

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, д. № СООР 7, оф. 156				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602952750		

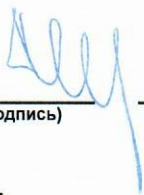
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 082	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	66 242	-	-
	в том числе:				
	Расходы, связанные со строительством	11901	57 938	-	-
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11902	8 304	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 323	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 618	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	196	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	6 422	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	767 904	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	132 485	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	92	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4	-	-
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12304	635 300	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	17	-	-
	Расходы будущих периодов	12306	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	774 755	-	-
	БАЛАНС	1600	844 079	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 327)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(2 318)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	204 258	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	191 373	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	4	-	-
	Долгосрочные займы	14103	12 700	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	181	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	635 300	-	-
	в том числе:				
		14501	635 300	-	-
	Итого по разделу IV	1400	839 558	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 838	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 838	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 838	-	-
	БАЛАНС	1700	844 079	-	-

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 23.11.2020 - Сентябрь 2021 г.

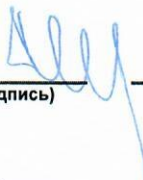
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	ИНН	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.11.2020 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 253)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 253)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(185)	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(7 974)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 408)	-
	Налог на прибыль	2410	3 082	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 082	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 326)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.11.2020 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 326)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Черных Геннадий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.