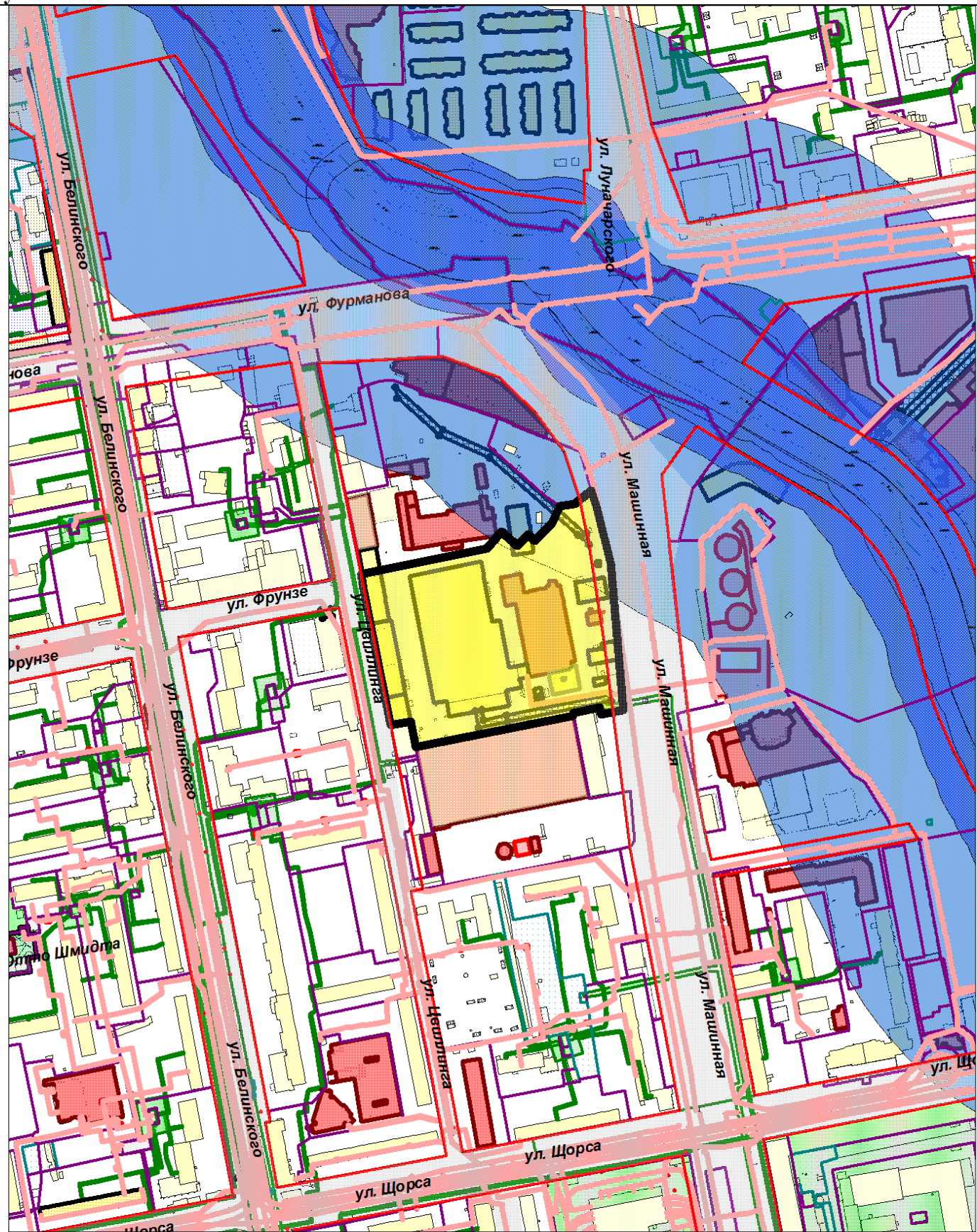
14.05.2020
(дата) (подпись) А.В. Рогов
(расшифровка подписи)

заведующим сектором подготовки ГПЗУ отдела информационных ресурсов в градостроительной деятельности

14.05.2020
(дата) (подпись) Е.Г. Лошманова
(расшифровка подписи)

