

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»

Филатчев Алексей Петрович

«20» ноября 2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	2	-	2	-	1	-	1	-	0	5	8	9	1	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства»,

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство.

Москва
2020

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

ИНН:5029124262

КПП:772901001

ОГРН:1095029001792

E-mail: info@prommashtest.ru

Телефон: +7 (495) 481-33-80

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.б.

Фактический (почтовый) адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.б.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

I.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Специализированный Застройщик»

Сокращенное наименование: Адрес (фактический):603163, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Германа Лопатина, дом 7, помещение п4

Адрес (юридический):

ИНН:5260377819

КПП:526001001

ОГРН:1145260001721

Электронный адрес: infozs-nn.ru,kaskadnn@list.ru

I.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)».

Договор от 22.07.2020г. №2020-07-246296-РЕТА-РМна проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключенный между

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

ООО «Каскад Специализированный Застройщик» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

I.5. Сведения о составедокументах, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Отчеты результатов инженерных изысканий;
- 3) Задание на выполнение инженерных изысканий;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);
- 6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе (код Российской Федерации, Нижегородская область-52)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

Многоквартирные жилые дома №1 и №2 по генплану.

Назначение – Здания жилые общего назначения односекционные

Тип объекта Объект непроизводственного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит.*

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит.*

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0.*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются.*

Уровень ответственности – *нормальный.*

Стоянка паркинг (закрытого типа) №3 по генплану.

Назначение – Здания гаражей наземных

Тип объекта Объект производственного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит.*

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит.*

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0.*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются.*

Уровень ответственности – *нормальный.*

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование – Многоквартирный жилой дом №1 - 25 этажный жилой дом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе. Кадастровый номер з.у. 52:18:0040274:923

степень огнестойкости-I.

класс конструктивной пожарной опасности-С0

класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3(многоквартирные жилые дома)

класс функциональной пожарной опасности -Ф1.1 (дошкольная образовательная организация).

Технико-экономические показатели Многоквартирного жилого дома №1

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1.	Площадь застройки (в границах земельного участка)	м ²	1528,0
2.	Общая площадь здания	м ²	14 803,85
3.	Строительный объем здания	м ³	49890,3
4.	Этажность	эт.	25

Наименование – Многоквартирный жилой дом №2 - 25 этажный жилой дом

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе. Кадастровый номер з.у. 52:18:0040274:923

степень огнестойкости-I

класс конструктивной пожарной опасности-С0

класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3(многоквартирные жилые дома)

класс функциональной пожарной опасности –Ф3.1 (магазины)

Технико-экономические показатели Многоквартирного жилого дома №2

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1.	Площадь застройки (в границах земельного участка)	м ²	1528,0
2.	Общая площадь здания	м ²	14 803,85
3.	Строительный объем здания	м ³	49890,3
4.	Этажность	эт.	25

Наименование – Паркинг закрытого типа - 4 этажный

Назначение – производственным объект

Почтовый (строительный) адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе. Кадастровый номер з.у.52:18:0040274:925.

степень огнестойкости-II

класс конструктивной пожарной опасности-С0

класс функциональной пожарной опасности Ф5.2

Технико-экономические показатели Паркинга закрытого типа

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	1725,0
2.	Площадь здания	м ²	6133,6
3.	Строительный объем здания	м ³	25661,15
4.	Этажность	эт.	4

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – II B

Ветровой район – I

Снеговой район – IV

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5

Инженерно-геологические условия – III

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*.

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.6. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка с к.н. 52:18:0040274:923 №РФ-52-2-01-0-00-2020-А548 от 16.10.2020 г.

Градостроительный план земельного участка с к.н. 52:18:0040274:925 № РФ-52-2-01-0-00-2020-А549 от 16.10.2020г.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 52:18:0040274:923

Кадастровый номер земельного участка – 52:18:0040274:925

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания – 2020г.

Инженерно-геологические изыскания – 2020г.

Инженерно-экологические изыскания – 2020г.

