

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59897149		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6671127662		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, д. № СООР 7, оф. 156		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602952750

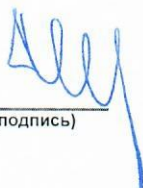
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 027	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 331	-	-
	в том числе:				
	Расходы, связанные со строительством	11901	8 496	-	-
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11902	835	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 358	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 326	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	488 308	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 029	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	183	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4	-	-
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12304	486 065	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12305	17	-	-
	Расходы будущих периодов	12306	11	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 291	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	497 930	-	-
	БАЛАНС	1600	508 288	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 108)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(4 098)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 700	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	486 065	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	486 065	-	-
	Итого по разделу IV	1400	498 765	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 620	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 620	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 620	-	-
	БАЛАНС	1700	508 288	-	-

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 23.11.2020 - Июнь 2021 г.

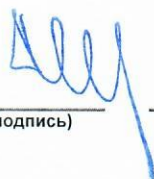
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.11.2020 - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 130)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 130)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(8)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 134)	-
	Налог на прибыль	2410	1 027	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 027	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 107)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.11.2020 - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 107)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.