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Цвиллинга

Масштаб: 1:5000
Дата: 14.05.2020



Координаты поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	388535,17	1535382,06
2	388485,98	1535395,21
3	388354,15	1535407,84
4	388350,65	1535387,28
5	388356,52	1535386,04
6	388351,59	1535361,64
7	388349,01	1535362,12
8	388319,84	1535218,79
9	388342,89	1535214,02
10	388339,05	1535195,51
11	388461,11	1535170,26
12	388474,23	1535167,73
13	388498,36	1535281,98
14	388513,45	1535295,09
15	388500,59	1535309,92
16	388511,12	1535319,19
17	388505,46	1535325,77
18	388522,15	1535341,34
19	388536,91	1535348,25
20	388538,96	1535361,87
21	388550,96	1535377,19
1	388535,17	1535382,06

Экспликация	
1	Сооружение нежилое
2-7	Объекты капитального строительства
8	Часть объекта капитального строительства
9-12	Объекты капитального строительства
13	Объект капитального строительства в стадии строительства
14,15	Объекты капитального строительства
16	Сооружения коммунального хозяйства
17	Объект капитального строительства
18	Водоохранная зона (4383,39 кв.м.)
19	Часть земельного участка для подкюда/подъезда (795,51 кв.м.)
20	Часть земельного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры (206,53 кв.м.)
21	ЗОУИТ по данным ГКН (88,26 кв.м.)
22	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), образования и просвещения, дележного управления

Условные обозначения	
	Границы участка
	Красная линия
	объект капитального строительства
	Часть земельного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, для подкюда/подъезда
	Место допустимого размещения ОКС
	Зона с особыми условиями использования по данным ГКН
	Номер объекта на чертеже

Площадь земельного участка	36478 кв.м.	Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-0006					
Кадастровый номер	66:41:0402030:100						
Территориальная зона	Ц-2						
Масштаб	М 1:1000	МБУ «Мастерская генерального плана»					
Должность	Фамилия		Подпись	Дата			
Ведущий специалист МБУ «Мастерская Генерального плана»	Нонкина Е.А.		14.05.2020	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Привлгитта	Раздел	Лист	Листов
Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Лощманова Е.Г.		14.05.2020	Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО «НПШ «УралГеоИнфо» в 2019г.	1	2	2

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: *

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- культурное развитие;
- обеспечение научной деятельности;
- общественное питание;
- среднеэтажная жилая застройка¹;
- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров);
- бытовое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- объекты торговли (общей площадью до 30 000 кв. м);
- гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);
- развлечения;
- обслуживание автотранспорта;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров) ¹;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30 000 кв. м, но не более 50 000 кв. м);
- религиозное использование;
- гостиничное обслуживание (апартаменты);
- обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
- объекты придорожного сервиса;

- производственная деятельность;
- объекты гаражного назначения;
- связь.

¹ в жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

***- С учётом проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Щорса, утвержденных Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П (пп.1 п.5.2 раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	_*	_*	_*	_*	-	_*
<p>* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат. Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3; максимальный процент застройки подземного пространства – 100%; производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.
**ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

3.1. Объекты капитального строительства:

Сооружение нежилое,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

N 1 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:86103 ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

N 2 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66-66-01/610/2008-021 ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

N 3 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:01/01:00:1119:07:10 ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

N 4 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:01/01:00:1119:07:15 ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

N 5 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует
N 12 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют ,

Объект капитального строительства в стадии
строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует
N 13 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66-66-01/738/2010-468 ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует
N 14 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует
N 15 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют ,

Сооружения коммунального хозяйства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует
N 16 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:105705 ,

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует
N 17 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:01/01:00:1119:07:07 ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____ , _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
 (дата)

общая площадь объекта _____ Не имеется _____

площадь застройки земельного участка _____ Не имеется _____

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:100 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0402030:100 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона газопровода высокого давления, литер 1, по ул. Колмогорова-Бебеля-Токорей-С.Дерябиной-Шаумяна-Московская-Циолковского-Машинная от ГК 13 на ул. Софьи Перовской-Чехова до ГК 204 на ул. Луганская, с отводами (88.26 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0402030:100 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Водоохранная зона (4383.39 кв.м.);
- Часть земельного участка для подхода/подъезда (795.51 кв.м.);
- Часть земельного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры (206.53 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в охранной зоне газоснабжения:

- Ограничения застройки содержатся в таблице 12.5 ст. 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне:

Ограничения использования земельного участка содержатся в статье 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования частей земельного участка для подхода/подъезда, строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- Ограничения использования земельного участка, устанавливаемые проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Щорса, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0402030:100 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0402030:100 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Щорса, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П, определены виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование и просвещение, деловое управление.