3.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис-Кста»

Сокращенное наименование: ООО «Геосервис-Кста»

Адрес (фактический): РФ, 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 13.

Адрес (юридический): РФ, 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 13.

ИНН: 5250039881

КПП: 525001001

ОГРН: 1075250002409

Электронный адрес

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 24.08.2020 № 6068/2020, выданная СРО Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»), СРО-И-001-28042009, регистрационный номер в государственном реестре № 810 от 18.01.2010г..

Инженерно-экологические изыскания

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Экопромпроект»

Сокращенное наименование: ООО «Экопромпроект»

Адрес (фактический): 603000, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 34, офис 2, 3

Адрес (юридический): 603000, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 34, офис 2, 3

ИНН: 5260124663

КПП: 526001001

ОГРН: 1035205415464

Электронный адрес: mail@eco-nn.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.10.2020г. № 0682, выданная СРО Ассоциация «ИГИС», СРО-И-014-25122009, регистрационный номер в государственном реестре № 55 от 11.06.2010г..

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Место проведения изысканий: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Специализированный Застройщик»

Сокращенное наименование: Адрес (фактический): 603163, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Германа Лопатина, дом 7, помещение п4

Адрес (юридический):

ИНН: 5260377819

КПП: 526001001

ОГРН: 1145260001721

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

Электронный адрес: info@zs-nn.ru,kaskadnn@list.ru

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 1 к договору № 630-20 от 10.07.2020), утвержденное Генеральным директором ООО «Каскад – специализированный застройщик» Дорохиным Е.С.

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком ООО «Каскад специализированный застройщик».

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО «Каскад – специализированный застройщик» Дорохиным Е.С.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2 к договору № 630-20 от 10.07.2020), утвержденная Директором ООО «Геосервис-Кста» Смирновой Е.А.

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденная Директором ООО «Геосервис-Кста» Смирновой Е.А.

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная Директором ООО «Экопромпроект» Н.А. Мельковской.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	630-20-ИДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Геосервис-Кста»
2	545-20 – ИГИ-Т	Технический отчет Инженерно-геологические изыскания	ООО «Геосервис-Кста»
	15/1.20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «Экопромпроект»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геосервис-Кста» на основании договора № 630-20 от 10.07.2020 с ООО «Каскад – специализированный застройщик», технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Выполнение инженерно-геодезических изысканий зарегистрировано в Департаменте градостроительного развития и архитектуры города Нижнего Новгорода (ДГРиА) рег. № 703/20.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения информации о ситуации и рельефе на участке работ, уточнение пространственного положения наземных и подземных коммуникаций для создания достоверных топографических планов М 1:500 в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, строительства, эксплуатации объектов. Площадка производства инженерных изысканий расположена по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе. Застройка представлена зданиями малой, средней и повышенной этажности с большим количеством инженерных коммуникаций и элементов благоустройства. На площадке изысканий рельеф преимущественно равнинный с углом наклона до 2°. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Полевые работы выполнены в августе 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Обследование исходных пунктов геодезической сети	пункт	8
Закрепление опорных пунктов временными знаками 5007, 5023	пункт	2
Создание спутниковой геодезической сети с целью сгущения ГГС	сеть	1
Привязка опорных пунктов 5007, 5023 к созданной спутниковой сети	пункт	2
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	2,7
Обследование и съемка инженерных коммуникаций	га	2,7
Составление технического отчета	отчет	1

На территорию изысканий имеются топографическая съемка М 1:500 территории г. Н. Новгорода выполненная различными организациями в разное время на планшетах ДГРиА: (III-7-8;12, III-7-7;9, III-7- 8;16, III-7-7;13). В качестве исходных пунктов использованы пункты ГГС: Орловские Дворики, Нагулино, Кременки, Чухновский, Мокрое, Клюкино, Охотино, Афонино. Выписка из каталога геодезических пунктов от 26.08.2020 № 110/11512 получена в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-52. Система высот – Балтийская 1977 г.

