

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, д. № СООР 7, оф. 156				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

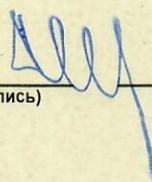
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 820	1 955	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 820	1 955	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	393 693	170 484	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	196	196	-
	Расходы будущих периодов	12102	47 441	32 269	-
	Затраты по строительству	12103	346 056	138 019	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 089	22 341	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	62 049	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 243 347	957 762	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	82 568	127 868	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	57	65	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	2	2	-

	Расходы будущих периодов	12304	8	2	-
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	1 160 712	829 825	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	35	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 699 231	1 150 622	-
	БАЛАНС	1600	1 702 051	1 152 576	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 279)	(7 818)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 270)	2 191	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	534 738	315 717	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	514 495	302 521	-
	Долгосрочные займы	14102	18 810	12 800	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	29	9	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 404	386	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 160 712	829 825	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 160 712	829 825	-
	Итого по разделу IV	1400	1 695 450	1 145 541	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 870	4 844	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 870	3 368	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 870	4 844	-
	БАЛАНС	1700	1 702 051	1 152 576	-

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

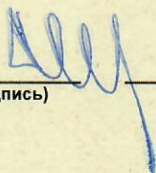
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 320)	(5 130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 320)	(5 130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4
	Прочие расходы	2350	(6)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 326)	(5 134)
	Налог на прибыль	2410	865	1 027
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	865	1 027
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 461)	(4 107)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 461)	(4 107)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Черных Геннадий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.