2. Учесть, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0402030:100 сформирован не в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Щорса, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П.

3. В случае сноса объектов капитального строительства (2, 4, 8) и строительства новых объектов, необходимо соблюдать 3-х метровый отступ от границ земельного участка.

4. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

5. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

6. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
22	Объекты капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), образования и просвещения, делового управления	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	388535,17	1535382,06
2	388485,98	1535395,21
3	388354,15	1535407,84
4	388350,65	1535387,28
5	388356,52	1535386,04
6	388351,59	1535361,64
7	388349,01	1535362,12
8	388319,84	1535218,79
9	388342,89	1535214,02
10	388339,05	1535195,51
11	388461,11	1535170,26
12	388474,23	1535167,73
13	388498,36	1535281,98
14	388513,45	1535295,09
15	388500,59	1535309,92
16	388511,12	1535319,19
17	388505,46	1535325,77
18	388522,15	1535341,34
19	388536,91	1535348,25
20	388538,96	1535361,87
21	388550,96	1535377,19
1	388535,17	1535382,06

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона	1	388455,02	1535398,18
	2	388485,98	1535395,21
	3	388535,17	1535382,06
	4	388550,96	1535377,19
	5	388538,96	1535361,87
	6	388536,91	1535348,25
	7	388522,15	1535341,34
	8	388505,46	1535325,77
	9	388511,12	1535319,19
	10	388500,59	1535309,92
	11	388513,45	1535295,09
	12	388505,43	1535288,12
	13	388501,17	1535295,13
	14	388491,31	1535315,31
	15	388490,66	1535316,87
	16	388486,77	1535326,87
	17	388485,43	1535330,59
	18	388483,50	1535335,57
	19	388479,15	1535345,17
	20	388477,44	1535349,00
	21	388474,88	1535354,55
	22	388471,94	1535361,20
	23	388470,55	1535364,52
	24	388468,49	1535369,27

	25	388466,08	1535374,91
	26	388465,35	1535376,56
	27	388462,44	1535383,46
	28	388460,39	1535387,38
	1	388455,02	1535398,18

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка для подхода/подъезда	1	388337,53	1535275,74
	2	388343,10	1535302,68
	3	388343,08	1535302,68
	4	388362,51	1535396,59
	5	388368,47	1535395,77
	6	388348,98	1535301,56
	7	388349,00	1535301,56
	8	388344,64	1535280,50
	9	388353,40	1535278,83
	10	388352,26	1535272,94
	1	388337,53	1535275,74

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры	1	388502,49	1535375,16
	2	388512,44	1535373,02
	3	388512,24	1535371,98
	4	388533,79	1535346,79
	5	388528,56	1535344,34
	1	388502,49	1535375,16

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода высокого давления, литер 1, по ул. Колмогорова-Бибеля-Токорей-С.Дерябиной-Шаумяна-Московская-Цюлковского-Машинная от ГК 13 на ул. Софьи Перовской-Чехова до ГК 204 на ул. Луганская, с отводами	1	388354,73	1535391,66
	2	388357,64	1535407,51
	3	388361,70	1535407,12
	4	388358,97	1535392,52
	5	388360,94	1535392,45
	6	388362,26	1535391,62
	7	388362,72	1535390,17
	8	388362,10	1535388,66
	9	388360,70	1535388,20
	10	388355,61	1535389,18
	1	388354,73	1535391,66

Информация о границах публичных сервитутов (раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387962,95	1535295,31
2	387996,18	1535461,72
3	388229,48	1535414,83
4	388417,22	1535389,08
5	388501,21	1535375,43
6	388543,84	1535366,30
7	388585,53	1535351,57
8	388621,12	1535325,09
9	388651,79	1535291,94
10	388669,80	1535241,03
11	388663,30	1535127,54
12	388435,10	1535175,65
13	388192,66	1535225,81
14	388190,55	1535215,00
15	388049,70	1535245,45
16	387956,85	1535264,11