Построена локальная спутниковая планово-высотная геодезическая сеть сгущения с включением в неё 8 пунктов ГГС. Геодезические измерения выполнены относительным методом в статическом режиме. Спутниковые измерения выполнены аппаратурой геодезической спутниковой Leica GS15 №№ 1503700, 1503937. Локальная спутниковая сеть создана в 2 этапа. На первом этапе выполнены измерения на исходных пунктах ГГС с привязкой опорных точек NNOV, DrugS к ним. На втором этапе осуществлена привязка определяемых опорных точек на участке работ 5007, 5023. Обработка спутниковых измерений выполнена в программном комплексе Credo ГНСС.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть построена в развитие опорной геодезической сети проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования электронным тахеометром LeicaFlexLine TS06 power 5" № 1333078. Обработка ходов съемочного обоснования выполнена в программном комплексе Credo.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства), «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

Топографическая съемка М1:500 (ситуация и рельефа) с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена электронным тахеометром LeicaFlexLine TS06 power 5" № 1333078 с точек съемочного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Съемка подземных инженерных коммуникаций и нахождение безколлодных прокладок проведена с помощью трубокабеляискателя RIDGID SeekTech SR-20 s/n 213-20827. Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабеляискателя, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного комплекса «CREDO».

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя от 08.08.2020 № 630-20.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика».

Результаты инженерных изысканий нанесены на планшеты ДГРиА администрации г. Н. Новгорода.

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Волжско-Окской области зандровых и аллювиально-зандровых низин и является частью I надпойменной террасы р. Оки. Рельеф исследованного участка на момент изысканий техногенный, спланированный, свободен от застройки. Высотные отметки поверхности изменяются от 77,4-77,8м БС (по устьям инженерно-геологических выработок).

Сейсмичность площадки, баллы	<6
Категория сложности инженерно-геологических условий	III

В геологическом строении участка до изученной глубины 30,0м принимают участие аллювиальные отложения (аQIII), перекрытые сверху техногенными отложениями (tQIV), подстилаемые верхнепермскими отложениями (P2t).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 30м выделено 10 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ №1 – Насыпной грунт. R0 = 64кПа

ИГЭ №2 – Суглинок полутвердый с прослоями тугопластичного

ИГЭ №3 – Суглинок мягкопластичный

ИГЭ №4 – Песок пылеватый, средней плотности сложения, водонасыщенный

ИГЭ №5 – Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный

ИГЭ №6 – Песок мелкий, средней плотности сложения, водонасыщенный

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

ИГЭ №7 – Песок мелкий, плотный, водонасыщенный

ИГЭ №8 – Песок средней крупности, средней плотности сложения, водонасыщенный

ИГЭ №9 – Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный

ИГЭ №10 – Глина твердая с прослоями полутвердой

Физико-механические характеристики грунтов следующие.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см ³	Модуль деформаци., МПа	Параметры среза	
				удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, град.
2	Суглинок полутвердый с прослоями тугопластичного	1,89/1,87	11	24/23	20/19
3	Суглинок мягкопластичный	1,81/1,79	7,6	17/16	17/17
4	Песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный	1,97/1,97	13	2,6/1,7	27/24
5	Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный	2,05/2,05	24	5,2/3,5	32/29
6	Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный	2,01/2,01	27	2/1,3	32/29
7	Песок мелкий, плотный, водонасыщенный	2,04/2,04	34	3,2/2,1	34/31
8	Песок средней крупности, средней плотности сложения, водонасыщенный	2,04/2,04	31	1,7/1,1	34/31
9	Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный	2,07/2,07	41	2,1/1,4	38/35
10	Глина твердая с прослоями полутвердой	1,99/1,96	19,9	61/55	23/22

Степень воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции является неагрессивной. Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям низкая.

