

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по СКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, дом СООР 7, офис 156

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 012	18 012	22 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 203	3 917	1 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 215	21 929	24 719
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 419 356	815 619	192 804
	в том числе:				
	Материалы	12101	18	-	196
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	Затраты по строительству	12103	1 178 310	699 739	170 288
	НДС при строительстве	12104	196 985	115 881	22 320
	Готовая продукция		44 043	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 192	56	20
	в том числе:				
			12 192	56	20
	Дебиторская задолженность	1230	2 124 001	1 609 525	957 763
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 363	225 292	127 868

	Расчеты по налогам и сборам	12302	82	77	65
	Расчеты с подотченными лицами	12303	1	2	2
	Расходы будущих периодов	12304	5	1	2
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	2 008 764	1 384 154	829 825
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	7 787	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	393	35
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 555 723	2 425 593	1 150 622
	БАЛАНС	1600	3 578 938	2 447 523	1 175 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	10 009
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 810)	(15 669)	(7 818)
	Итого по разделу III	1300	(10 801)	(5 660)	2 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	21 973	315 717
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	302 521
	Долгосрочные займы	14102	-	19 810	12 800
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	9
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	2 163	386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 692	13 692	847 837
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	14501	-	-	829 825
	Арендные обязательства	14502	13 692	13 692	18 012
	Итого по разделу IV	1400	13 692	35 665	1 163 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 531 326	1 016 236	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	20 310	1 011 521	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	3 389	4 716	-
	Краткосрочные кредиты	15103	1 479 628	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		27 999	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 617	12 808	4 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 850	12 808	4 844
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	11 767	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 009 104	1 388 474	4 752
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	15501	2 004 784	1 384 154	-
	Арендные обязательства	15502	4 320	4 320	4 752
	Итого по разделу V	1500	3 576 047	2 417 518	9 596
	БАЛАНС	1700	3 578 938	2 447 523	1 175 341

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 416)	(6 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 416)	(6 423)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 426)	(6 432)
	Налог на прибыль	2410	1 285	1 286
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 285	1 286
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 141)	(5 146)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 141)	(5 146)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.