



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Директору
управляющей организации
ООО «Принцип»
Г.Г. Черных
620142, Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Цвиллинга, соор. 7, офис 156

Исх. № 24/1/23 - УУСЭ от 14 февраля 2023 г.
Об исправлении технической ошибки

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ
№ 0123-2022 от 05.12.2022 г.**

**по проектной документации объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга -
Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства.
Секции С9, С13»**

При формировании сводного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секции С9, С13» были допущены технические ошибки.

В связи с вышеизложенным, в Заключении экспертизы:

Раздел 9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства, читать в следующей редакции:

В результате корректировки проектных решений внесены изменения в технико-экономические показатели объекта капитального строительства

4 этап строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
<i>Секция С9 со встроенным помещением общественного назначения</i>			
1	Этажность здания	эт	28
2	Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	30
	- надземных	эт	28
	- подземных	эт	2
3	Площадь застройки	м ²	848,88
4	Строительный объем:	м ³	68 676,04
	выше отм. 0,00 ниже отм. 0,00	м ³	63 316,30 5 359,74
5	Площадь здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания)	м ²	20 611,90
6	Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые)	м ²	18 913,90
7	Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно-технического назначения	м ²	3 805,50
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	278

	1-комнатных	шт.	114
	2-комнатных	шт.	110
	3-комнатных	шт.	27
	4-комнатных	шт.	25
	5-комнатных	шт.	2
9	Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м ²	6 571,50
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас)	м ²	13 791,70
11	Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5)	м ²	14 307,10
12	Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента)	м ²	1 055,90
13	Количество жителей	чел.	477
14	Количество встроенных помещений	шт.	1
15	Площадь встроенных помещений	м ²	164
16	Количество кладовых мест для жильцов	шт.	22
17	Общая площадь кладовых	м ²	96,8
<i>Жилая секция С13 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>			
1	Этажность здания	эт	13
2	Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	14
	- надземных	эт	13
	- подземных	эт	1
3	Площадь застройки	м ²	1 028,0
4	Строительный объем:	м ³	29 347,50
	- выше отм. 0,000	м ³	26 268,4
	- ниже отм. 0,000	м ³	3 079,10
5	Площадь здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания)	м ²	8 822,95
6	Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые)	м ²	8 490,60
7	Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения	м ²	2 115,50
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	90
	1-комнатных	шт.	38
	2-комнатных	шт.	38
	3-комнатных	шт.	12
	4-комнатных	шт.	2
	5-комнатных	шт.	-
9	Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м ²	2 083,60
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас)	м ²	4 997,10
11	Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5)	м ²	5 222,70
12	Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента)	м ²	556,30
13	Количество жителей	чел.	174
14	Количество встроенных помещений	шт.	6
15	Площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²	730,80
	- встроенных		593,50
	- пристроенных		137,30
16	Количество кладовых мест для жильцов	шт.	15
17	Общая площадь кладовых	м ²	90,9
<i>Всего по жилым секциям С9, С13</i>			
1	Этажность здания	эт	28, 13
2	Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	30, 14
	- надземных	эт	28, 13
	- подземных	эт	2, 1
3	Площадь застройки	м ²	1 876,88
4	Строительный объем:	м ³	98 023,54
	- выше отм. 0,00	м ³	89 584,7
	- ниже отм. 0,00	м ³	8 438,84
5	Площадь здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания)	м ²	29 434,85
6	Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые)	м ²	27 404,50
7	Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения	м ²	5 921,00
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	368

	1-комнатных	шт.	152
	2-комнатных	шт.	148
	3-комнатных	шт.	39
	4-комнатных	шт.	27
	5-комнатных	шт.	2
9	Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м ²	8 655,10
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас)	м ²	18 788,80
11	Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5)	м ²	19 529,80
12	Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента)	м ²	1 612,20
13	Количество жителей	чел.	651
14	Количество встроенных помещений	шт.	7
15	Площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²	757,50
	- встроенных	м ²	137,30
16	Количество кладовых мест для жильцов	шт.	37
17	Общая площадь кладовых	м ²	187,70
<i>Встроенно-пристроенная 2-х этажная подземная автостоянка на 95 м/мест (перспективное строительство – этап 5.1)</i>			
1	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м ²	2 952,1
2	Количество машино/мест		95
3	Строительный объем пристроенной подземной автостоянки	м ³	10 180,5
4	Площадь застройки	м ²	1 383,0
<i>Пристроенная 1-о этажная подземная автостоянка на 24 м/места (перспективное строительство – этап 5.2)</i>			
1	Площадь пристроенной подземной автостоянки	м ²	709,0
2	Количество машино/мест		24
3	Строительный объем пристроенной подземной автостоянки	м ³	2 946,1
4	Площадь застройки	м ²	739,9

*Количество жителей рассчитано по обеспеченности 30 м² площади квартир на 1 человека.

Уровень ответственности - нормальный.

Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0123-2022 от 05.12.2022 г.

Технический директор



А.А. Матвеев