Гидрогеологические условия участка на период изысканий (март 2020) до глубины 30,0м характеризуются наличием техногенного и аллювиального горизонта грунтовых вод, образующего единый водоносный комплекс. На период проведения изысканий установившийся уровень зафиксирован от поверхности земли на глубинах 1,0-1,7м, что соответствует отметкам 76,0-76,6мБС. Подземные воды пермских отложений вскрыты локально скважиной №2 на глубине 29,8м, что соответствует отметке 47,6мБС.

Грунтовые воды являются по отношению к бетону марки W4, W6 слабоагрессивными, коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля высокая. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивная, к ж/б конструкциям при постоянном смачивании неагрессивная, при периодическом слабоагрессивная. Подземные воды являются по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивными по содержанию сульфатов SO₄,

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивная, к ж/б конструкциям при постоянном смачивании – неагрессивная, при периодическом слабоагрессивная.

По критерию типизации территорий по подтопляемости участок изысканий относится к группе I-A, подтопленные в естественных условиях

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,41м; для песков мелких и пылеватых -1,71м; песков средней крупности – 1,83; насыпных грунтов – 1,71м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ № 2 характеризуются как слабопучинистые, ИГЭ № 3 характеризуются как среднепучинистые, грунты в зоне сезонного промерзания ИГЭ-2– слабопучинистые, ИГЭ-3– сильнопучинистые, ИГЭ №№4,5, слабопучинистые.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 15 скважины глубиной до 30м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 6 определений коррозионной агрессивности грунтов, 4 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (21 точка).

Инженерно-экологические изыскания

Участок проектирования расположен по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ленина, 96 Б.

Территория, в границах которой осуществляется строительство, относится к категории земель населенного пункта. Ранее на участке располагался рынок, в границах которого находились здание конторы, административные, складские строения, постройки из легких металлоконструкций, гаражи.

На момент проведения изысканий участок проектирования свободен от застройки, на площадке имеются остатки фундаментов снесенных строений.

В ходе полевых маршрутных исследований в границах участка не обнаружено растений и животных, занесенных в Красную книгу.

Участок изысканий не затрагивает границ особо-охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения,

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия № Исх-518-372221/20 от 20.08.2020 г., на территории участка проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, что подтверждается результатами проведенных археологических исследований и актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованным с Управлением.

Уровень фонового загрязнения атмосферы представлен по данным ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», по исследуемым санитарно-химическим показателям почва относится к категории «допустимая», по санитарно-микробиологическим, санитарно-

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

энтмологическим и санитарно-паразитологическим показателям – к категории «чистая». Использование почво-грунтов в ходе строительных работ допускается без ограничений за исключением работ по обустройству детских площадок.

По результатам измерения МЭД внешнего гамма-излучения, определения радионуклидного состава грунтов на участке застройки проведение мероприятий по нормализации радиационной обстановки на участке не требуется. Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по радиационной безопасности для строительства любых объектов без ограничений.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения, внесенные в результаты инженерно-геодезических изысканий
- Не вносились.

Изменения, внесенные в результаты инженерно-геологических изысканий
- представлено техническое задание, утвержденное заказчиком;
- представлена программа работ, согласованная заказчиком.

Изменения, внесенные в результаты инженерно-экологических изысканий
- Не вносились.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие следующим результатам инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических;
- инженерно-геологических;
- инженерно-экологических.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ


Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного

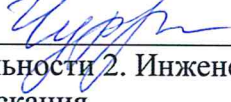
Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)»

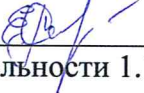
назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 2 по генеральному плану) II этап строительства», «Стоянка-паркинг (закрытого типа)», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г. Нижнего Новгорода» (№ 3 по генеральному плану)», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперты:

Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи аттестата: 27.09.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2024г.

Чуранова Анна Анатольевна 
Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания.
Аттестат № МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи аттестата: 21.08.2018г.
Дата окончания срока действия аттестата: 21.08.2023г.

Рахубо Елена Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат № МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи аттестата: 08.09.2014г.
Дата окончания срока действия аттестата: 08.09.2024г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации и результатов**
инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **1 июня 2020 г.** по **1 июня 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)