

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, дом СООР 7, офис 156			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 012	18 012	22 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 339	3 917	1 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 351	21 929	24 719
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	924 079	815 619	192 804
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	196
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	Затраты по строительству	12103	792 723	699 739	170 288
	НДС при строительстве	12104	131 356	115 881	22 320
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62	56	20
	в том числе:				
			62	56	20
	Дебиторская задолженность	1230	1 716 738	1 609 525	957 763
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	192 578	225 292	127 868
	Расчеты по налогам и сборам	12302	120	77	65

	Расчеты с подотченными лицами	12303	2	2	2
	Расходы будущих периодов	12304	13	1	2
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	1 521 705	1 384 154	829 825
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 321	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	393	35
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 640 980	2 425 593	1 150 622
	БАЛАНС	1600	2 663 331	2 447 523	1 175 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	10 009
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 355)	(15 669)	(7 818)
	Итого по разделу III	1300	(7 346)	(5 660)	2 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 339	21 973	315 717
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	302 521
	Долгосрочные займы	14102	19 810	19 810	12 800
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	9
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 529	2 163	386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 692	13 692	847 837
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	14501	-	-	829 825
	Арендные обязательства	14502	13 692	13 692	18 012
	Итого по разделу IV	1400	36 031	35 665	1 163 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 089 510	1 016 236	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 078 535	1 011 521	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	10 975	4 716	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 110	12 808	4 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 789	12 808	4 844
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 321	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 526 026	1 388 474	4 752
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	15501	1 521 705	1 384 154	-
	Арендные обязательства	15502	4 320	4 320	4 752
	Итого по разделу V	1500	2 634 646	2 417 518	9 596
	БАЛАНС	1700	2 663 331	2 447 523	1 175 341

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59897149		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6671127662		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 104)	(2 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 104)	(2 123)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 107)	(2 126)
	Налог на прибыль	2410	421	425
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	421	425
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 686)	(1 701)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 686)	(1 701)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Черных Геннадий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.