

Кому: ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания «Возрождение-21»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
180006, Псковская область,  
полное наименование организации – для  
г. Псков, ул. Алмазная, д. 10,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
корпус главный, пом. 20, этаж 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.07.2022

№ 53-RU201000-19-2022

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова**

(наименование объекта (этапа)

**(4 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка**

капитального строительства

**с КН 53:23:8323901:3312)»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Вересова, д. 7, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 22.04.2022 № 1787 «О присвоении адресов вновь построенному многоквартирному дому, жилым и нежилым помещениям»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**53:23:8323901:3324**

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Вересова, з/у 7 к 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-201000-48-2020, дата выдачи 25.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб. м	15470,5	15470,5
в том числе надземной части	куб. м	14273,5	14273,5
Общая площадь	кв. м	4775,1	4775,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1010,3	1021,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3367,6	3366,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1010,3	1021,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/3367,6	71/3366,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/1322,8	35/1322,2
2-комнатные	шт./кв. м	28/1462,9	28/1462,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/581,9	8/581,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3367,6	3366,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитный ростверк	Свайный фундамент, монолитный ростверк
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели	железобетонные
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые	наплавляемые
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
-------------	--	---	---

Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	62,15	57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: трехслойные железобетонные панели с минераловатным утеплителем. Покрытие – (совмещенное) пенополистирол	Стены: трехслойные железобетонные панели с минераловатным утеплителем. Покрытие – (совмещенное) пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2022 года, подготовленного кадастровым инженером Лозгачёвым Антоном Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-10-38 выдан 23.12.2010. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011.

**Заместитель министра,  
главный архитектор области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.Н. Бусель**  
(расшифровка подписи)



20 22 г.